MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Cannes - Banane - Fully renovated 3-room apartment

For sale

1 470 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **78,10 m²**	*Terrace area* **24,36 m²**	*Total area* **102,46 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Annual costs* **4 056 €**	*Condition* **New**	*Exposure* **South**
Ref. **MZICA7354**			

Located in a prestigious residence in the heart of Cannes, in the sought-after 'Banane' district, this stunning 78 sqm, 3-room apartment has been completely renovated using high-quality materials.

The property features an elegant entrance hall, a spacious, light-filled living room opening onto a beautiful terrace, and a fully equipped open-plan kitchen.

The sleeping area comprises two bedrooms, including a spacious master bedroom with its own en-suite shower room, a second shower room, and a guest WC.

The residence also benefits from a concierge service.

A garage is available for purchase separately.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

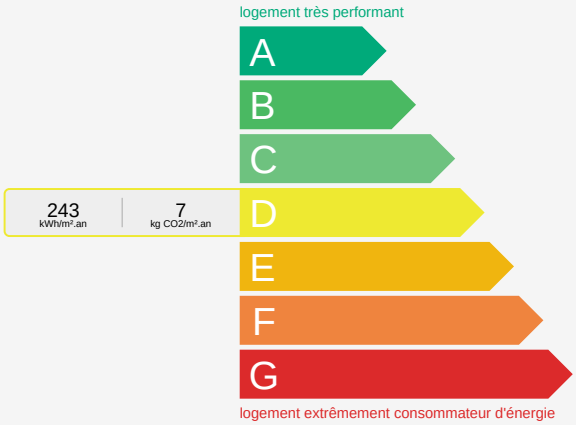


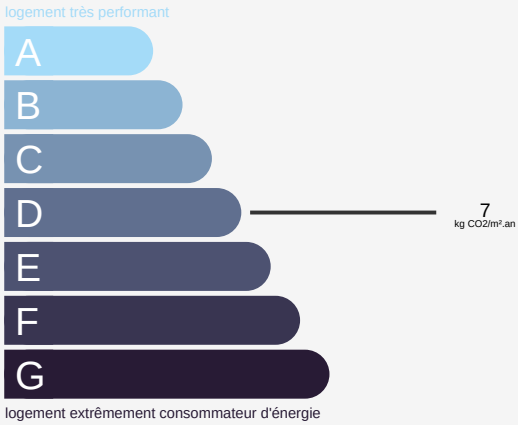






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.