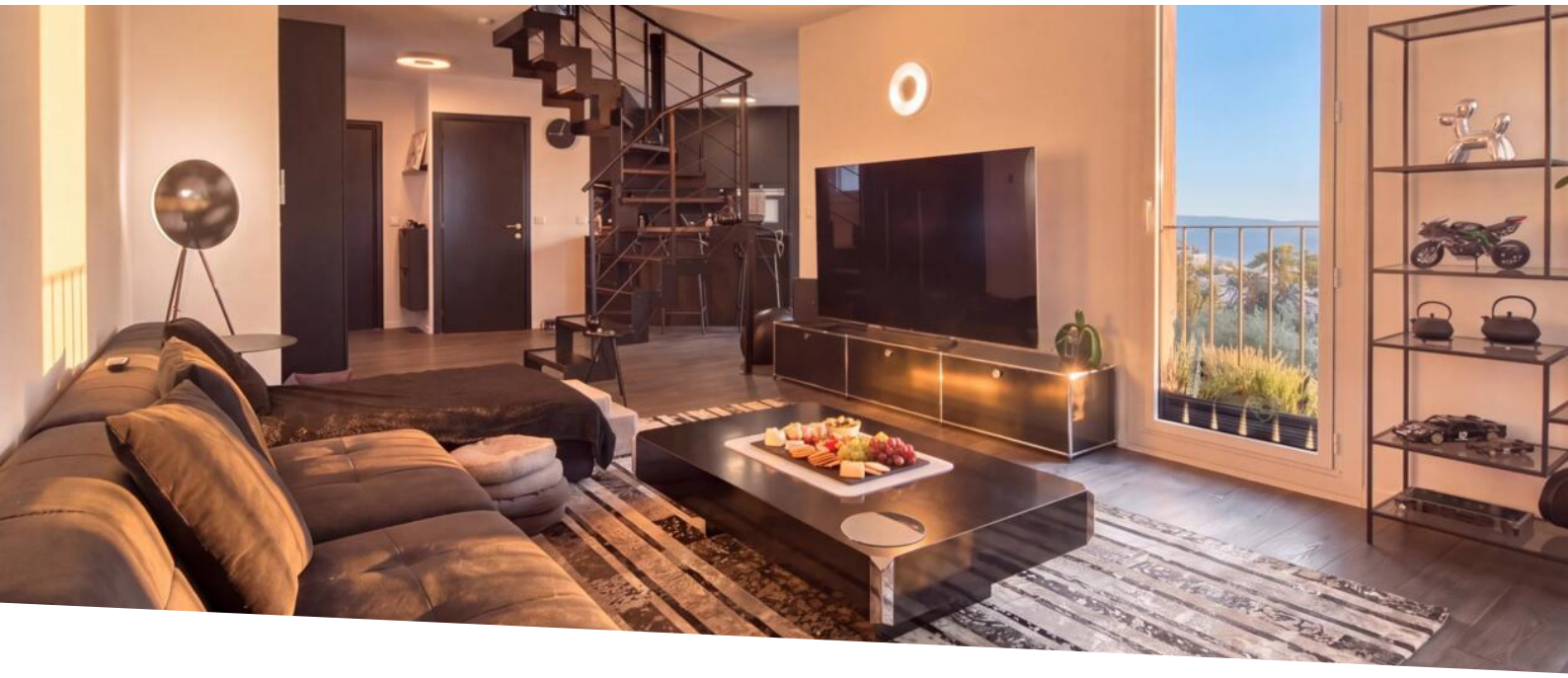
LIMANDAT REAL ESTATE
57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Phone : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



ROQUEBRUNE CAP MARTIN - 3/4 Room Duplex of 95 m² - Spectacular V

For sale

528 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Living area **95 m²**	*Terrace area* **4,05 m²**	*Total area* **99,05 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Annual costs* **1 728 €**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**
Ref. **87447535**			

Just steps from the iconic medieval castle of Roquebrune-Cap-Martin and only a few minutes from Monaco, let yourself be seduced by this superb 95 m² cross-ventilated duplex nestled on the top floor with direct access.

Bathed in sunlight thanks to its South-West exposure and absolute quiet, the apartment opens onto a magnificent living room of nearly 48 m² with an open kitchen, extended by a balcony offering an unobstructed view of the sea, the mountains, and the Principality. Upstairs, the sleeping area welcomes two beautiful bedrooms, including a master bedroom with its own private balcony, as well as a spacious bathroom in addition to the shower room on the main level.

Fully renovated with taste, air-conditioned, and ready to live in without any work, this rare property also offers the possibility to arrange a third bedroom according to your wishes and to acquire a large double closed garage in the basement. A real favorite on the Riviera.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Phone : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr

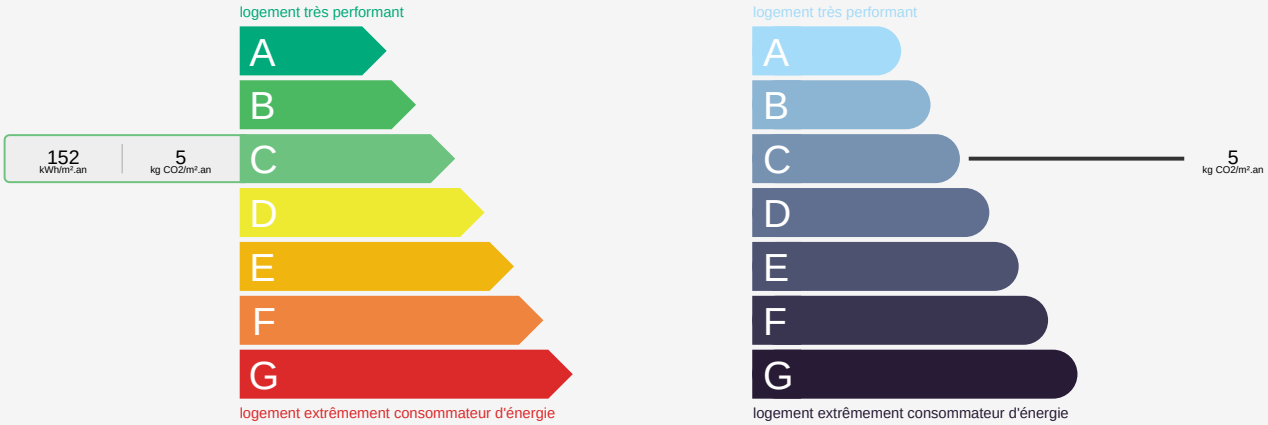








Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.