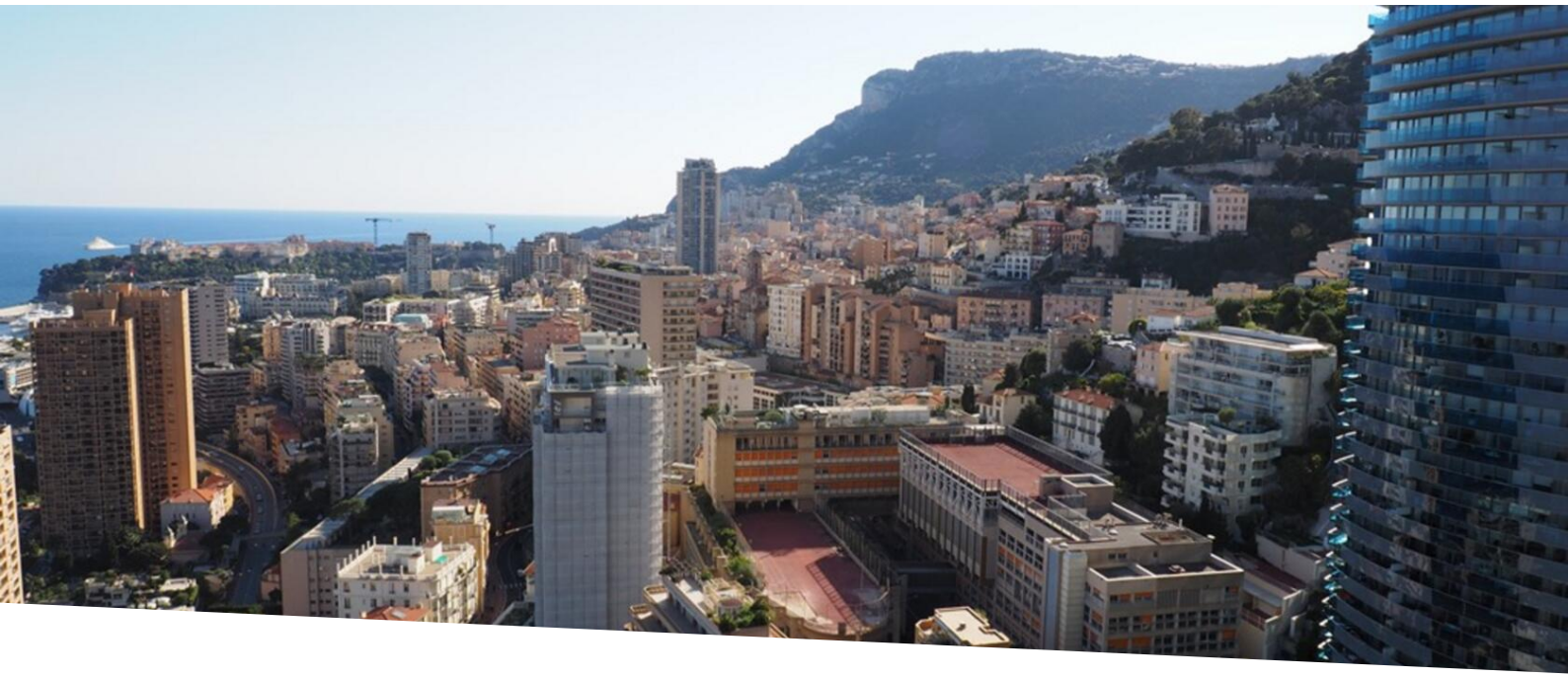
Real Estate Monte Carlo
17, avenue Saint Michel
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc



SUPERB DUPLEX PENTHOUSE WITH EXCEPTIONAL VIEW

Rental

30 000 € / month

+ Service charges : 600 €

Product type **Penthouse/Roof**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Château Perigord**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **120 m²**	*Terrace area* **60 m²**
Total area **180 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*Service charges* **600 €**
Condition **Luxurious services**	*View* **PANORAMIC VIEW OF THE SEA AND MONACO**
Release date **01/02/2027**	*Ref.* **REMC-0213**

Located in one of Monaco's most sought-after districts, this beautifully renovated 3-room Duplex Penthouse, combining taste and elegance, offers exceptional panoramic views over the sea and Monaco. An ideal address to experience a luxurious lifestyle between sky and sea...

