Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



CANNES – ELEGANT TWO-BEDROOM APARTMENT STEPS FROM LA CROISETTE

For sale

1 200 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **81 m²**	*Terrace area* **12 m²**	*Total area* **93 m²**	*Bedrooms* **2**
Cellar **1**	*Box* **1**	*Annual costs* **3 600 €**	*View* **Unobstructed view**
Exposure **East-West**	*Ref.* **13709**		

Just 100 metres from the prestigious Carlton Hotel, the beaches of La Croisette and the boutiques of Rue d’Antibes, this beautifully renovated 82 sqm apartment enjoys a prime location in the heart of Cannes.

Situated on the 4th floor, the property has been entirely refurbished to a high standard, combining contemporary elegance with modern comfort. Its dual east-west exposure ensures abundant natural light, while a sun-drenched 12 sqm terrace with open views provides an inviting setting to embrace the Mediterranean lifestyle.

A cellar and a private garage complete this exceptional property, perfectly suited as a refined pied-à-terre or a permanent residence within walking distance of all amenities.

A rare opportunity to experience the very best of Cannes in one of its most sought-after locations.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













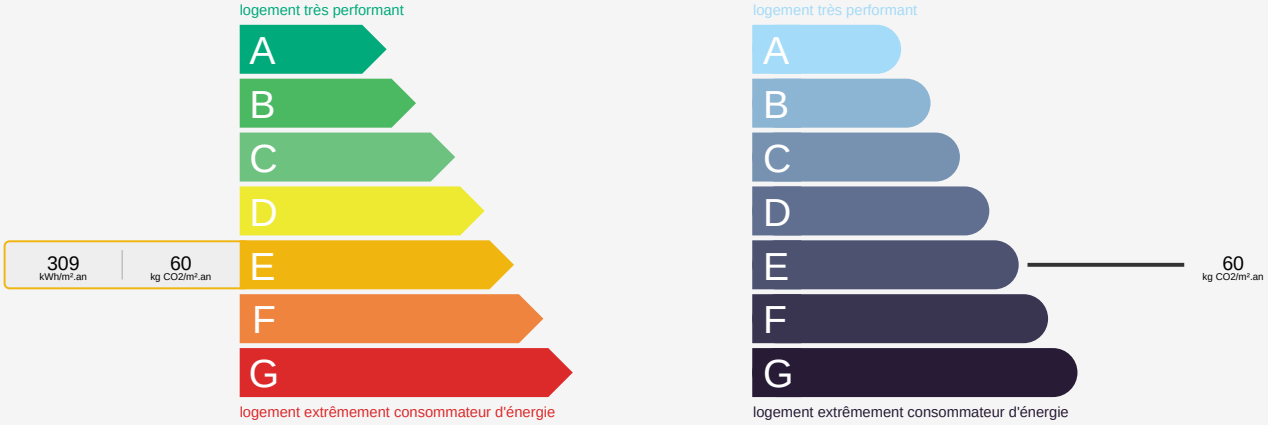
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com





Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.