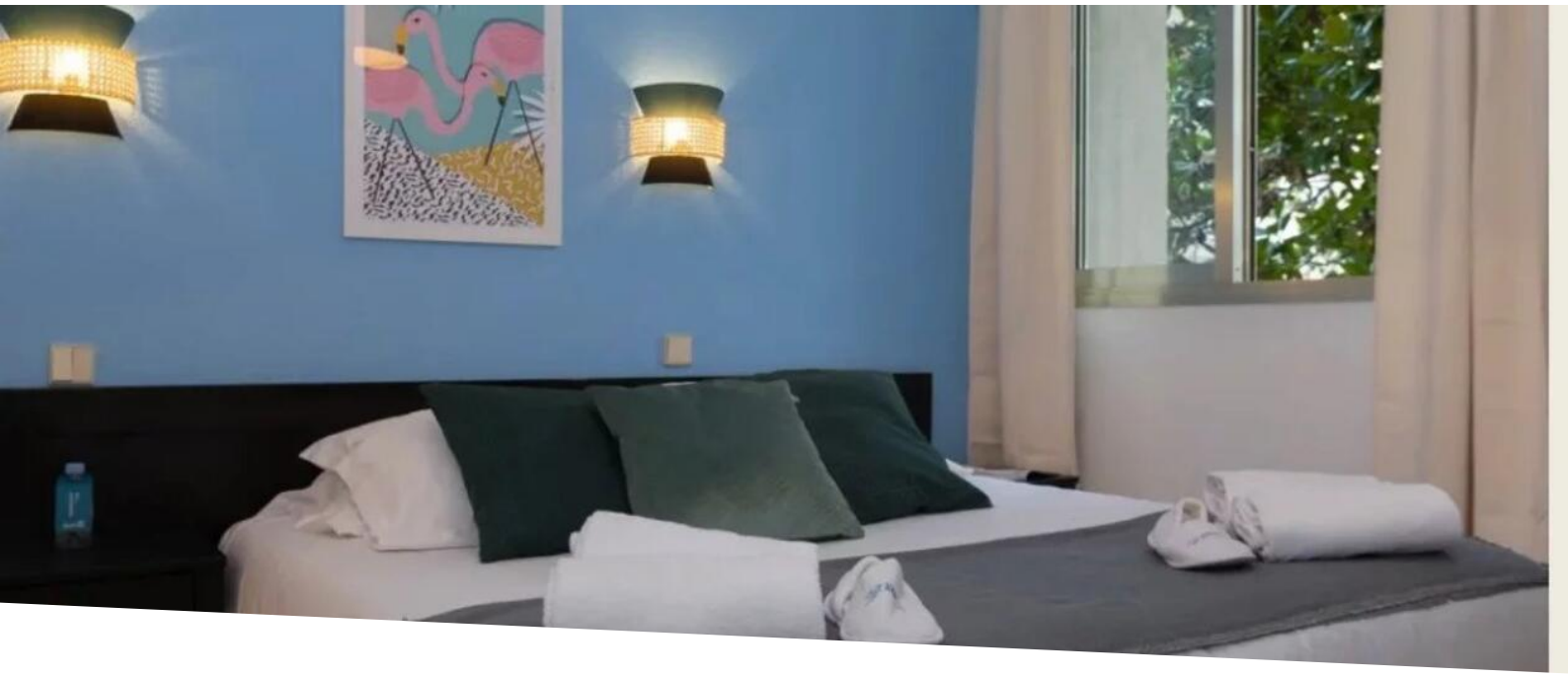
Brigitte SCHWARZ IMMOBILIER
17 La Croisette
gray d'Albion
06400 CANNES
Phone : +33 6 03 05 00 38
brigitte.schwarz@orange.fr
bs-cannes-immo.com



3-room apartment with sea view and 100 meters from the beaches

For sale

1 129 200 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Juan-les-Pins**	*Country* **France**
Living area **70 m²**	*Terrace area* **48 m²**	*Total area* **118 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathroom **1**	*Parking* **1**	*Annual costs* **3 087 €**	*Furnished* **Yes**
View **Unobstructed view**	*Exposure* **South-West**	*Ref.* **202544**	

Three-room apartments, each consisting of a studio and a one-bedroom apartment, connected by an internal door.

Sea view, 100 meters from the beaches. 48m² terrace. Parking available for an additional euros35,000. Also ideal for rental, with a 6.3% return and euros65,308 in gross annual rent.

37 apartments in total. Parking space available for purchase at euros35,000. Agency fees payable by the seller. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: georisques.gouv.fr

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Brigitte SCHWARZ IMMOBILIER
Phone : +33 6 03 05 00 38
brigitte.schwarz@orange.fr
bs-cannes-immo.com





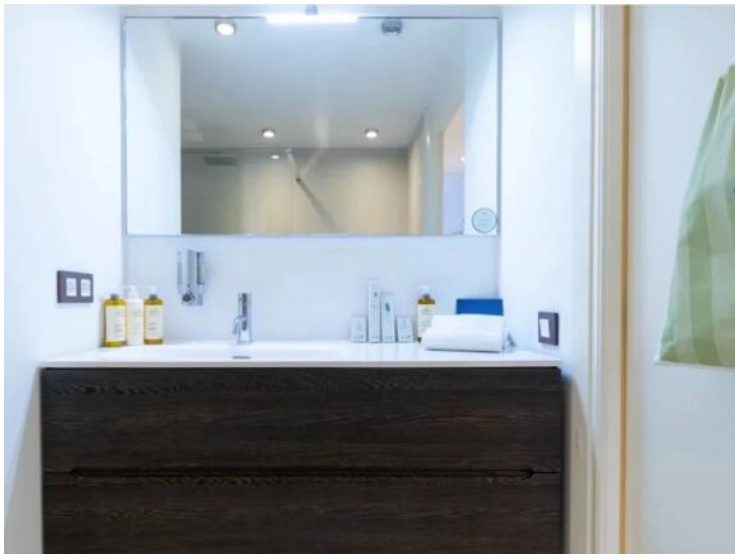



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Brigitte SCHWARZ IMMOBILIER
Phone : +33 6 03 05 00 38
brigitte.schwarz@orange.fr
bs-cannes-immo.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.