DAVID LUXURY PROPERTIES
81 Av. Maréchal Juin
06400 Cannes
Phone : +33 6 17 04 93 59
office@dlpfrance.fr
david-luxury-properties.fr/fr



Magnificent 3-Bedroom Bourgeois Apartment Steps from the Sea

For sale

1 375 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Bedrooms **3**	*Bathrooms* **2**	*Condition* **New**	*Furnished* **Yes**
Exposure **South**	*Ref.* **86800871**		

Located just 50 meters from the beach, on the first floor of a prestigious bourgeois building in Cannes, this beautiful 158 m² four-room apartment has been recently renovated while preserving its original charm.

The property features high ceilings and generous volumes, creating bright and elegant living spaces.

The apartment includes: • a spacious and bright living / dining room • a fully equipped independent kitchen • three bedrooms, including a master suite with bathtub and en-suite shower room • two additional bedrooms • an independent shower room • two separate toilets

Although the apartment does not offer a terrace or balcony, its exceptional location just steps from the sea more than compensates for it.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DAVID LUXURY PROPERTIES
Phone : +33 6 17 04 93 59
office@dlpfrance.fr
david-luxury-properties.fr/fr








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DAVID LUXURY PROPERTIES
Phone : +33 6 17 04 93 59
office@dlpfrance.fr
david-luxury-properties.fr/fr



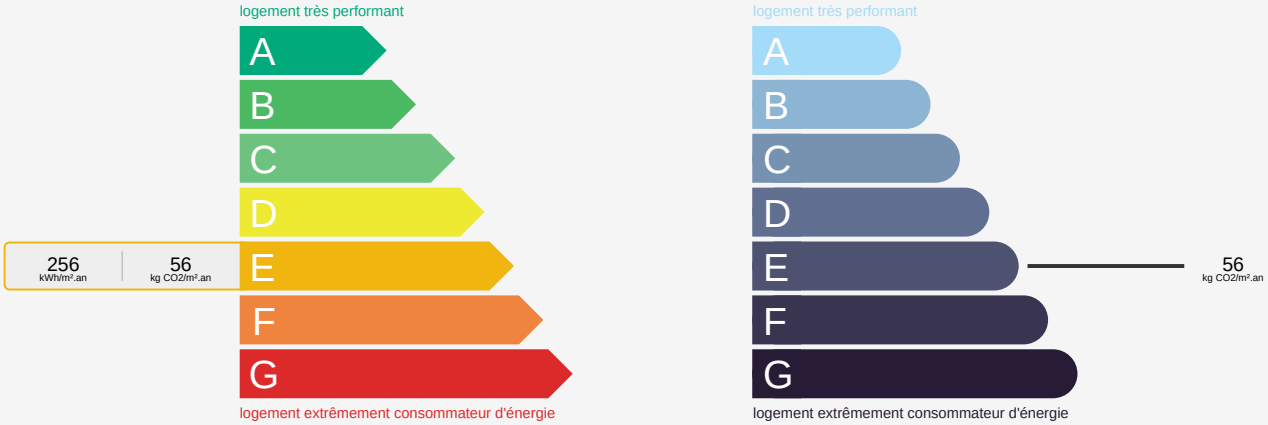





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DAVID LUXURY PROPERTIES
Phone : +33 6 17 04 93 59
office@dlpfrance.fr
david-luxury-properties.fr/fr

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.