Located on the top floor of a prestigious residence, in the heart of the highly sought-after residential district of Saint Roman, this superb three-room Duplex Penthouse enjoys a prime location, within immediate reach of all amenities and the International School of Monaco (ISM).

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Real Estate Monte Carlo
Phone : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc

Fully renovated with taste and refinement, the property stands out for its high-quality features, luxurious finishes and abundant natural light. It offers an exclusive lifestyle, enhanced by exceptional panoramic views over the sea and the entire Principality of Monaco.

The apartment comprises, on the first level, an entrance hall with a staircase leading to the upper floor, where the living areas are located. This level features a spacious, light-filled living room opening onto a magnificent terrace with remarkable panoramic views, as well as a fully fitted separate kitchen.

The sleeping quarters include an elegant master bedroom facing the sea, complete with a dressing room and en-suite bathroom, together with a second bedroom featuring its own bathroom.

One parking space is included in the rental price, with the possibility of renting a second space at an additional cost.

The residence offers high-quality amenities, including a 24-hour concierge service, an outdoor swimming pool and beautifully maintained landscaped gardens.

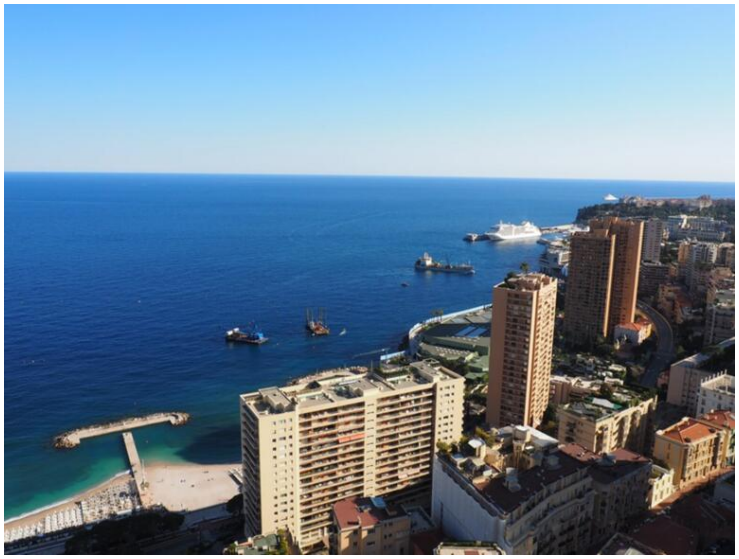




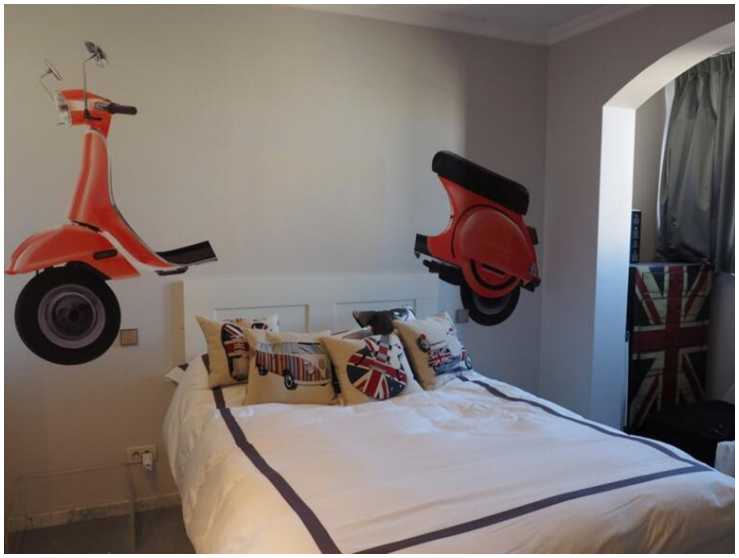
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

