AGEPRIM
18, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 14 14
Fax : +377 93 25 83 98
info@ageprim.com
www.ageprim.com



1 BEDROOM FOR RENT - MONTE CARLO

Rental — Sole agent — 7 200 € / month

+ Service charges : 200 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**	*District* **Monte-Carlo**	*City* **Monaco**
Country **Monaco**	*Living area* **91 m²**	*Terrace area* **31 m²**	*Total area* **122 m²**
Bedroom **1**	*Bathroom* **1**	*Service charges* **200 €**	*Condition* **Very good condition**
Release date **01/01/2027**	*Ref.* **AGL-1992**		

Very beautiful 2 room apartment completely renovated with quality materials, modern type, located in a bourgeois building both bordering the Carré d'Or and being quiet.

With a total surface area of 122 m2, it consists of: an entrance, a guest toilet, a bedroom with glass roof and numerous wall cupboards, a dressing room, a shower room with toilet, a living room with a fully equipped american kitchen with central island. In the living room, an extra bed is built in behind the TV unit offering an additional bed.

Thanks to its two French windows, the living room opens onto a large double teak terrace, part of which is covered. An outdoor heating system is present on the ceiling allowing you to enjoy the terrace in all seasons. Two electric mosquito nets are installed as well as roller shutters, an outdoor kitchenette with gas barbecue, and storage.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGEPRIM
Phone : +377 97 97 14 14
Fax : +377 93 25 83 98
info@ageprim.com
www.ageprim.com

The terrace is located in a quiet area and surrounded by a garden.

Available from 01/01/2027.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

GÉRARD BRIANTI REAL ESTATE
AGEPRIM
MONTE-CARLO

AGEPRIM
Phone : +377 97 97 14 14
Fax : +377 93 25 83 98
info@ageprim.com
www.ageprim.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.