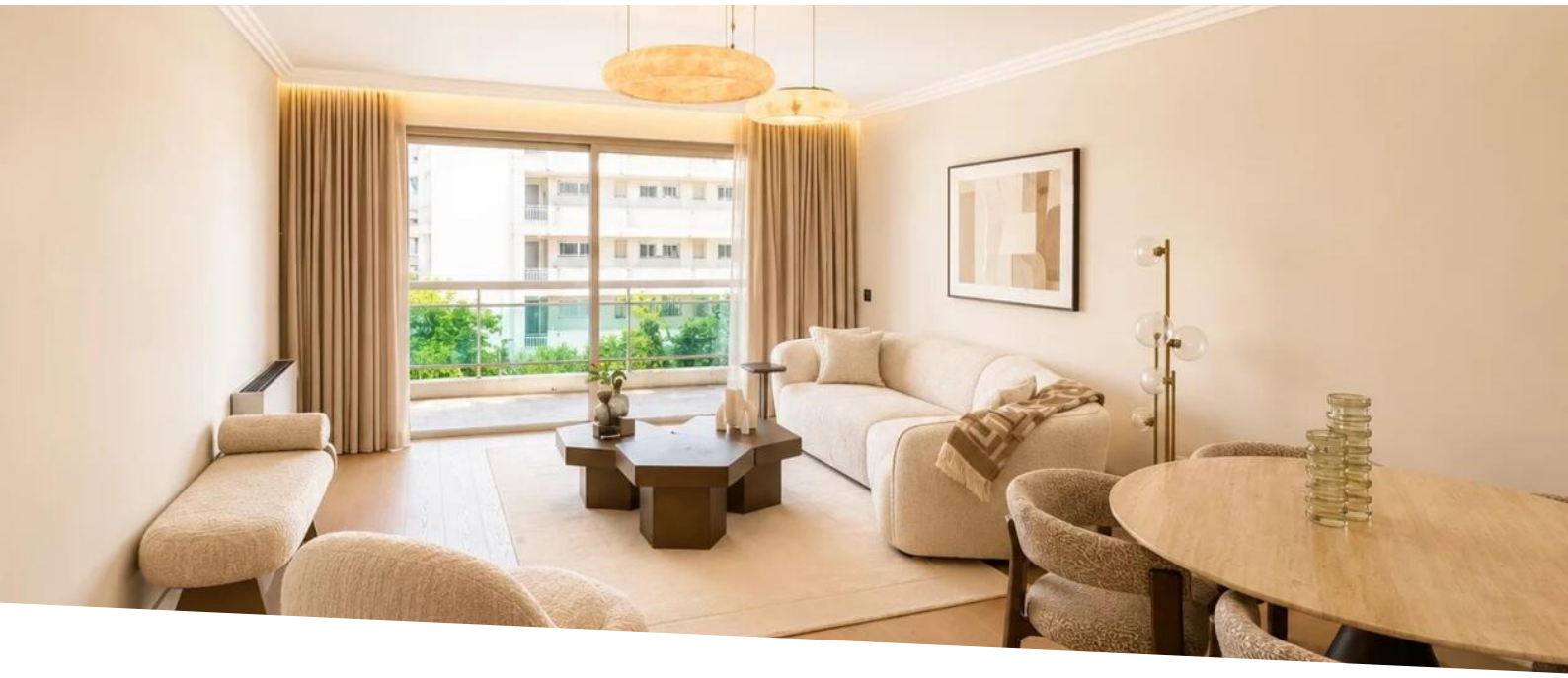
DAVID LUXURY PROPERTIES
81 Av. Maréchal Juin
06400 Cannes
Phone : +33 6 17 04 93 59
office@dlpfrance.fr
david-luxury-properties.fr/fr



Nice Cimiez – Renovated Family Apartment in a Prestigious Reside

For sale

598 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**	*City* **Nice**	*Country* **France**
Living area **94 m²**	*Terrace area* **9,72 m²**	*Total area* **103,72 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **2**	*Box* **1**	*Furnished* **Yes**	*View* **Unobstructed view**
Ref. **87209602**			

Located in the heart of the sought-after Cimiez district, this beautifully renovated four-room apartment is set within a secure residence featuring a caretaker and landscaped gardens.

