DAVID LUXURY PROPERTIES
81 Av. Maréchal Juin
06400 Cannes
Phone : +33 6 17 04 93 59
office@dlpfrance.fr
david-luxury-properties.fr/fr



Renovated apartment 30m from the port of Villefranche-sur-Mer –

For sale

419 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**	*City* **Villefranche-sur-Mer**	*Country* **France**
Living area **55,31 m²**	*Bedroom* **1**	*Bathroom* **1**	*Furnished* **Yes**
Ref. **86804185**			

Located in the heart of the old town of Villefranche-sur-Mer, this approximately 55 sqm apartment enjoys an exceptional location only 30 metres from the harbour, 50 metres from the beach, and a short walk from the lively Place Amélie Pollonnais with its restaurants and cafés.

The apartment features a spacious living room with open kitchen, a large bedroom with an open bathroom area, and a separate toilet.

Thanks to its prime location in one of the most sought-after destinations on the French Riviera, the property represents an excellent investment opportunity.

Short-term rentals (Airbnb style) are authorised in the building, making it ideal for seasonal rental income.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DAVID LUXURY PROPERTIES
Phone : +33 6 17 04 93 59
office@dlpfrance.fr
david-luxury-properties.fr/fr



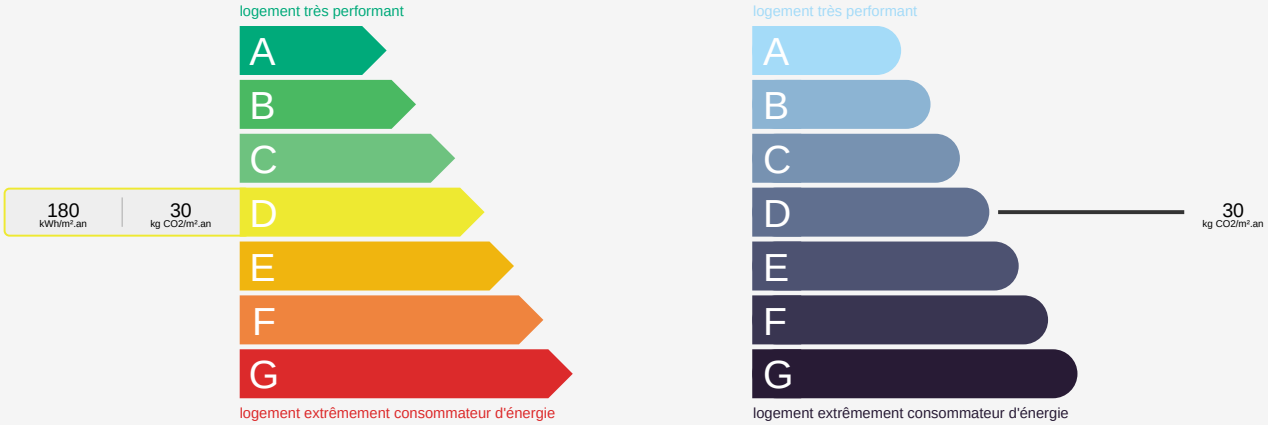





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DAVID LUXURY PROPERTIES
Phone : +33 6 17 04 93 59
office@dlpfrance.fr
david-luxury-properties.fr/fr

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.