La Costa Properties Monaco
25, avenue de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com



Shangri-la - Luxurious hotel suite on the start of the F1 Grand Prix

Rental

5 000 € / month

Product type **Apartment**	*Building* **Shangri-La**
District **Port**	*Living area* **36 m²**
Ref. **3569**	

This exceptionally spacious 36 sq m studio apartment has been renovated and fitted out to the standard of a luxury hotel suite. It has been entirely designed and completed by S Design Studio, with particular attention paid to elegance, comfort and the intelligent optimisation of space.
Ideally located at Port Hercule, Monaco, within the prestigious Le Shangri-La residence, this elegant suite will be available to rent from 15 November 2026.

IMPORTANT INFORMATION – PROPERTY STATUS
The property is currently registered for administrative purposes as a studio apartment (studette).
However, obtaining a Monegasque residence permit may be possible in certain specific circumstances, particularly where the accommodation is provided to an employee working for a

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Phone : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com

private household (domestic staff, private chauffeur, private chef, yacht captain, etc.).
AVAILABILITY: 15 NOVEMBER 2026

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Phone : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com

The Shangri-La residence enjoys an exceptional location facing Port Hercules and directly on the starting line of the Monaco Formula 1 Grand Prix.

The suite is composed of:

- Completely renovated, equipped and furnished
- Custom-made joinery and storage
- Large double bed and lounge area
- Equipped kitchen and dining area
- Desk, TV and automatic blinds
- Air conditioning
- Bathroom with large shower





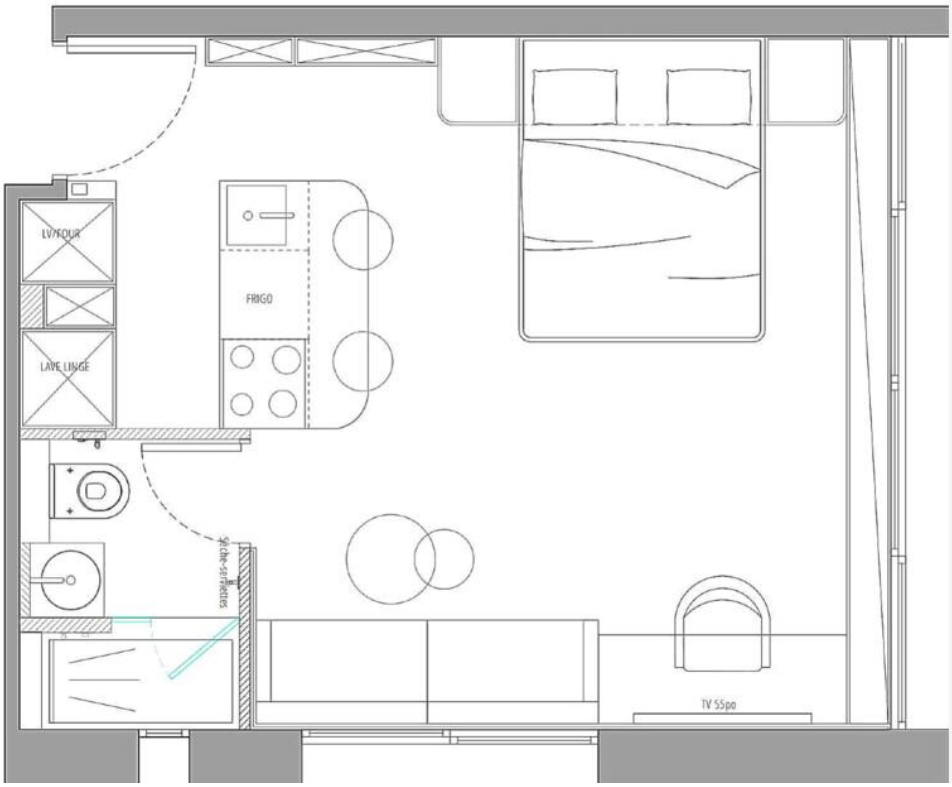




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Phone : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Phone : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.