Although positioned on the first floor, the apartment enjoys the elevated aspect of a third floor. It comprises an entrance hall, a spacious living room opening onto a pleasant terrace, a separate kitchen, three bedrooms with built-in wardrobes—two of which open onto a deep, quiet balcony—a dressing room, a shower room, a bathroom with WC, and a separate guest toilet.

Designed with family living in mind, this property combines comfort, generous living spaces, and a prime residential location.

A cellar is included, while a private garage is available for an additional euros50,000.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agency fees of 5% (VAT included) are payable by the seller.



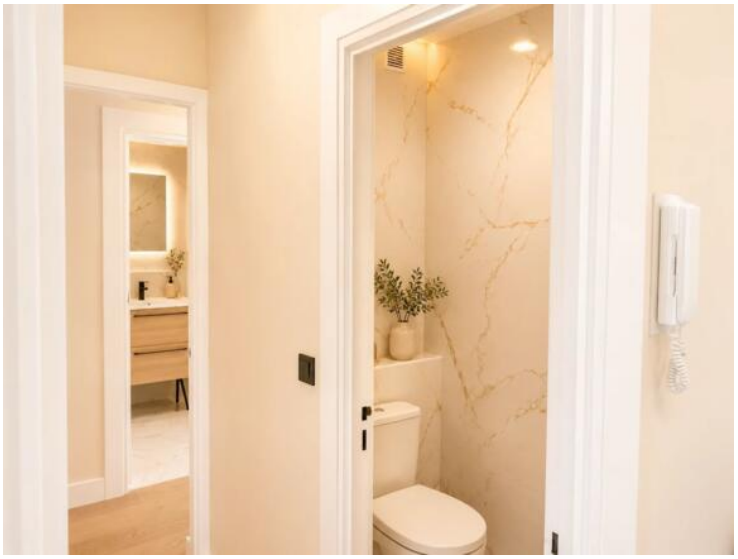






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DAVID LUXURY PROPERTIES
Phone : +33 6 17 04 93 59
office@dlpfrance.fr
david-luxury-properties.fr/fr





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DAVID LUXURY PROPERTIES
Phone : +33 6 17 04 93 59
office@dlpfrance.fr
david-luxury-properties.fr/fr

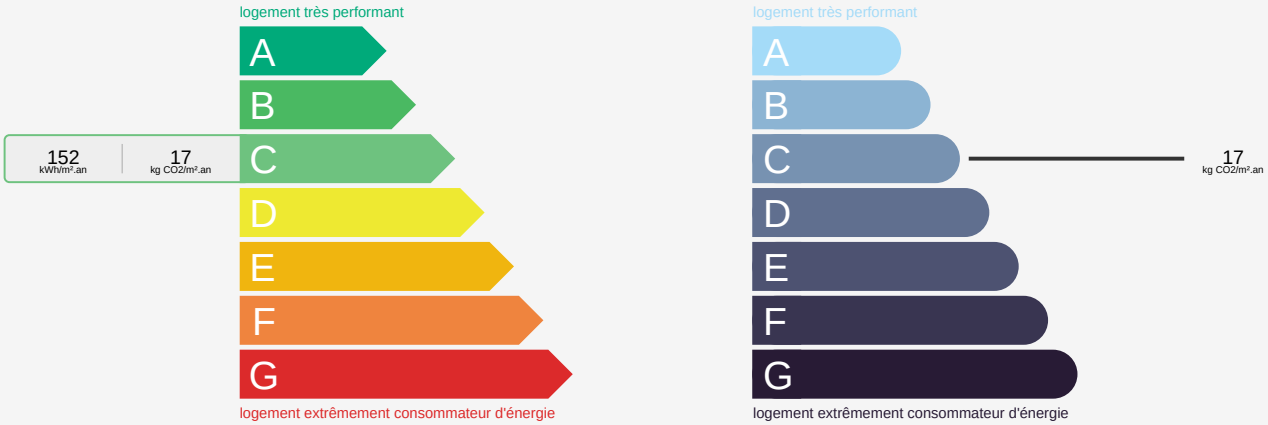








Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.