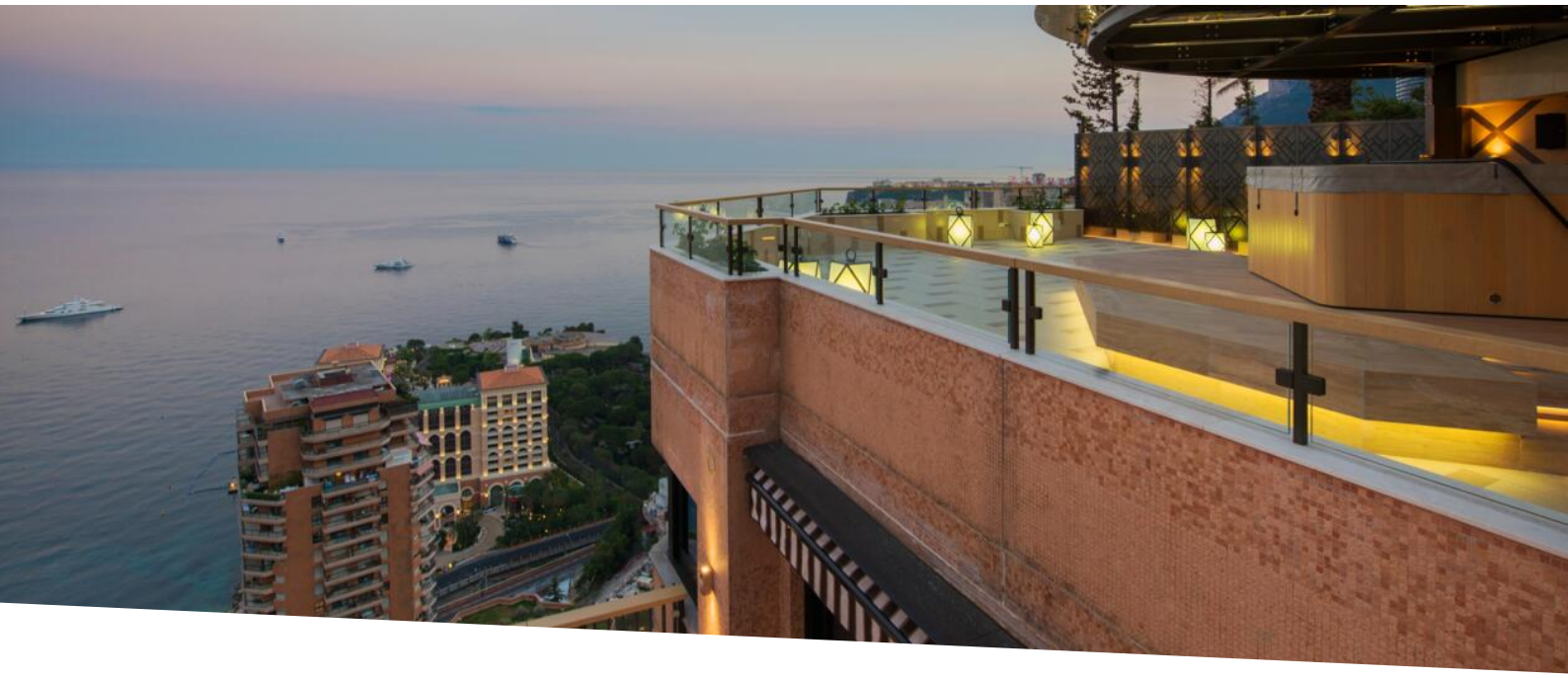
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



PARC SAINT ROMAN - OUSTANDING PENTHOUSE- PANORAMIC VIEWS

For sale | Co-exclusive | 50 000 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **5 rooms**
Building **Parc Saint Roman**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **306 m²**	*Terrace area* **258 m²**
Total area **564 m²**	*Bedrooms* **4**
Bathrooms **4**	*Parkings* **2**
Cellars **2**	*Annual costs* **80 000 €**
Condition **Luxurious services**	*Furnished* **Yes**
View **Panoramic sea view of the sea and Monaco**	*Exposure* **Triple exposure**
Release date **To be determined**	*Ref.* **V1547**

Outstanding Penthouse with panoramic sea views
Located in one of the finest buildings of the Principality of Monaco, in a manicured garden with swimming pool, concierge and 24/24 security, next to the prestigious Monte-Carlo Country Club, only 10 minutes from the Golden Square, unique duplex apartment refurbished, decorated and furnished with exceptional care to the highest standards, in the Art Deco Style. The duplex apartment benefits faces south and offers undoubtedly one of the best panoramic views over the sea, the French and the Italian coasts.

