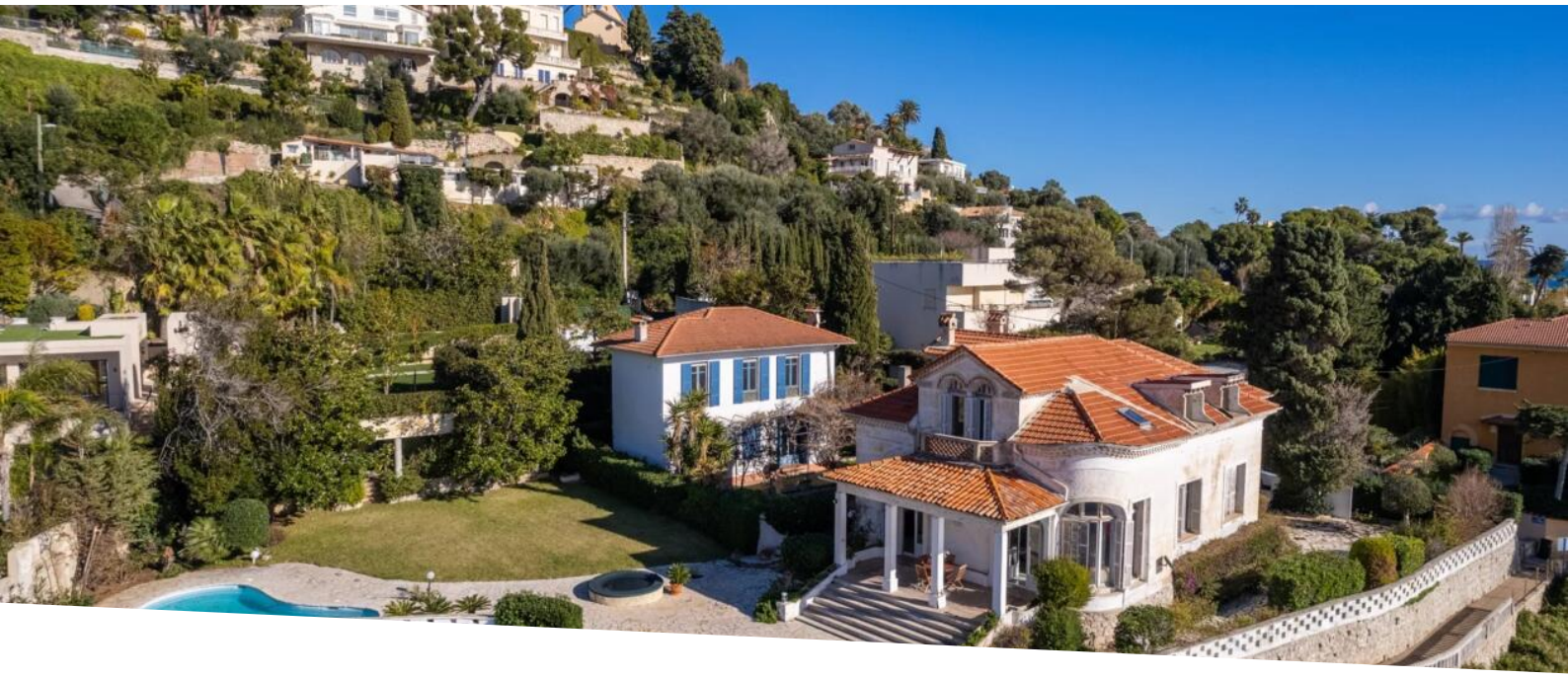
Elliman Monaco
57 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Phone : +377 99 92 67 30
edward.dmm@elliman.mc
elliman.mc



CAP-D'AIL: Belle Époque Waterfront Villa with Panoramic Sea View

For sale

12 750 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Cap-d'Ail**	*Country* **France**
Living area **360 m²**	*Land area* **1 610 m²**	*Total area* **1 610 m²**	*Bedrooms* **10**
Bathrooms **8**	*Parkings* **3**	*Condition* **Work required**	*Furnished* **Yes**
View **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **86889183**	

Located in one of Cap-d'Ail's most sought-after areas, this Belle Époque villa enjoys a seafront position along the famous Sentier des Douaniers, with 280-degree panoramic views over the Mediterranean.

In need of renovation, the property offers the opportunity to modernise the villa while preserving its timeless elegance and distinctive character.

Set on 1,610 sqm of landscaped grounds, the property comprises a 250 sqm main villa and a 110 sqm guest house.

The outdoor areas include a swimming pool, a Jacuzzi and a fully equipped summer kitchen, ideal for entertaining while enjoying the sea views.

The property features 12 rooms, including an entrance hall, a spacious living room, a kitchen, 10 bedrooms

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

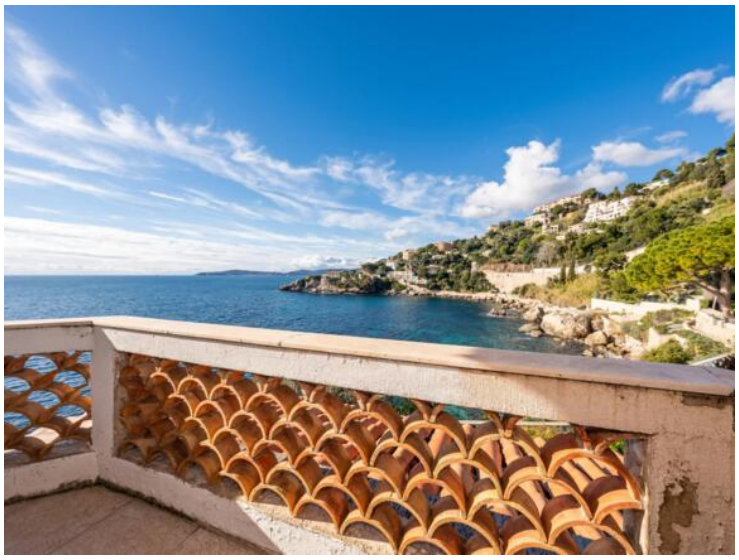
Elliman Monaco
Phone : +377 99 92 67 30
edward.dmm@elliman.mc
elliman.mc

and 8 bathrooms. Parking is available for up to three vehicles.

With its seafront location and potential for further development, subject to planning permission, the property represents a rare investment opportunity on the French Riviera.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elliman Monaco
Phone : +377 99 92 67 30
edward.dmm@elliman.mc
elliman.mc








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elliman Monaco
Phone : +377 99 92 67 30
edward.dmm@elliman.mc
elliman.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.