Elena Agueeva Real Estate
45 Bd de la Croisette
06400 Cannes
Elena Agueeva
Phone : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com



Exceptional Mediterranean Estate with Panoramic Sea Views – Cann

For sale

35 000 000 €

Product type **House**	*City* **Cannes**	*Country* **France**	*Living area* **1 440 m²**
Land area **8 980 m²**	*Bedrooms* **9**	*Bathrooms* **9**	*Parkings* **8**
Box **6**	*Ref.* **1252**		

Nestled in the prestigious hills of Cannes Californie, this exceptional private estate enjoys breathtaking panoramic views over the Bay of Cannes and the Estérel mountains. Offering 1,440 m² of living space set within 8,980 m² of landscaped grounds, the property combines elegant neo-classical architecture, contemporary luxury and remarkable privacy.

The main residence is distinguished by its majestic colonnaded façade, expansive terraces and floor-to-ceiling windows overlooking the Mediterranean. Generous reception rooms, elegant lounges and a formal dining area provide sophisticated spaces for entertaining, while the principal suite and additional en-suite bedrooms offer refined accommodation. A private wellness area features a hammam and sauna.

The estate also includes three independent residences: a four-bedroom guest house ensuring complete privacy for visitors, a separate caretaker's house and dedicated gardener's accommodation. This configuration is particularly suited to a large family estate requiring discreet, full-time staff and effortless property management.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Phone : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com

The magnificent Mediterranean gardens feature mature palms, cypress trees and beautifully maintained greenery. Multiple swimming pools, including a spectacular infinity pool overlooking the coastline, are complemented by expansive sun-drenched terraces and secluded outdoor relaxation areas.

A six-car garage completes this exceptional property.

Combining generous proportions, independent accommodation and magnificent sea views, this prestigious estate offers a rare opportunity to acquire a substantial private residence in one of the French Riviera's most sought-after locations.







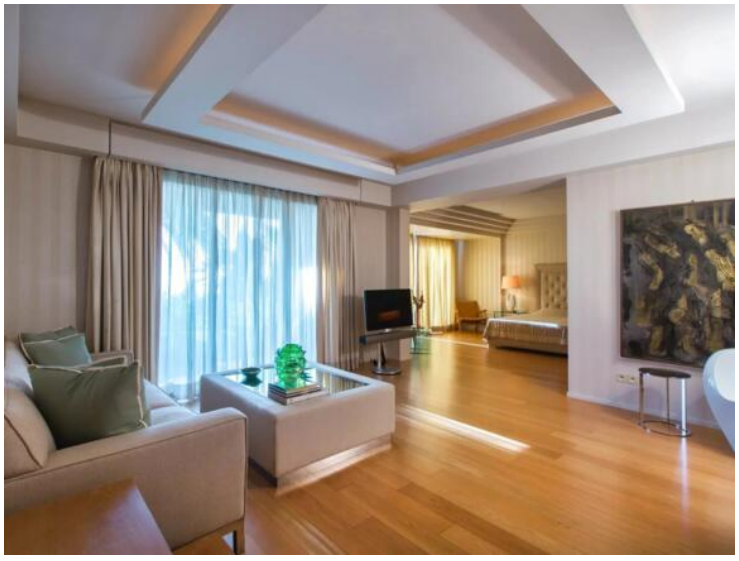


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Phone : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com

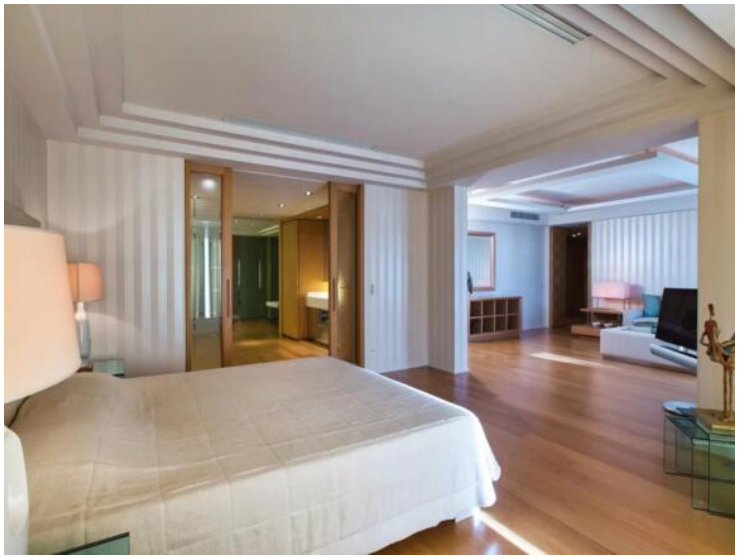




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Phone : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com







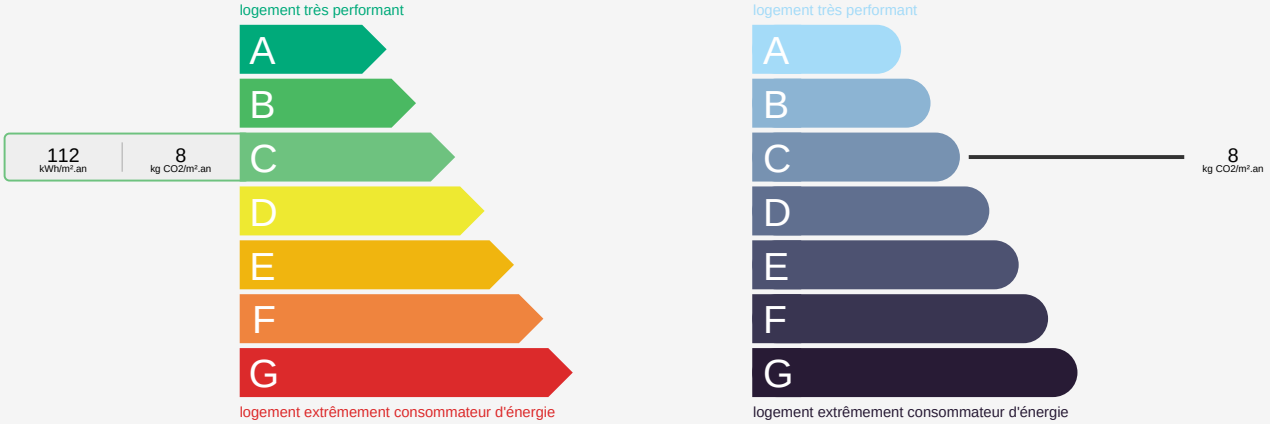

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Phone : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com





Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.