Located in one of the finest buildings of the Principality of Monaco, in a manicured garden with swimming

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

pool, concierge and 24/24 security, next to the prestigious Monte-Carlo Country Club, only 10 minutes from the Golden Square, unique duplex apartment refurbished, decorated and furnished with exceptional care to the highest standards, in the Art Deco Style. The duplex apartment benefits faces south and offers undoubtedly one of the best panoramic views over the sea, the French and the Italian coasts.

Top quality materials have been used throughout, and the most luxurious brands of furniture have been chosen to decorate this duplex apartment. The kitchen and bathrooms have been fitted out to the highest specification with the most recent appliances. There is a vast lounge deck with a SPA on the upper level.

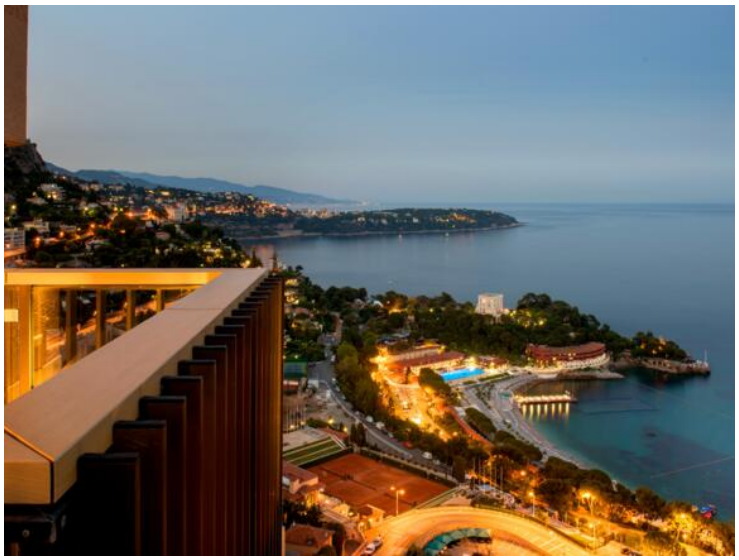
The duplex apartment features a formal entrance hall with *guest cloakroom, guest toilets and a laundry room*, a living room opening onto a terrace with splendid views, a dining room, a fitted open kitchen with a beautiful dining area.

Master bedroom with walk-in dressing room, bathroom and terrace facing south.1 bedroom with en suite bathroom and dressing, 2 further guests bedrooms, shower room.

Beautiful marble staircase leading to the upper floor. Roof terrace with SPA and sun deck.

Total surface: 564,23sqm

Sold with 2 parking spaces and 2 storage rooms





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

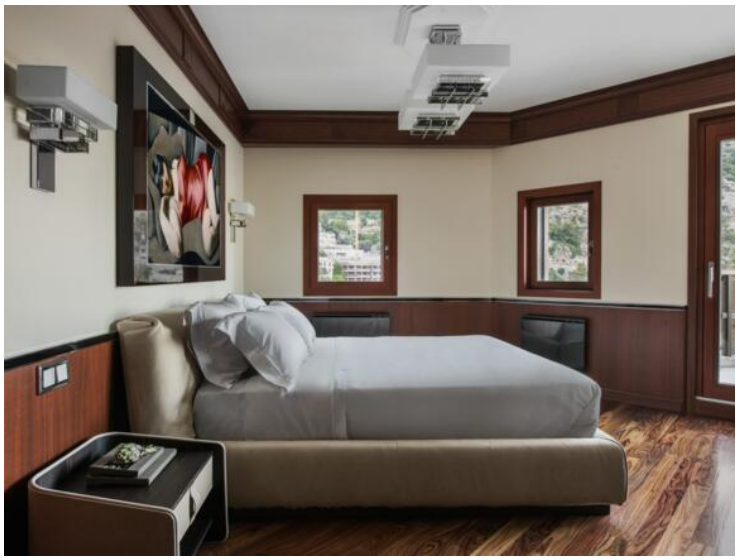
Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com









