Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Les Hauts de Vaugrenier – 5-room apartment with panoramic sea vi

For sale

950 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **5 rooms**	*City* **Villeneuve-Loubet**	*Country* **France**
Living area **113,44 m²**	*Bedrooms* **4**	*Bathroom* **1**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **MZIOP1369**

In the heart of the highly sought-after private estate of Les Hauts de Vaugrenier, in Villeneuve-Loubet, discover this beautiful 114m² apartment on the top floor, enjoying a south-facing aspect and superb panoramic sea views.

In excellent condition, the apartment offers a contemporary, bright and functional interior. It comprises a pleasant living room with a fully equipped open kitchen, extended by a glazed loggia allowing you to enjoy the sea view throughout the year.

The sleeping area includes four bedrooms, a shower room and separate toilets. two of the bedrooms also benefits from a private balcony with a magnificent open view, a real additional asset for this apartment.

A cellar and an outdoor parking space complete this property.

Les Hauts de Vaugrenier is one of the most highly regarded residential estates on the Côte d'Azur, notably for the quality of its surroundings and the range of facilities offered to residents.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Fully private and secure, the estate is set in the heart of a vast landscaped park and offers numerous amenities: swimming pool, tennis courts, padel courts, sports and leisure areas, as well as a concierge and security service.

Its location is also a real advantage: close to the beaches, shops and main road links, while benefiting from a peaceful and preserved environment, halfway between Nice and Cannes.

An ideal apartment for a primary or secondary residence, combining a beautiful sea view, a family-friendly layout and all the advantages of a particularly well-equipped private estate.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com









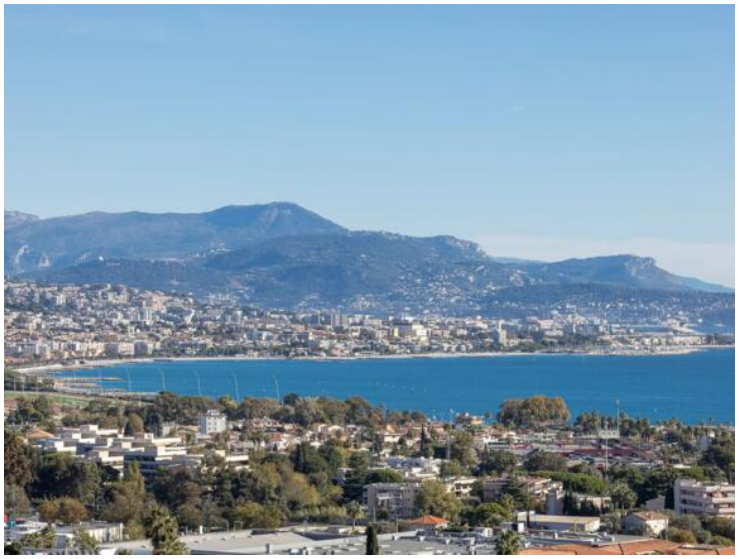


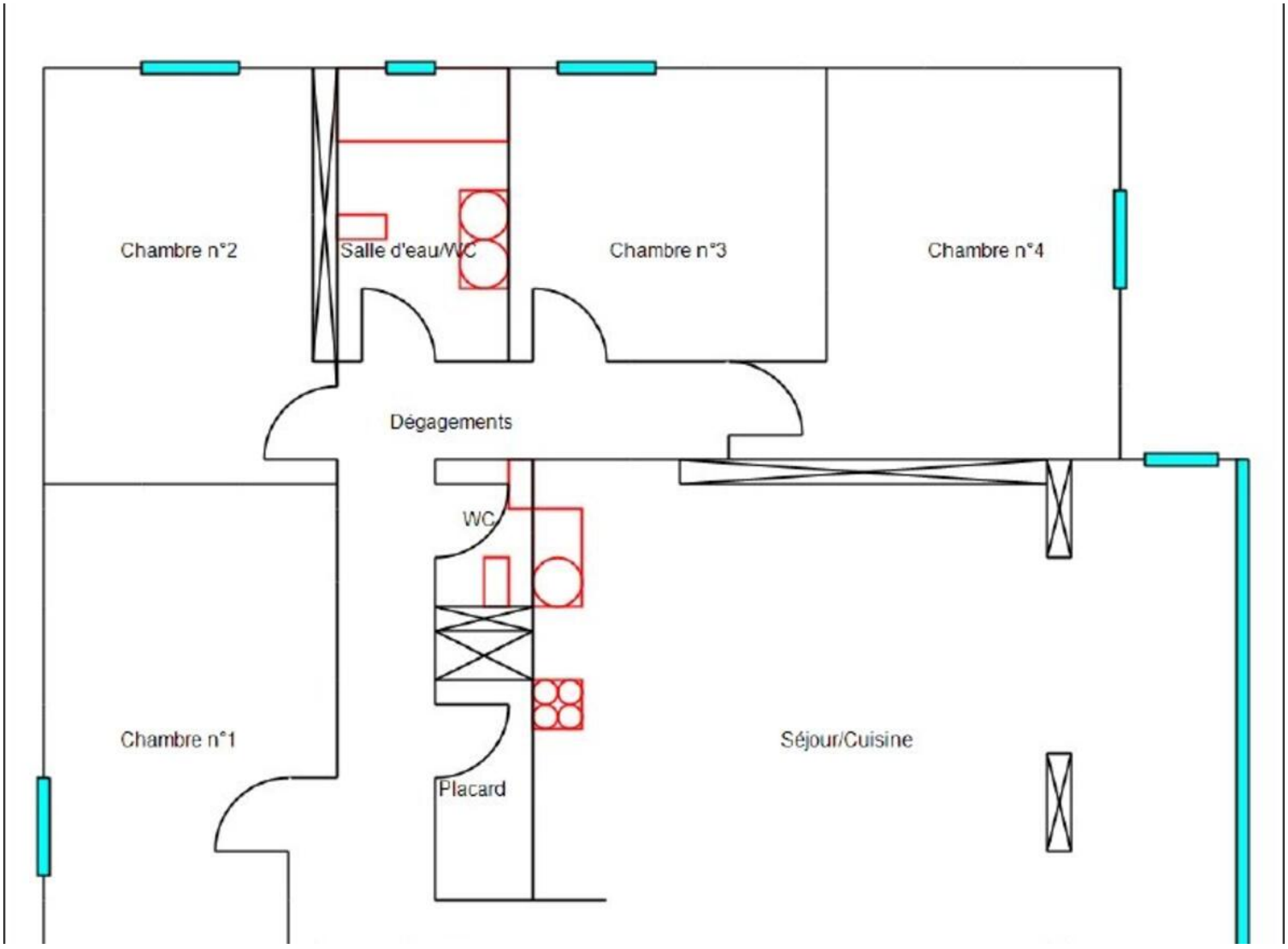


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.