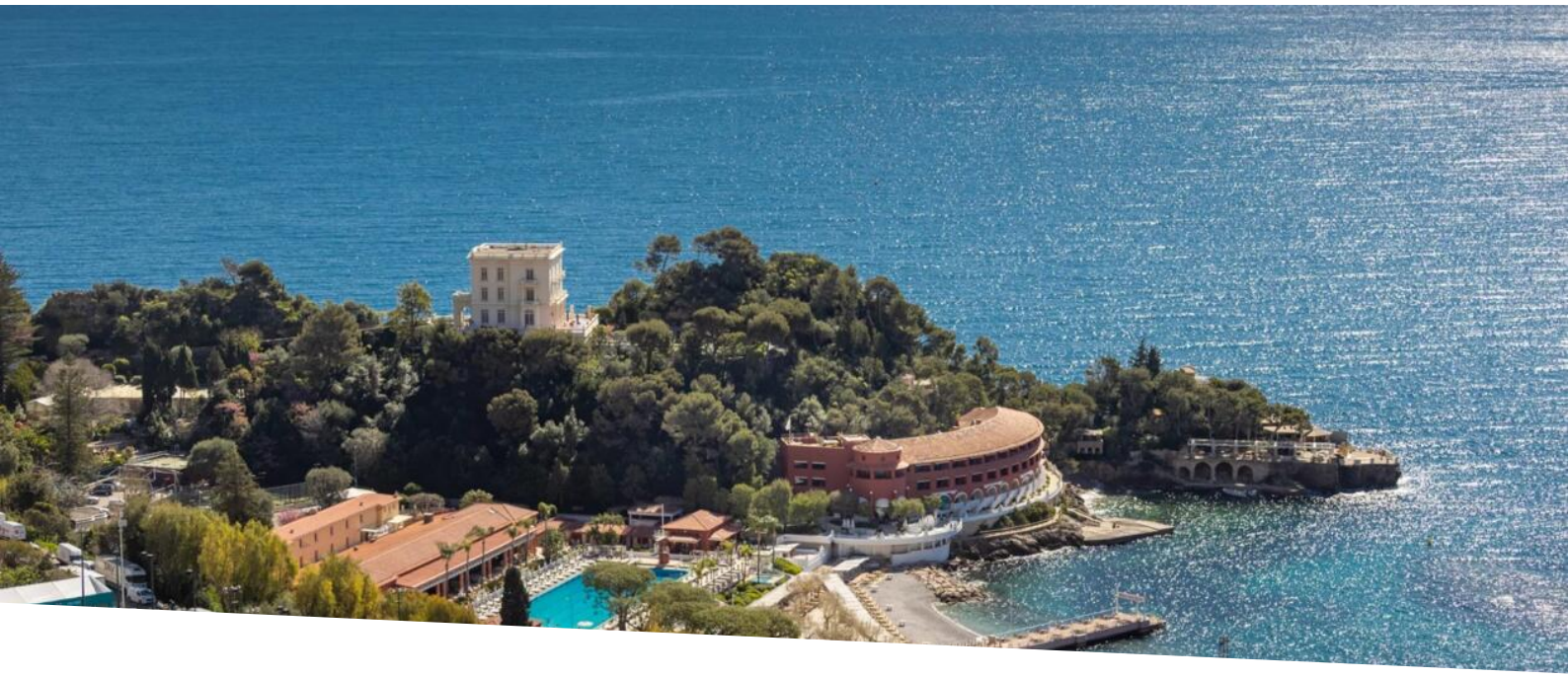
Elena Agueeva Real Estate
45 Bd de la Croisette
06400 Cannes
Elena Agueeva
Phone : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com



Exceptional Penthouse Steps from Monaco — Panoramic Sea View

For sale

9 950 000 €

Product type **Apartment**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**	*Living area* **208 m²**
Land area **327 m²**	*Bedrooms* **3**	*Bathrooms* **3**	*Box* **1**
Ref. **1457**			