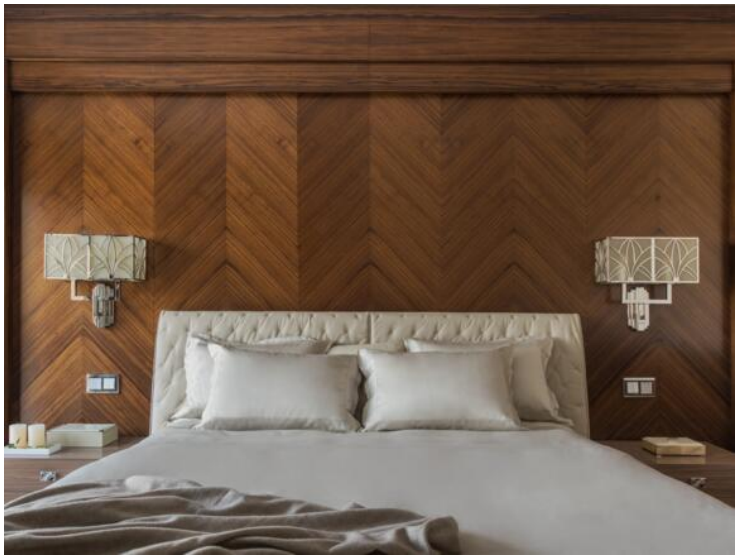


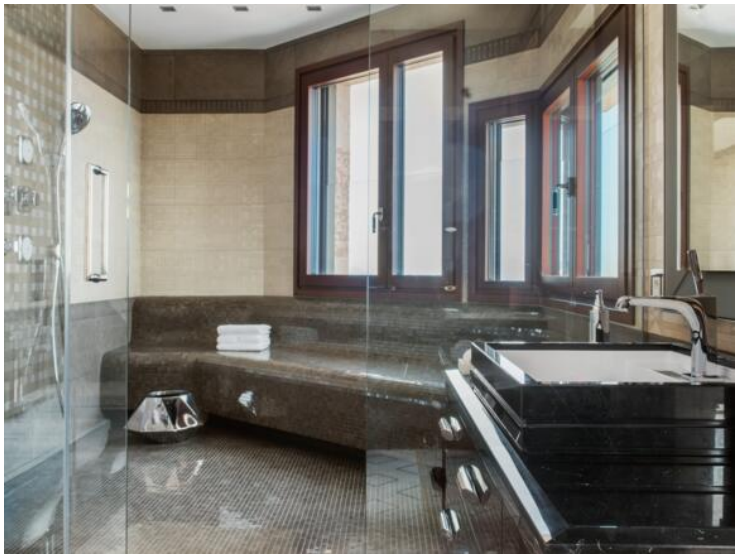


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

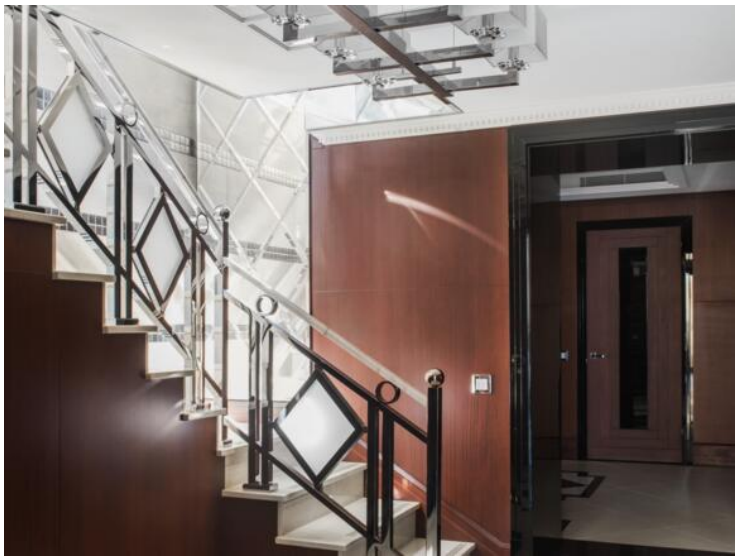
Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com









