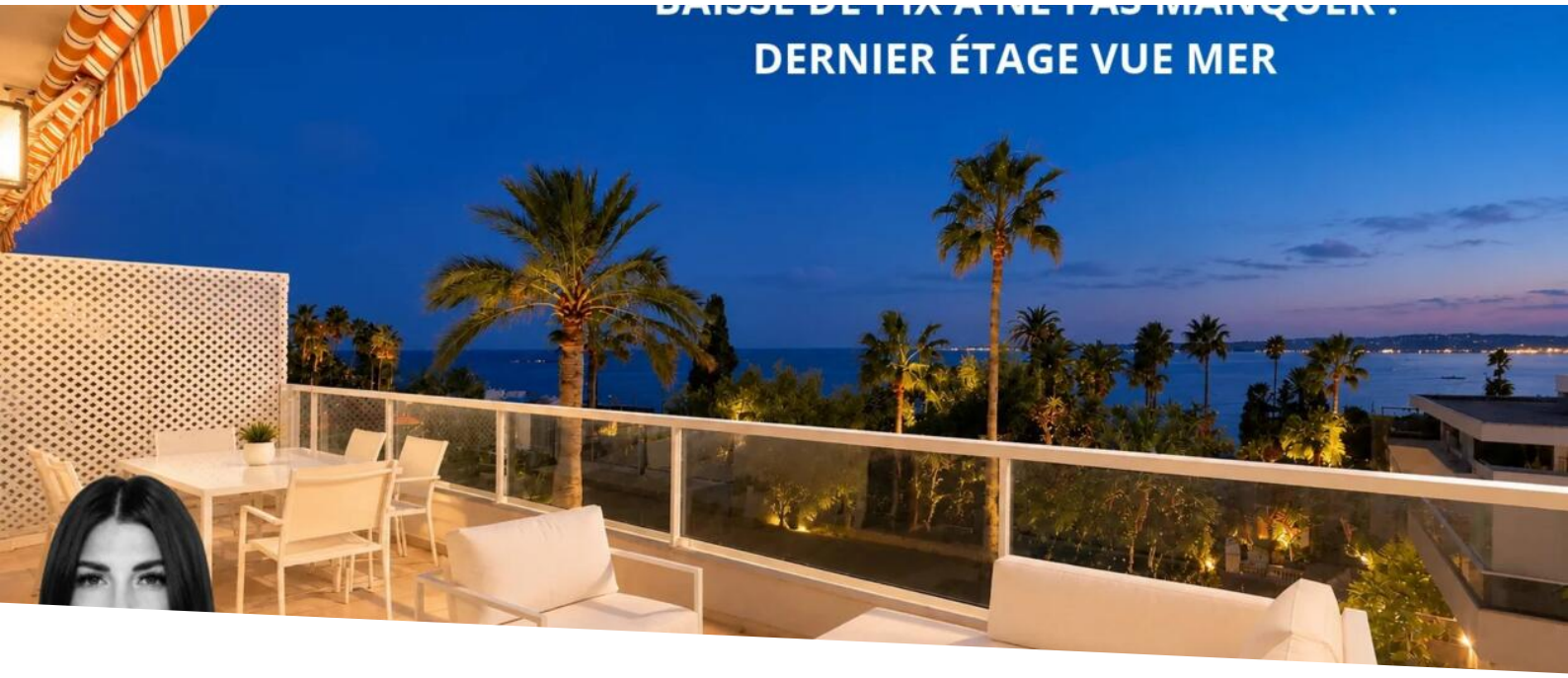
AMANDA PROPERTIES
93 Bd de la Croisette
06400 Cannes
Phone : +33 06 61 26 12 61
contact@amandaproperties.net
amandaproperties.net/fr



EXCLUSIVE - CANNES BASSE CALIFORNIE - CHARMING 3-ROOM APARTMENT

For sale | Sole agent | 1 190 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **90,47 m²**	*Terrace area* **14,75 m²**	*Total area* **105,22 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Annual costs* **4 488 €**	*Condition* **New**	*Furnished* **Yes**
View **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **9480V**	

Located in the highly sought-after residential area of Basse Californie in Cannes, just a short walk from shops and beaches, Amanda Properties is delighted to present exclusively this magnificent 90.47 sqm apartment, situated on the third and top floor of an intimate residential building.

Entirely renovated by a renowned architect, this elegant apartment offers contemporary features, high-quality finishes, a desirable south-facing exposure, and breathtaking panoramic sea views.

The property comprises an entrance hall leading to a spacious 47 sqm living area with a fully equipped open-plan kitchen, opening onto a delightful 14.75 sqm terrace, perfect for enjoying the stunning Mediterranean panorama.

The sleeping area features two en-suite bedrooms, each with its own private shower room, including a master suite with a dressing room. A separate guest toilet completes the layout.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

The apartment benefits from abundant natural light, a well-designed layout, and modern comfort, including reversible air conditioning.

A private cellar and a garage complete this exceptional property.

Its prime location, top-floor position, high-quality renovation, and panoramic sea views make this apartment a rare opportunity in the prestigious Basse Californie neighbourhood.

An ideal property for use as a primary residence or a luxurious holiday home on the French Riviera.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AMANDA PROPERTIES
Phone : +33 06 61 26 12 61
contact@amandaproperties.net
amandaproperties.net/fr








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AMANDA PROPERTIES
Phone : +33 06 61 26 12 61
contact@amandaproperties.net
amandaproperties.net/fr







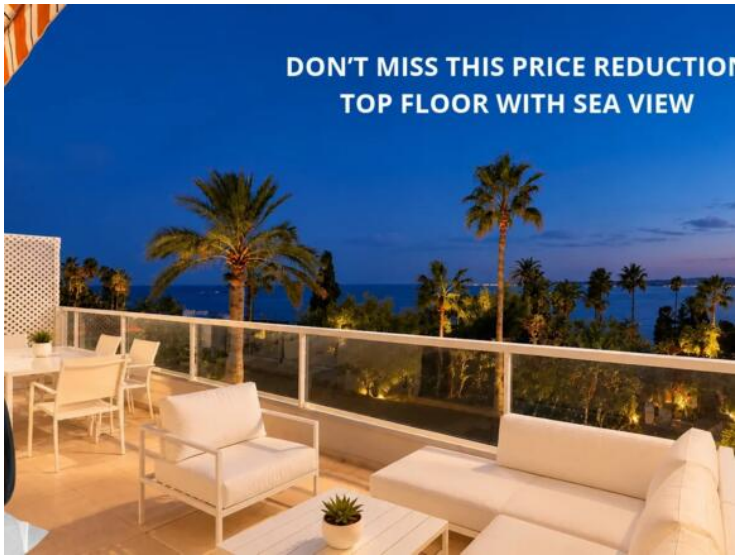




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AMANDA PROPERTIES
Phone : +33 06 61 26 12 61
contact@amandaproperties.net
amandaproperties.net/fr





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.