MyCrown Estates
1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



Triplex Apartment with Rooftop Terrace and Panoramic Sea Views Of Monaco

For sale

1 580 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **5 rooms**	*City* **Beausoleil**	*Country* **France**
Total area **160 m²**	*Bedrooms* **4**	*Bathrooms* **3**	*Parkings* **2**
Cellar **1**	*Floor* **Ground Floor**	*Condition* **Renovated**	*View* **Sea, City**
Exposure **South**	*Release date* **Available**	*Ref.* **MCEFR11**	

Located in Villa Caprice residence, just moments from Monaco, this exceptional triplex apartment offers a refined lifestyle in a prime setting.

The property has been fully renovated to a high standard, combining elegance with contemporary design. Bright and beautifully appointed, the apartment features four bedrooms and a spacious living area with an open-plan kitchen, all designed to maximize natural light and comfort. Large openings lead to generous outdoor spaces, enhancing the indoor-outdoor living experience. A standout feature is the rooftop terrace, complete with an outdoor lounge area and the potential to create a solarium, perfect for enjoying the Mediterranean climate.

The property benefits from a full south-facing exposure, offering perfect sunlight throughout the day and breathtaking panoramic views over the sea and Monaco.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

With an estimated rental yield of 3.5%, this property also represents an attractive investment opportunity.

Additional amenities include two parking spaces and a large cellar located above the indoor parking area.





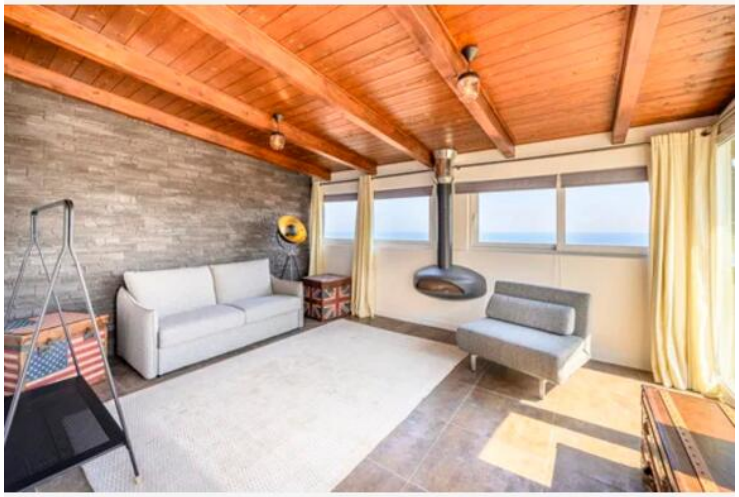




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MyCrown Estates
Phone : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc







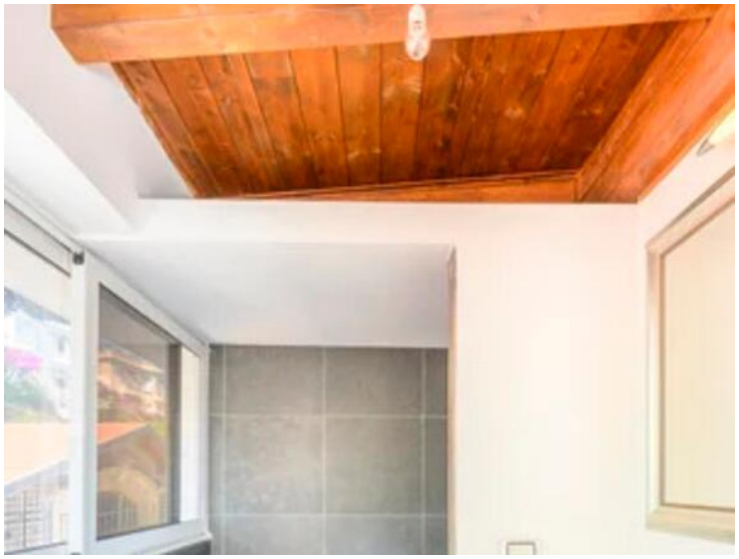


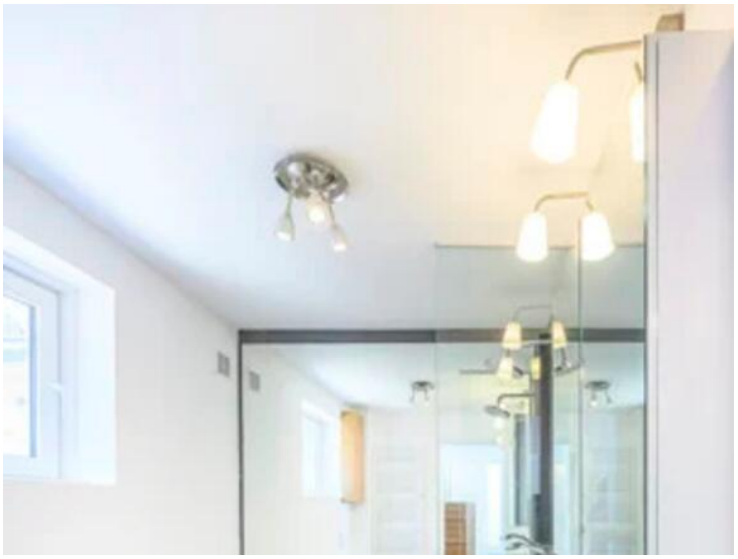




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MyCrown Estates
Phone : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.