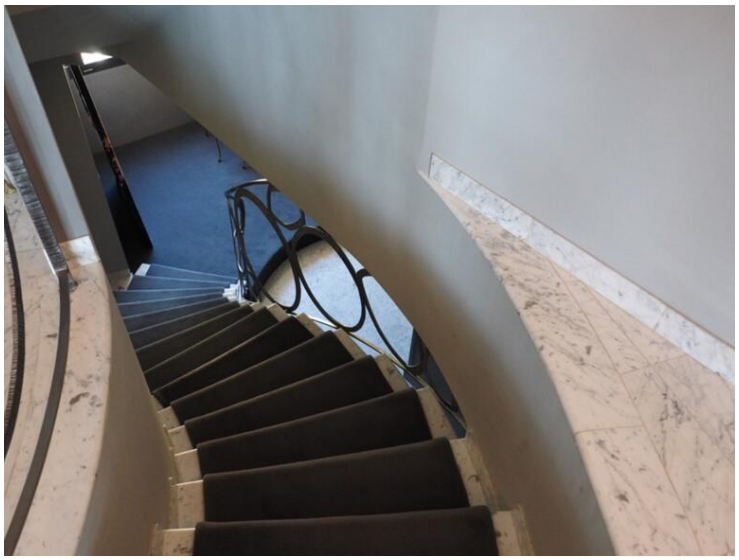
Real Estate Monte Carlo
Phone : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc







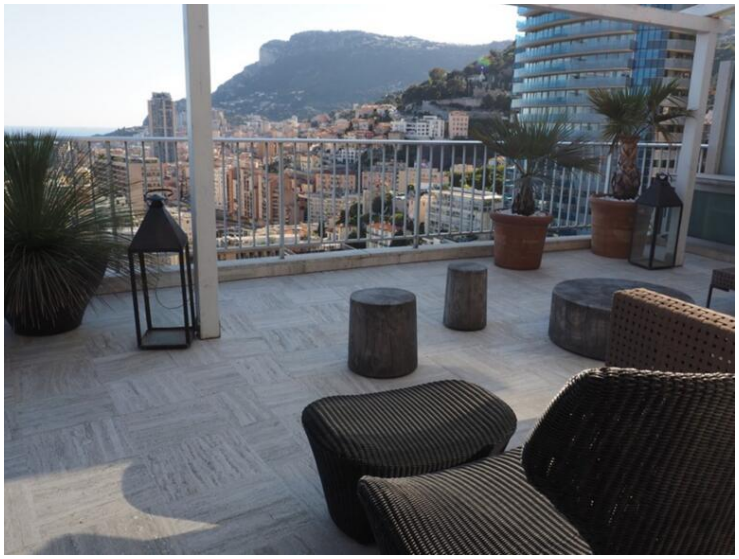


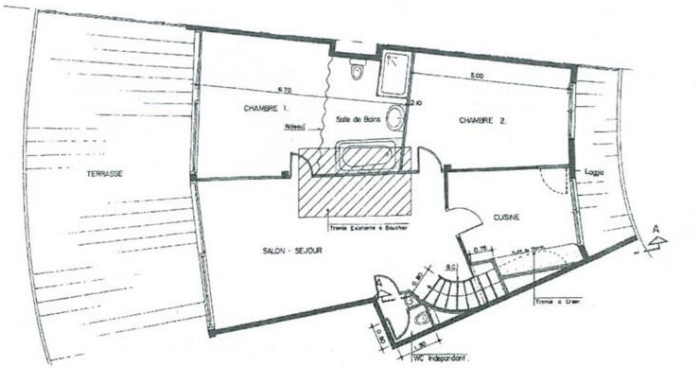


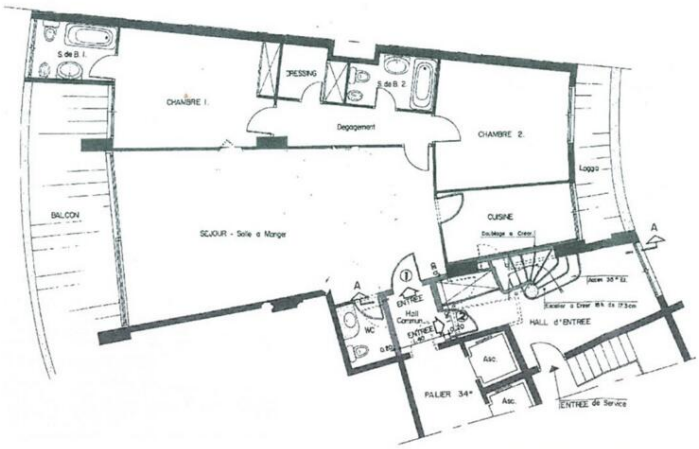


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Real Estate Monte Carlo
Phone : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc







Plan non contractuel.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.