Agence Nouvelle
16 Av. de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 31 60
Fax : +377 97 97 31 61
info@agencenouvellemonaco.com
www.agencenouvellemonaco.com



FONTVIEILLE LARGE LIFE ANNUITY APARTMENT OCCUPIED ON TWO HEADS

Viager

Sole agent

Rent on request

Product type **Apartment**	*Viager* **Yes**
Num rooms **5 rooms**	*District* **Fontvieille**
City **Monaco**	*Country* **Monaco**
Total area **311 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **3**	*Parkings* **4**
Cellars **4**	*Condition* **Good condition**
View **SEA AND CITY**	*Ref.* **YM/5P/FONT**

LIFE ANNUITY FOR SALE IN FONTVIEILLE DISTRICT 5 ROOMS SEA VIEW MASTER APARTMENT WITH 4 PARKING SPACES AND 5 CELLARS

In the heart of the Fontvieille district , the agency offers you an exclusive opportunity for a patrimonial investment with this spacious 5-room apartment.

This property is distinguished by its generous volumes with a total area of 311 m2.

It is completed by 4 beautiful parking spaces as well as 4 cellars.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Nouvelle
Phone : +377 97 97 31 60
Fax : +377 97 97 31 61
info@agencenouvellemonaco.com
www.agencenouvellemonaco.com

The building offers a 24-hour concierge service as well as a swimming pool, sauna and fitness room.

Located in a pleasant environment, close to shops and beaches, this apartment will appeal to buyers wishing to make a real estate investment in Monaco from a long-term heritage perspective.

The sale is offered as a life annuity occupied on two heads, according to terms including a bouquet paid in cash at the signing of the authentic deed completed by a life annuity.

This formula is an interesting solution for buyers wishing to invest in Monegasque real estate under specific financial conditions, while building up a quality real estate portfolio.

A rare property!

For more information on the terms of the sale and the financial conditions, we invite you to contact us for a personalized presentation of this property.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Nouvelle
Phone : +377 97 97 31 60
Fax : +377 97 97 31 61
info@agencenouvellemonaco.com
www.agencenouvellemonaco.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.