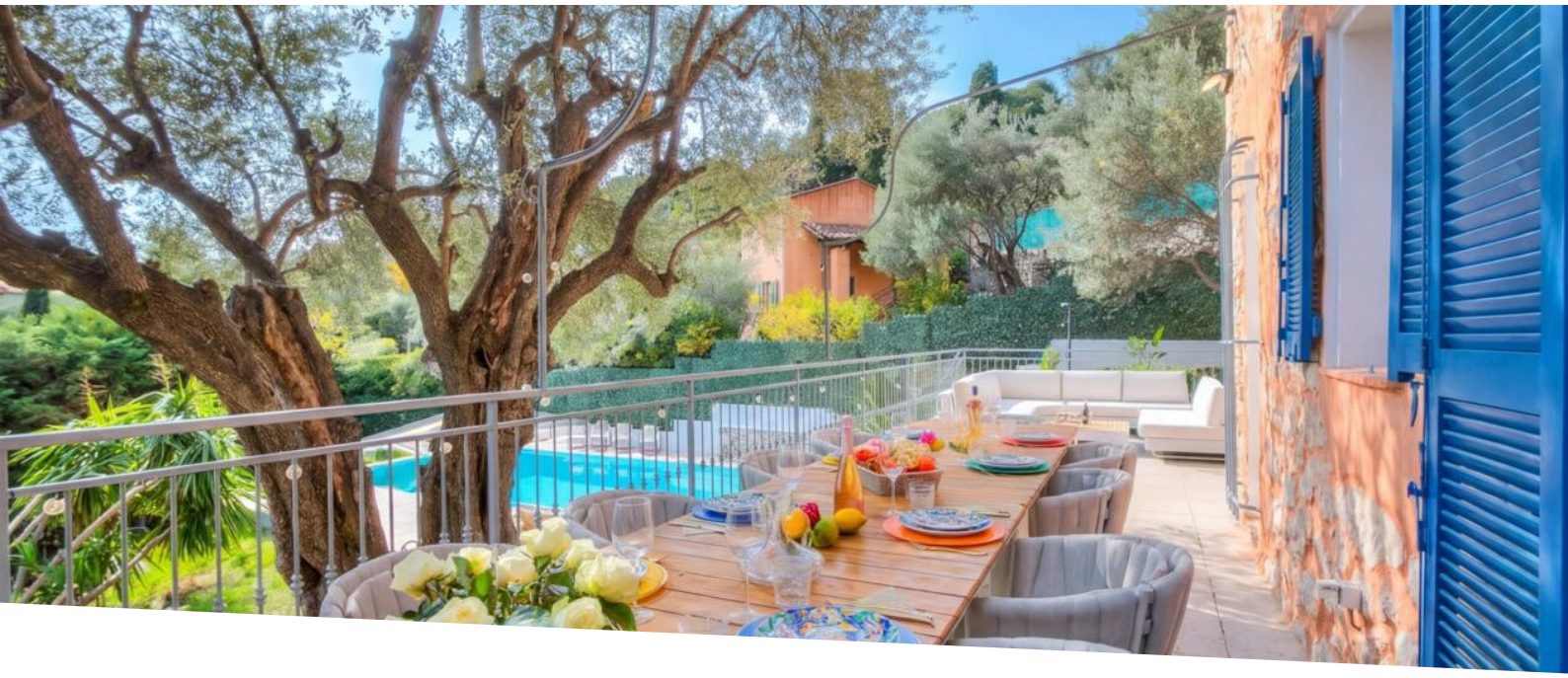
LIMANDAT REAL ESTATE
57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Phone : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



Roquebrune-Cap-Martin – Prestigious villa with swimming pool, se

For sale

3 990 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Living area **294,60 m²**	*Bedrooms* **5**	*Bathrooms* **4**	*View* **Unobstructed view**
Exposure **South**	*Ref.* **87542367**		

Nestled in the heart of the prestigious Domaine du Hameau in Roquebrune-Cap-Martin, just 10 minutes from Monaco, this remarkable 294.60 m² character villa was built in the 1920s and retains all the charm of its period architecture, seamlessly combined with contemporary comforts and enhanced by a high-quality renovation and refined interiors.

Set on an enclosed, landscaped plot of 1,264 m² with a full southern exposure, the property enjoys a privileged residential setting, offering privacy, elegance and an exceptional quality of life. The Mediterranean garden, featuring centuries-old and millennia-old olive trees, cypress trees and native plant species, provides a peaceful, verdant setting with beautiful views over the sea and surrounding hills.

The interiors impress with their generous proportions, natural light and characterful materials, combining exposed stonework, parquet flooring, high ceilings, a fireplace and contemporary features. Several living rooms and dining areas create elegant reception spaces, while a spacious, fully equipped kitchen of over 22 m² opens onto the terraces and garden, creating a seamless flow between indoor and outdoor living.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

The sleeping quarters comprise four bedrooms, each with its own bathroom or shower room. An independent studio of approximately 31 m² completes the property, making it ideal for accommodating family and guests or providing separate accommodation for staff.

Outside, the 13 x 6-metre swimming pool, featuring a shallow sunbathing area and a pool house, blends harmoniously into the garden. Several terraces and balconies invite you to make the most of the Mediterranean climate and the open views. A sauna completes the dedicated wellness facilities.

