MyCrown Estates
1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



2 Bedroom Apartment In Cap Martin With Garden

For sale | Sole agent | 1 800 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
City **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Living area **75 m²**	*Terrace area* **47 m²**
Garden area **77 m²**	*Total area* **199 m²**
Bedrooms **2**	*Bathrooms* **2**
Parking **1**	*Condition* **Very good condition**
View **Sea & Gardens**	*Release date* **Upon agreement**
Ref. **MCEFR5**	

The owner has secured permission to enclose the terrace.

Nestled between Monaco and Menton, Cap Martin in Roquebrune offers an exceptional living environment combining natural beauty, tranquility, and prestige. This sought-after location provides:

- Relaxed lifestyle: The property offers 24/7 security and access to a private swimming pool.
- Immediate Proximity to Monaco: Enjoy quick access to Monte-Carlo while benefiting from a more

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

peaceful and private setting just steps from the Monte-Carlo Country Club and the Beach Club.

- Breathtaking Views: Panoramic sea views, lush Mediterranean landscapes, and stunning coastal scenery define daily life in Cap Martin.
- Prestigious and Peaceful Atmosphere: Known for its exclusivity, Cap Martin offers a serene residential environment, perfect for both primary homes and holiday retreats.
- Excellent Transport Links: Well-connected by road and rail, with easy access to Nice International Airport and the Monaco heliport.
- Beautiful Beaches and Outdoor Activities: From picturesque beaches to the famous coastal path “Promenade Le Corbusier,” the area is ideal for walking, swimming, and relaxing in nature.
- Historical and Cultural Charm: Rich in heritage, Roquebrune-Cap-Martin is home to charming architecture, historic sites, and artistic inspiration.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MyCrown Estates
Phone : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MyCrown Estates
Phone : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MyCrown Estates
Phone : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

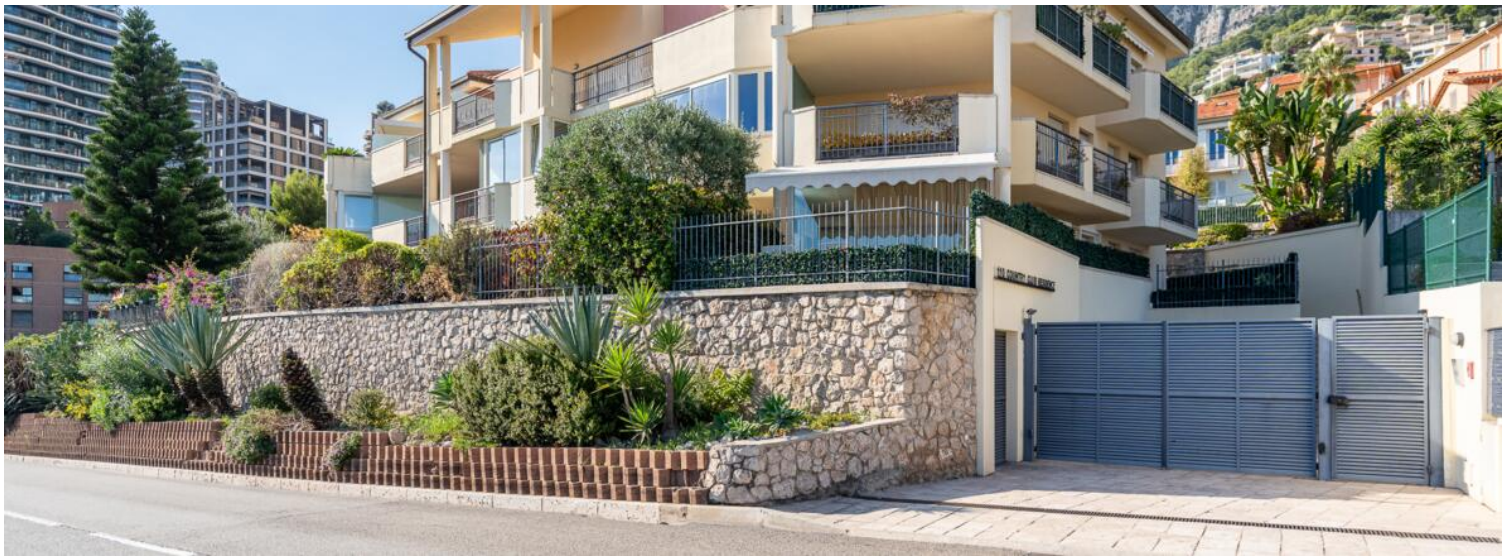
MyCrown Estates
Phone : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.