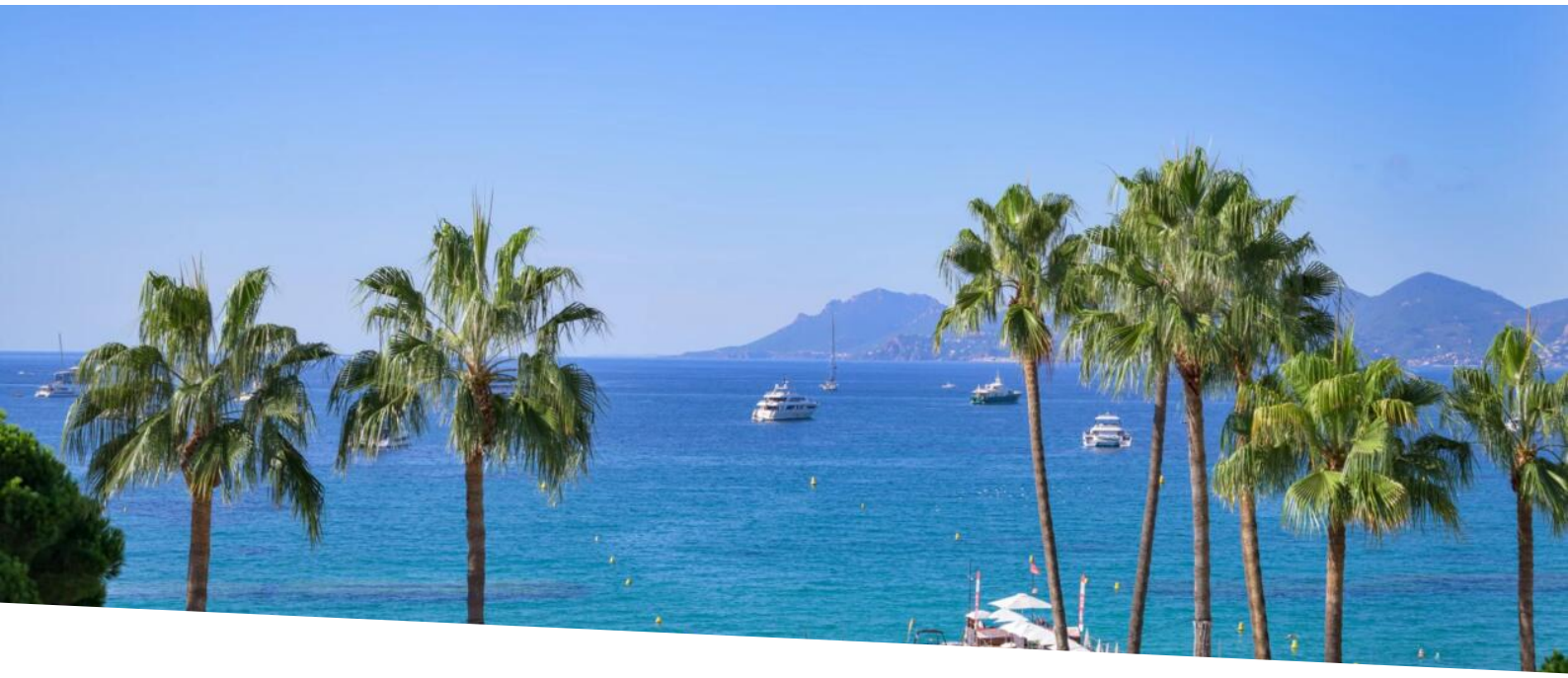
CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
3 Av. Claude Vignon
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com



CANNES CROISETTE – RENOVATED APARTMENT – PANORAMIC SEA VIEW

For sale

2 390 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **77 m²**	*Bedrooms* **2**	*Bathrooms* **2**	*Parking* **1**
Annual costs **3 600 €**	*Condition* **New**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**
Ref. **87352211**			

In the heart of the mythical Croisette, facing the Mediterranean, a superb 3-room apartment fully renovated, benefiting from an exceptional panoramic view of the Cannes bay, the Lérins Islands, and the Esterel massif.

With an area of 77.81 sq. m. Carrez Law, this south-facing apartment benefits from very good brightness and opens onto a pleasant terrace facing the sea.

