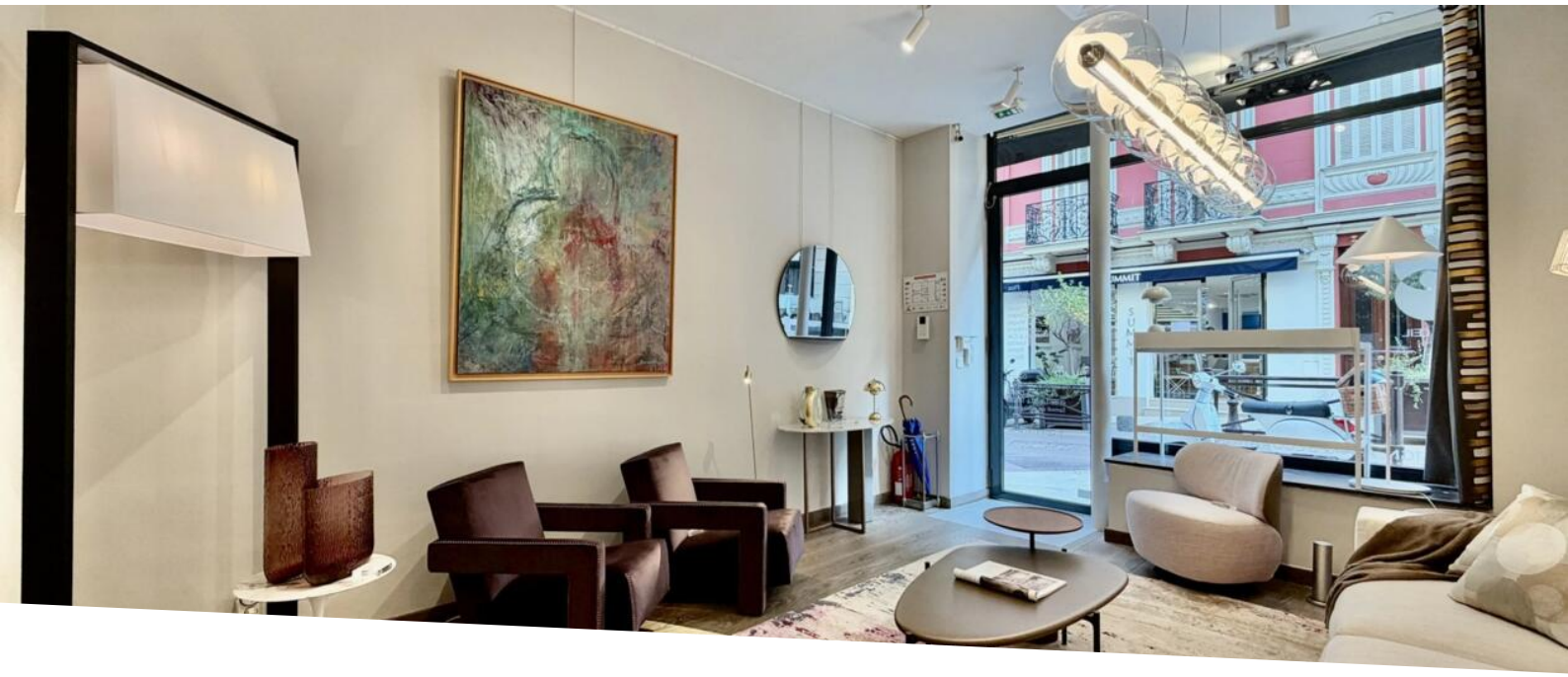
LAETITIA MONACO PROPERTIES
REAL ESTATE

Agence Laetitia
16, rue de Millo
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 36 36
Fax : +377 97 97 36 37
info@agence-laetitia.com
www.agence-laetitia.com



Condamine - Rue de Millo Leasehold Rights - Charming Commercial

Professional sale — Sole agent — 795 000 €

Product type **Transfers of lease rights**	*Num rooms* **+5 rooms**	*District* **Condamine**	*City* **Monaco**
Country **Monaco**	*Living area* **120 m²**	*Total area* **155 m²**	*Cellars* **2**
View **Unobstructed view**	*Ref.* **LMP-VMC-RM1**		

We are pleased to offer exclusively for sale the leasehold rights to attractive commercial premises located on Rue de Millo, in the heart of the Condamine district.

Currently dedicated to an interior decoration activity, the premises enjoy a charming setting on one of Monaco’s most picturesque streets, known for its colourful façades. Ideally positioned between Place d’Armes and Port Hercule, the property is located in a lively and sought-after neighbourhood.

Offering approximately 120 sqm of interior space, the premises benefit from two separate entrances directly from Rue de Millo, as well as two attractive display windows providing excellent street visibility.

The generous volumes are enhanced by impressive ceiling heights and include two spacious double retail areas, an office, a materials library, and a large storage and archive area.

Two cellars, providing an additional combined area of approximately 35 sqm, complete the premises and offer valuable additional storage space.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Laetitia
Phone : +377 97 97 36 36
Fax : +377 97 97 36 37
info@agence-laetitia.com
www.agence-laetitia.com

The property is presented in excellent condition and stands out for its character, generous proportions and attractive location.

