DAVID LUXURY PROPERTIES
81 Av. Maréchal Juin
06400 Cannes
Phone : +33 6 17 04 93 59
office@dlpfrance.fr
david-luxury-properties.fr/fr



Very charming apartment 80 m from the Croisette

For sale 850 500 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **88 m²**	*Total area* **154 m²**	*Bedrooms* **3**	*Bathrooms* **3**
Parking **1**	*Cellar* **1**	*Box* **1**	*Condition* **New**
Furnished **Yes**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **86892713**	

Ideally located just steps away from the iconic Boulevard de la Croisette and the highly sought-after Palm Beach Cannes area, this exceptional 4-room garden-level apartment perfectly embodies the prestigious Cannes lifestyle.

Situated at 5 Boulevard Chanoine Francis Coeuret, this elegant property offers 86 sqm of refined living space, enhanced by a beautiful 66 sqm private garden — a true oasis of tranquility just 80 meters from the sea.

From the moment you enter, the apartment impresses with its generous volumes and abundant natural light. The spacious double living room with open-plan kitchen seamlessly extends դեպի the outdoor space through large panoramic sliding glass doors, creating a perfect indoor-outdoor living experience.

The night area features a superb master suite with en-suite bathroom and direct access to the garden, as well as a second bedroom with its own shower room.

A rare and valuable feature completes this property: an independent studio with kitchenette and shower

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

room, benefiting from its own private entrance. Ideal for guests, staff accommodation, or rental investment, it can also be connected to the main apartment if desired.

The property is sold with premium amenities including a private garage, a cellar, and an additional parking space.

Combining a prime location, comfort, and strong potential, this property represents a rare opportunity on the prestigious real estate market of Cannes — perfect as a primary residence, a holiday home, or a high-end investment.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

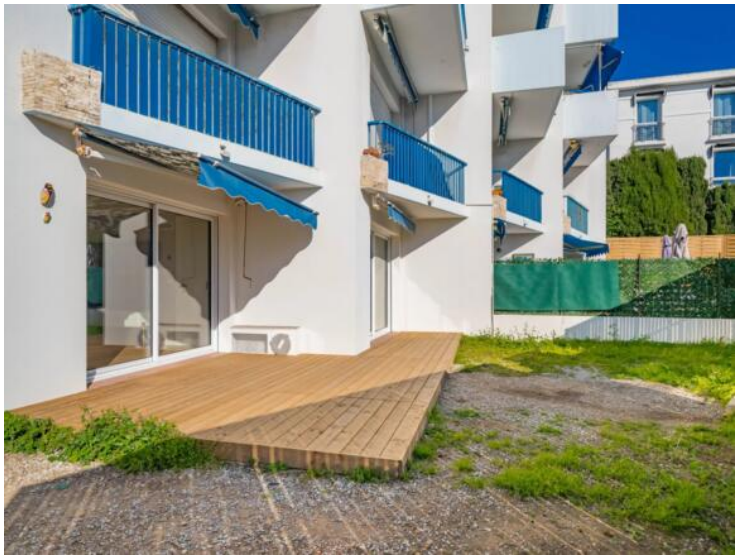







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DAVID LUXURY PROPERTIES
Phone : +33 6 17 04 93 59
office@dlpfrance.fr
david-luxury-properties.fr/fr








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







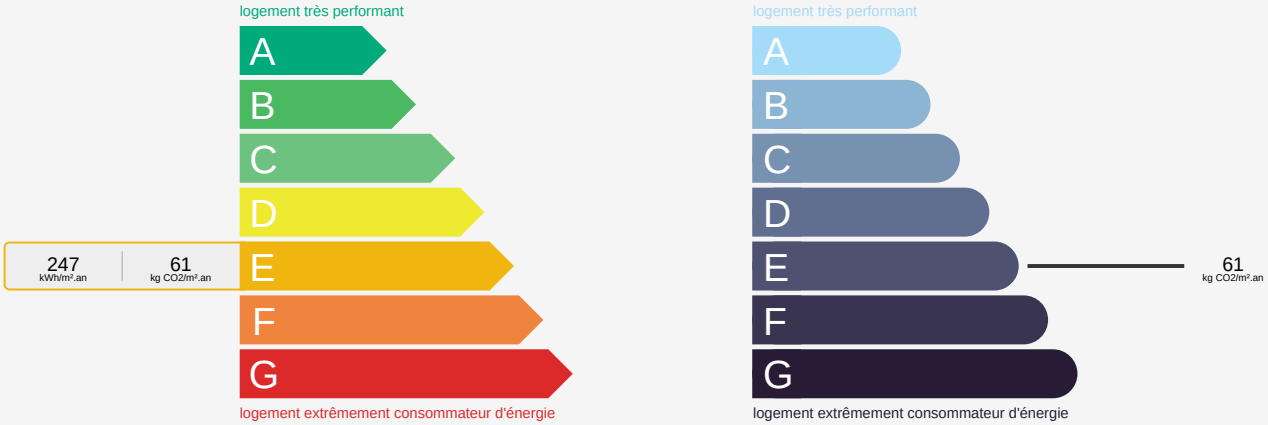




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DAVID LUXURY PROPERTIES
Phone : +33 6 17 04 93 59
office@dlpfrance.fr
david-luxury-properties.fr/fr

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.