Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Renovated & Furnished Studio Close to Monaco

For sale — 299 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**	*City* **Beausoleil**	*Country* **France**
Living area **28,14 m²**	*Total area* **31,17 m²**	*Bathroom* **1**	*Condition* **New**
Furnished **Yes**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **87600694**

Located on the third floor of a charming period building (without a lift), this studio apartment offers 28.14 sq.m of living space. It comprises a bright living area with an open-plan kitchen, an entrance hallway, a shower room with WC, and a pleasant balcony.

Its location is a real asset: situated on Impasse des Garages, just two streets from the Principality of Monaco, the property enjoys a peaceful and highly sought-after setting while being within walking distance of shops, public transport, and all everyday amenities.

This apartment represents an excellent opportunity, whether as a first-time home or as a rental investment, thanks to its strategic location and strong investment potential.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



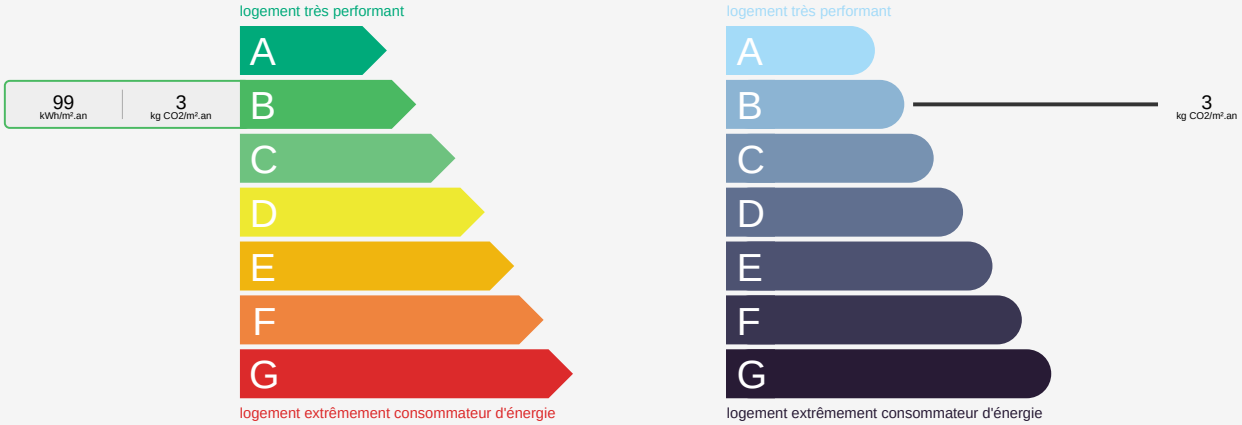





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.