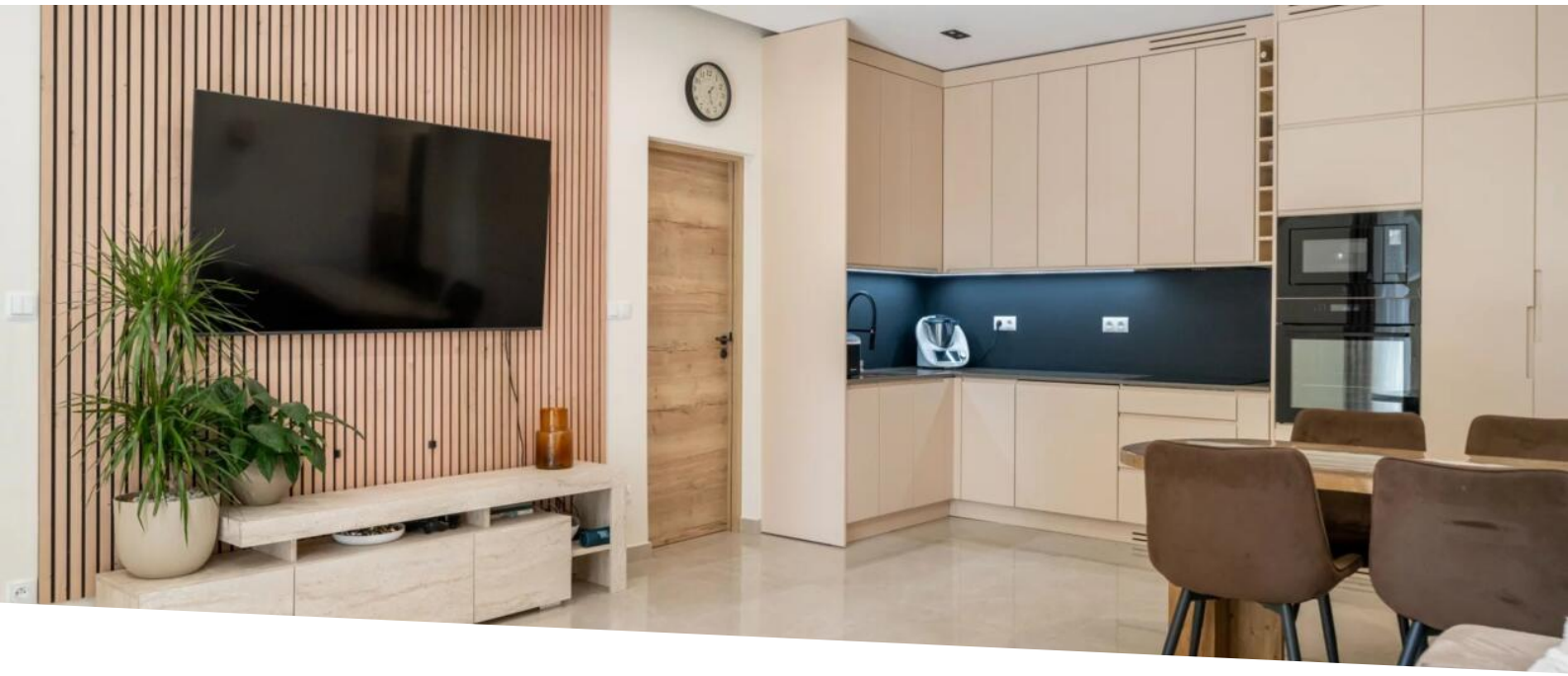
DAVID LUXURY PROPERTIES
81 Av. Maréchal Juin
06400 Cannes
Phone : +33 6 17 04 93 59
office@dlpfrance.fr
david-luxury-properties.fr/fr



Cannes – Pointe Croisette – Elegant 3/4-room garden-level apartm

For sale

650 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **81,43 m²**	*Terrace area* **20 m²**	*Total area* **101,43 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathroom **1**	*Cellar* **1**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **87216051**

Ideally located in the heart of the highly sought-after Pointe Croisette district, within a magnificent 19th-century bourgeois residence, this stunning 81 m² garden-level apartment captivates with its perfect blend of period charm and contemporary comfort.

Fully renovated using high-quality materials and meticulous craftsmanship, it offers a refined and light-filled living environment.

The apartment comprises a spacious, light-drenched living area of over 30 m² with an open-plan, fully fitted and equipped kitchen; two lovely bedrooms; an additional space that could serve as an office or guest room; a bathroom with a toilet; and a separate guest toilet.

Outside, a superb south-facing terrace of over 20 m² extends the living space, creating a true haven of peace—ideal for enjoying the Mediterranean climate year-round.

The apartment is fully air-conditioned and features modern amenities for optimal comfort.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

A cellar is included with the property. A private enclosed garage is available at an additional cost.

Situated in a beautifully maintained residence of character—just steps away from the beaches, the Croisette, and local shops—this rare property represents an ideal opportunity for a primary residence, a holiday home, or a sound real estate investment.

Key features:

* 19th-century bourgeois residence * Highly sought-after Pointe Croisette area * 81 m² garden-level apartment * South-facing terrace (over 20 m²) * High-end renovation * Reversible air conditioning * Cellar * Enclosed garage available at an additional cost

An exceptional property combining elegance, character, and a prime location in the heart of Cannes.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.









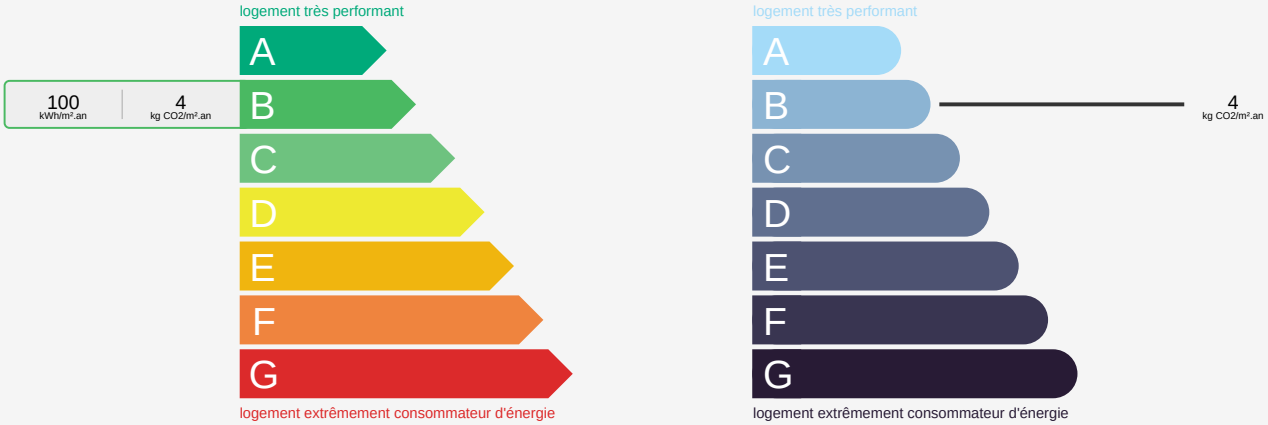




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DAVID LUXURY PROPERTIES
Phone : +33 6 17 04 93 59
office@dlpfrance.fr
david-luxury-properties.fr/fr

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.