The living space, spacious and elegant, combines a living room, dining area, and open kitchen in a contemporary atmosphere, with the Mediterranean as a backdrop.

The sleeping area consists of a master suite with a bathroom and dressing room, as well as a second bedroom with its own shower room. Guest toilets complete the package.

Carefully renovated throughout, the apartment combines elegance, comfort, and a privileged location, just a

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com

few steps from the beaches, palaces, and boutiques of the Croisette.

A cellar and a parking space complete this rare property.

An ideal pied-à-terre in the heart of Cannes, offering one of the most iconic panoramas on the French Riviera.
REF FRE-01157

Number of units in the co-ownership: NC Ongoing procedure NC The average energy expenses in 2021 range from euros1250 to euros1922. Agency fees are payable by the seller. Information on the risks this property is exposed to is available on the Géorisques website http://www.georisques.gouv.fr






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com





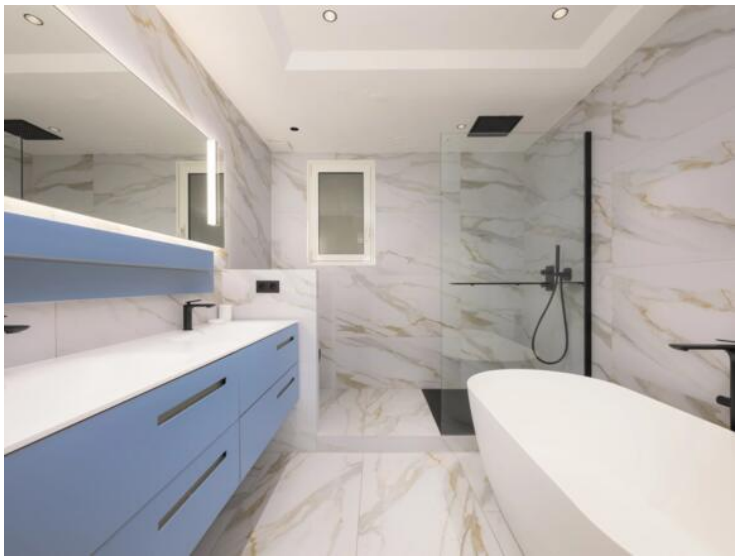



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

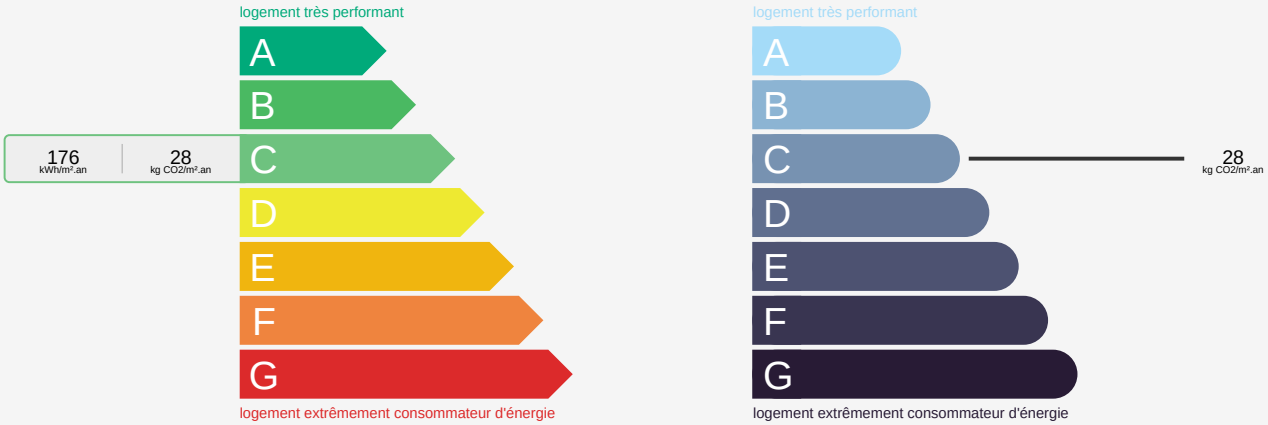
CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com







Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.