Several public car parks are conveniently located nearby.

A characterful commercial space combining visibility, generous volumes and an excellent location in the heart of one of Condamine’s most vibrant areas.







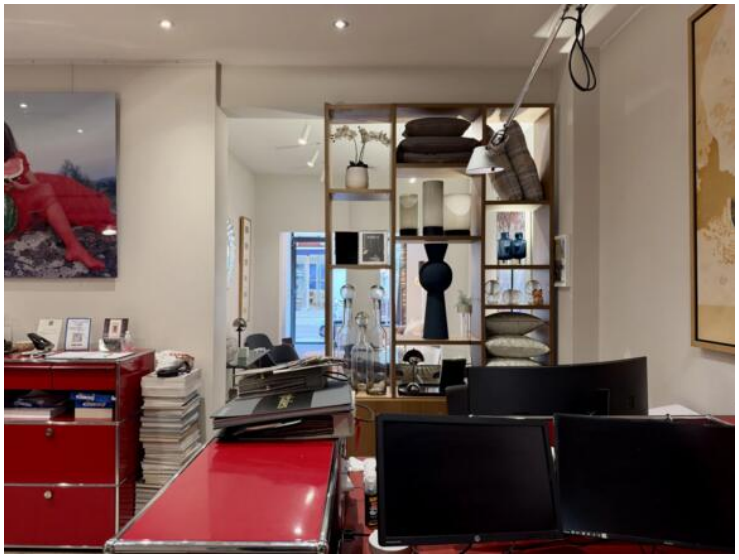


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LMP
LAETITIA MONACO PROPERTIES
REAL ESTATE

Agence Laetitia
Phone : +377 97 97 36 36
Fax : +377 97 97 36 37
info@agence-laetitia.com
www.agence-laetitia.com







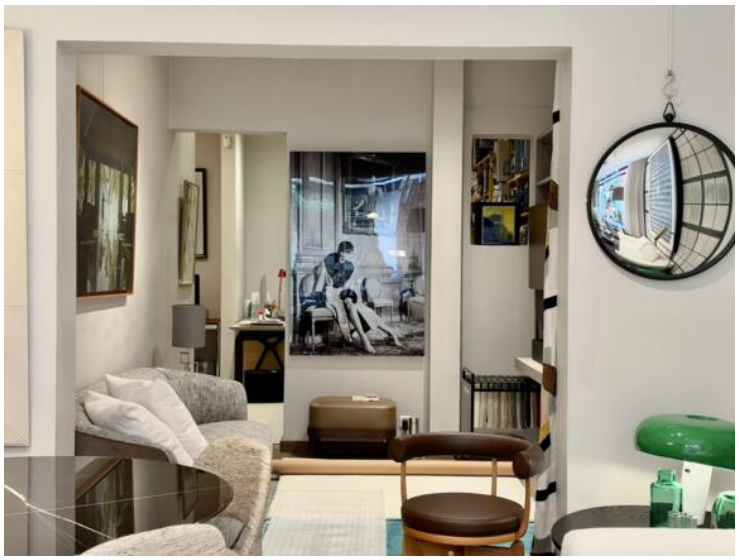

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LAETITIA MONACO PROPERTIES
REAL ESTATE

Agence Laetitia
Phone : +377 97 97 36 36
Fax : +377 97 97 36 37
info@agence-laetitia.com
www.agence-laetitia.com





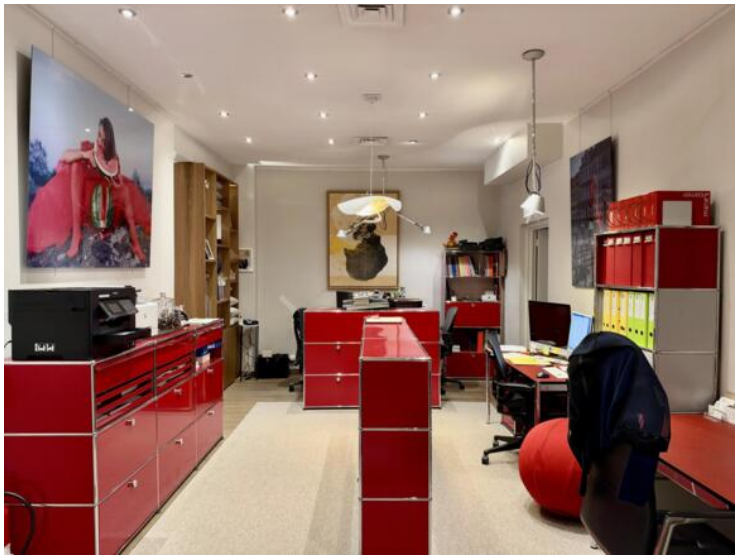



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LAETITIA MONACO PROPERTIES
REAL ESTATE

Agence Laetitia
Phone : +377 97 97 36 36
Fax : +377 97 97 36 37
info@agence-laetitia.com
www.agence-laetitia.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.