The property also offers the potential to extend by approximately 80 m², along with two parking spaces.

Ideally located close to shops, schools and beaches, approximately 10 minutes from Monaco and 30 minutes from Nice International Airport, with a bus stop nearby, this villa is an exceptional choice for a primary or secondary residence on the French Riviera.

An exceptional property combining historic character, Provençal elegance, contemporary comfort and the Mediterranean art of living, just minutes from Monaco.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Phone : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Phone : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr

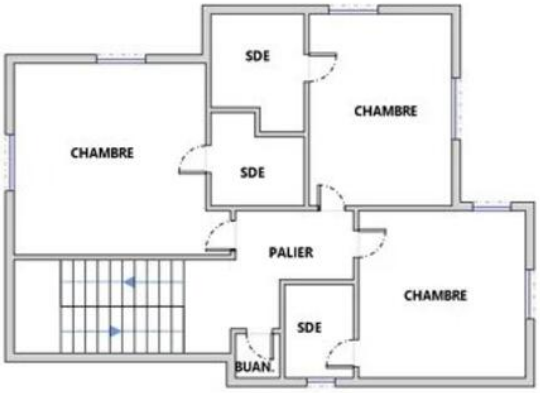






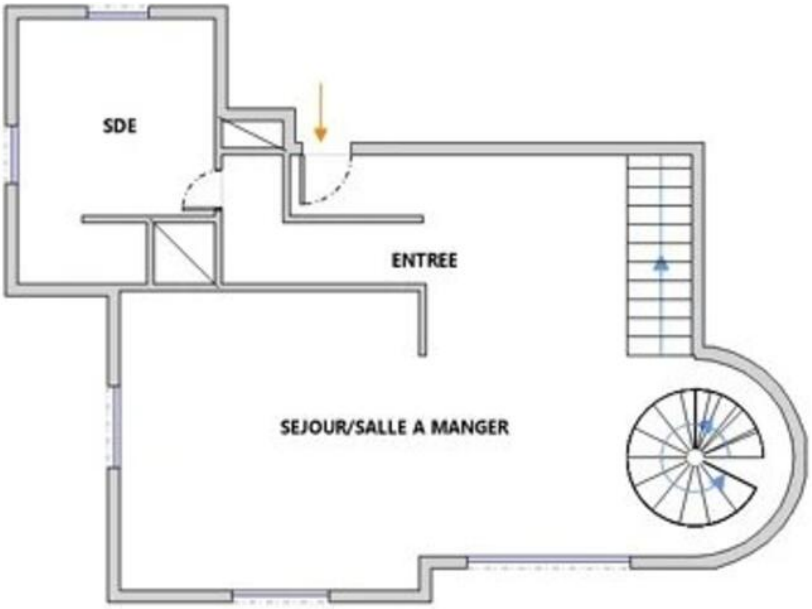


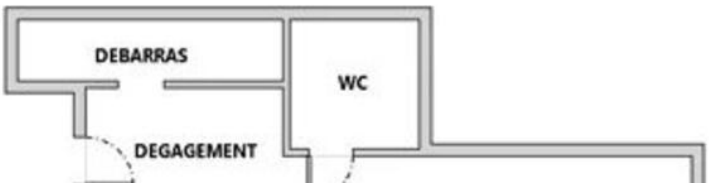




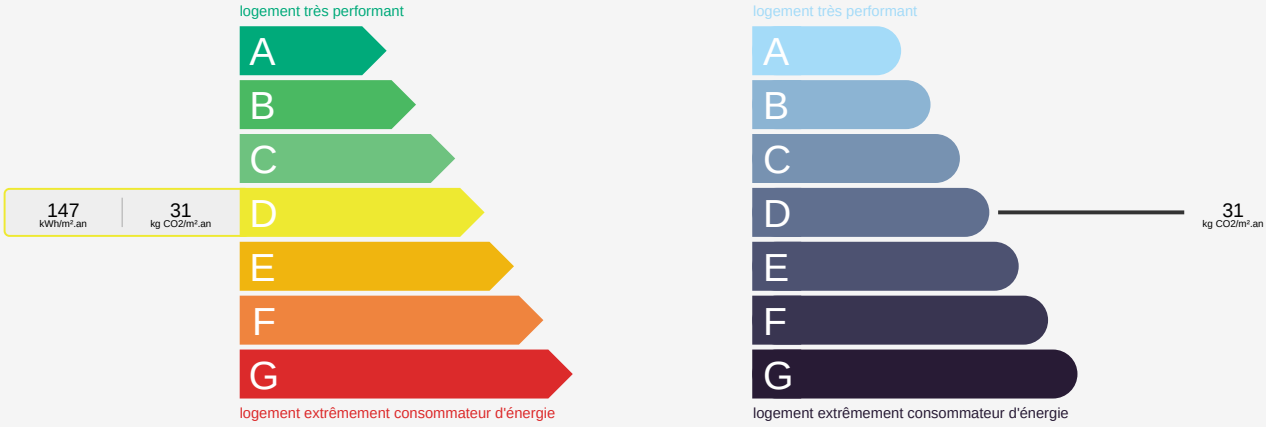
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Phone : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr





Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.