Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977



Cannes - Basse Californie - Sea & Esterel Views

For sale

3 950 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **228 m²**	*Land area* **2 503 m²**	*Total area* **239 m²**	*Bedrooms* **5**
Bathrooms **5**	*Parkings* **7**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **MZICA7570**

In Cannes, at the end of a cul-de-sac in one of the city's most coveted neighbourhoods, this elegant property blends Provençal charm with contemporary style, enjoying a secluded setting with views of the sea and the Estérel hills.

Just minutes from the town centre and beaches, it sits within beautifully landscaped, entirely level grounds of over 2,500 sqm. Its southwest orientation, open views and generous outdoor spaces capture the essence of Côte d'Azur living.

Offering over 220 sqm of living space, the property includes a main villa arranged predominantly on one level. Bathed in natural light, the spacious reception rooms open onto expansive covered terraces, ideal for entertaining throughout the year. The carefully landscaped garden and infinity pool provide an inviting setting for enjoying Mediterranean days in complete privacy.

An independent guest house welcomes family and friends in comfort and privacy. A separate workshop with a range of potential uses, additional outbuildings, two covered parking spaces and ample outdoor parking complete the property.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

A sought-after address combining the rarity of extensive level grounds, views of the sea and the Estérel, and easy access to the vibrant heart of Cannes.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com









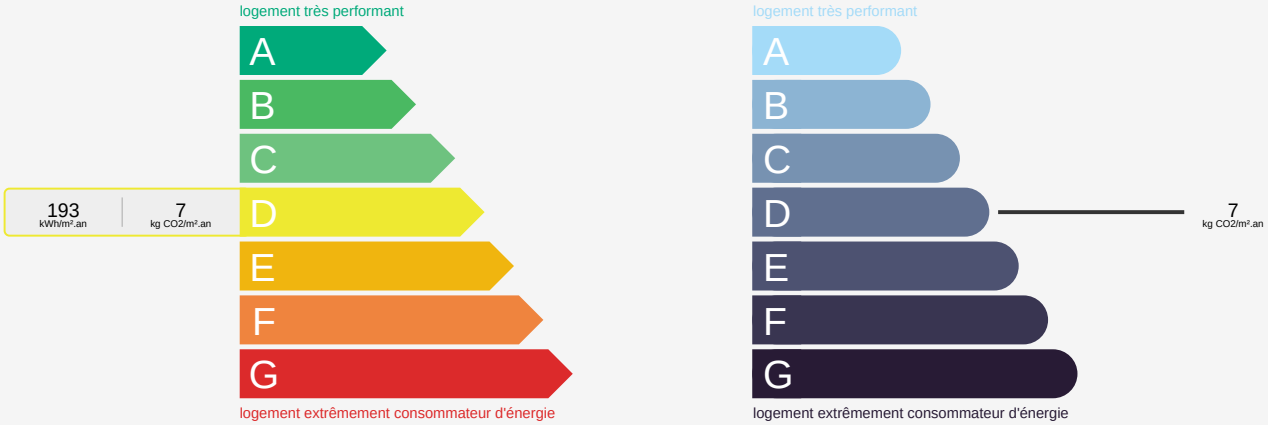


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.