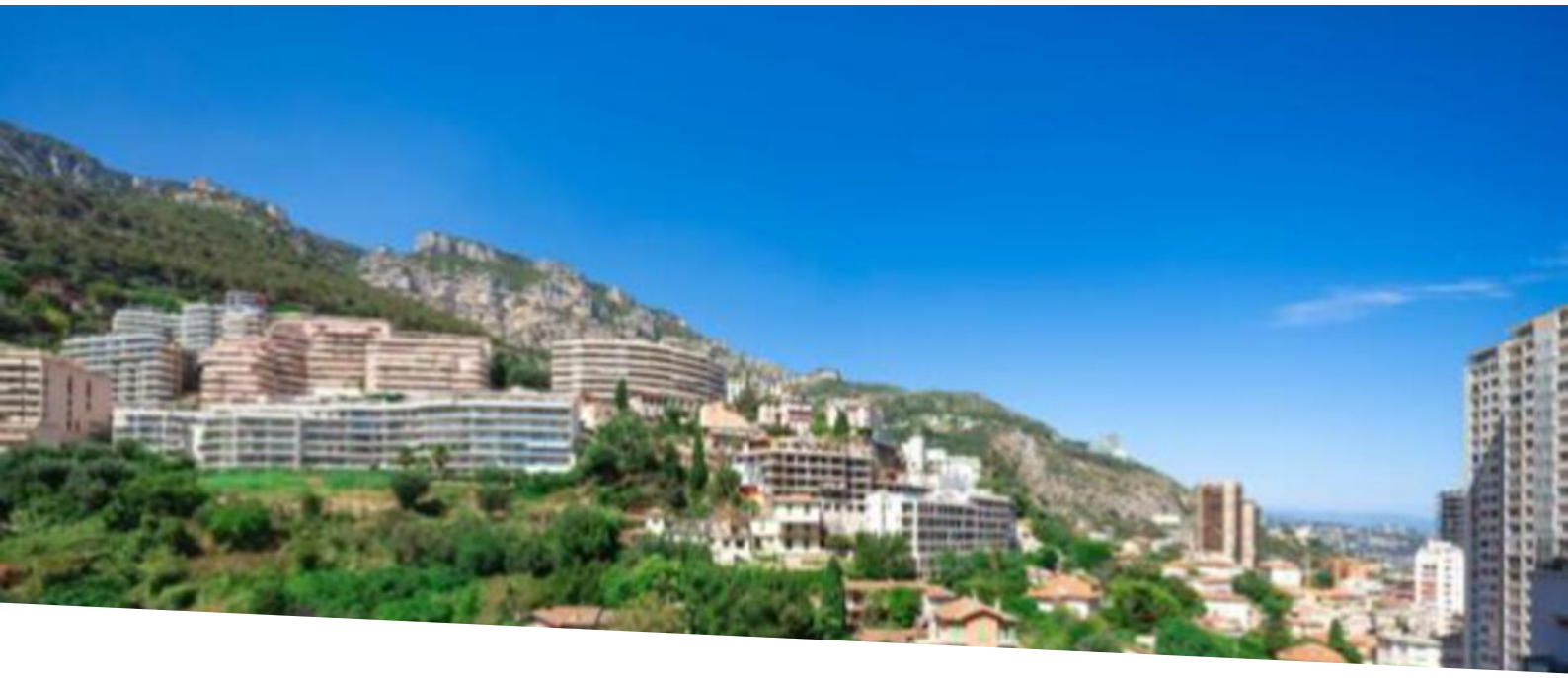
La Costa Properties Monaco
25, avenue de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com



ANNONCIADE – SPACIOUS ONE-BEDROOM APARTMENT WITH TERRACE

For sale

2 780 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Annonciade**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **53 m²**	*Terrace area* **26 m²**
Total area **79 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Cellar* **1**
Floor **18**	*Condition* **Very good condition**
Rented **Yes**	*View* **pleasant open views of the mountains,**
Release date **Sous 3 mois**	*Ref.* **3571**

Situated on a high floor of a modern residence benefiting from a 24-hour security service, this attractive apartment enjoys a privileged location, close to Place des Moulins, with direct access to the beaches via a public lift.

Filled with natural light and surrounded by a generous terrace offering pleasant open views of the mountains, the apartment comprises an entrance hall with fitted wardrobe, guest toilet, a spacious living and dining room in a peaceful setting, opening seamlessly onto the terrace, and a separate fully fitted kitchen, which also provides access to the terrace.

The sleeping area features a beautiful bedroom with fitted wardrobes and a fully equipped bathroom.

The property is sold with a private cellar.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Phone : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com



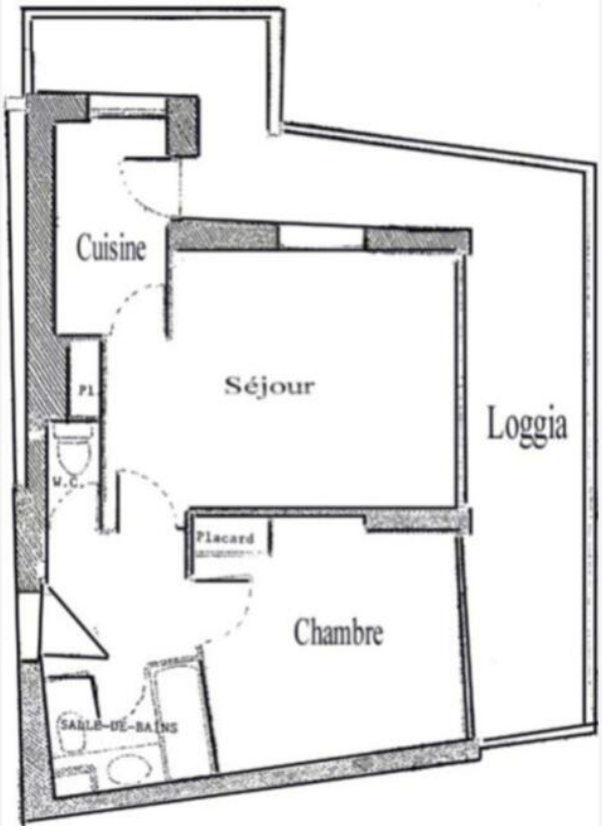





Ref. : 3571

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Phone : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com







Ref. : 3571

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.