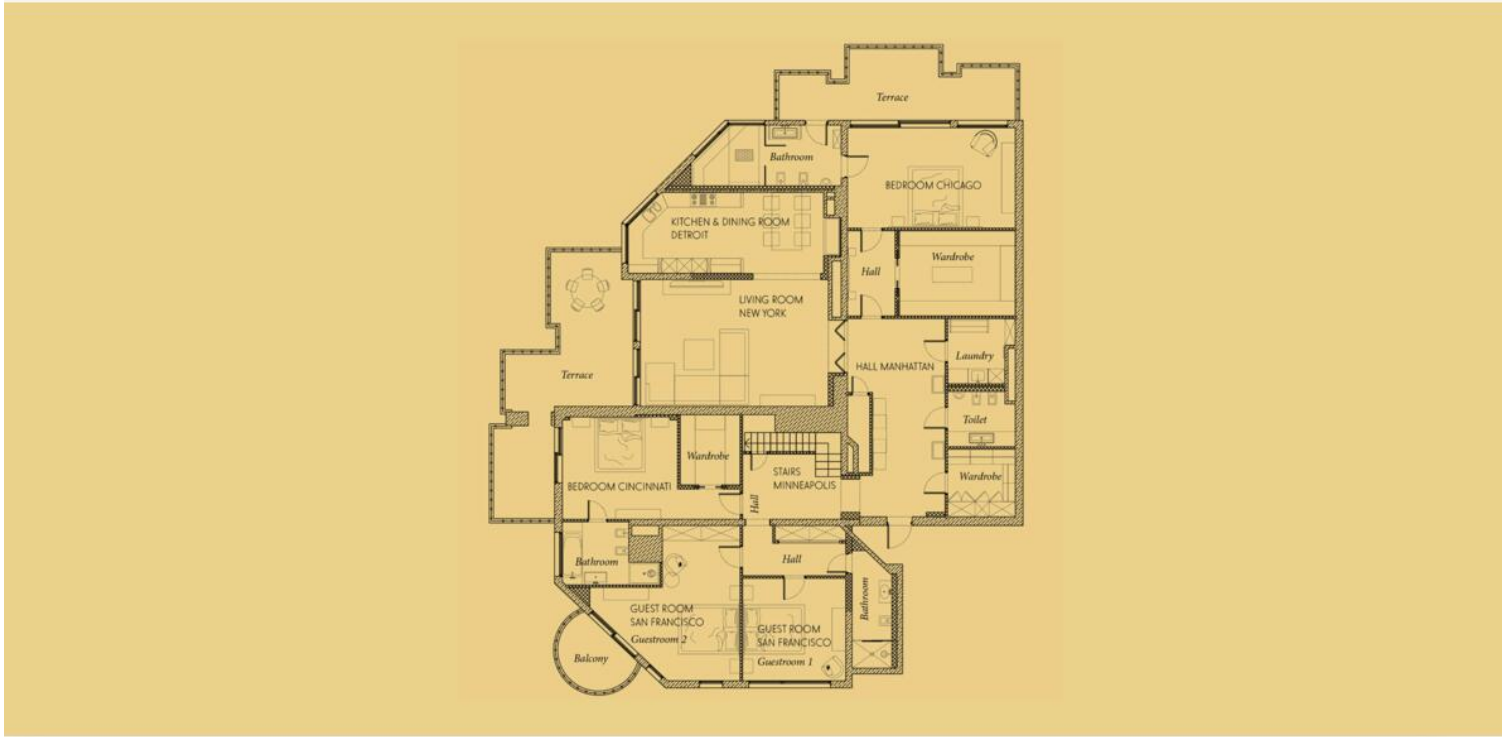




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

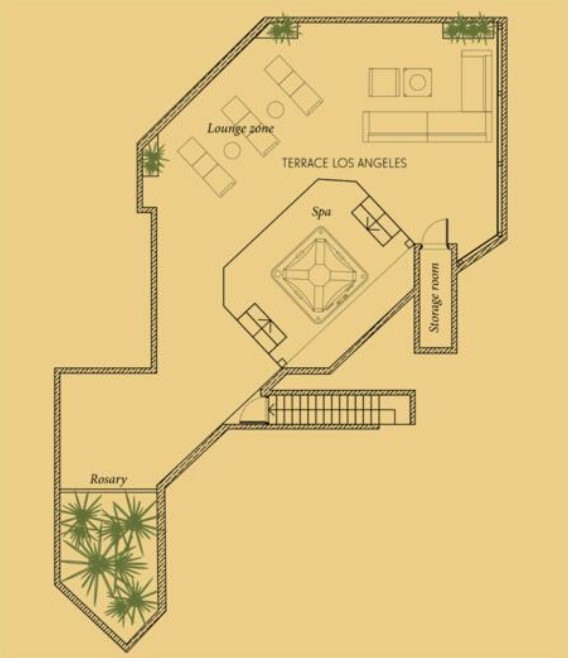
Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.