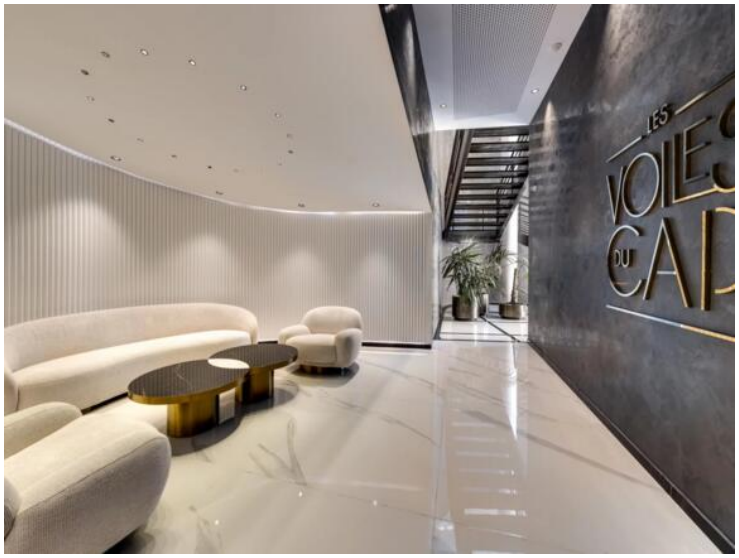
Monaco-style luxury in a private residential sanctuary, just steps from the Principality. Set within the prestigious new residence Les Voiles du Cap, this luxury penthouse offers breathtaking panoramic views over the Mediterranean, Cap Martin and the iconic Monte-Carlo Beach Club. Just steps from Monaco, it combines residential serenity with immediate access to the Principality. The penthouse features a vast double living room opening onto the sea, an elegant dining area, a fully equipped designer kitchen with marble island and wine cellar, and a private cinema room. The 3 en-suite bedrooms each include a marble bathroom and dressing room. 327 sqm of terraces include a private solarium with 180° sea views, a summer kitchen with BBQ area, and several outdoor lounges under a bioclimatic pergola. Amenities: private garage, concierge, 24/7 security.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Phone : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Phone : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Phone : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Phone : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com





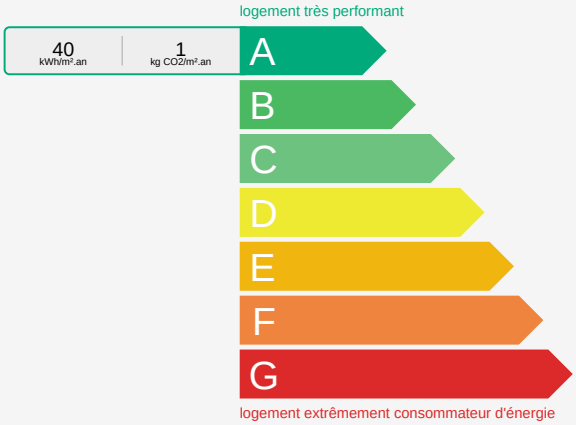


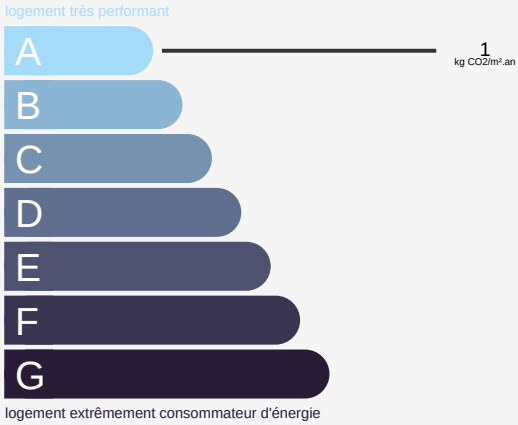

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Phone : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com



Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.