MCE MONTECARLOESTATES
Le Prince des Galles
3/5 Av. des Citronniers
98000 Monaco
Phone : +37792006969
info@montecarloestates.mc



# Le Petrel - Magnificent 3-room apartment fully renovated in the heart of La Condamine

## For sale

## 4 800 000 €

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Apartment** | *Num rooms*<br>**3 rooms** |
| *Building*<br>**Le Petrel** | *District*<br>**Port** |
| *Living area*<br>**95 m²** | *Bedrooms*<br>**2** |
| *Bathrooms*<br>**2** | *Floor*<br>**1** |
| *Condition*<br>**Luxurious services** | *Furnished*<br>**Yes** |
| *Mixed use*<br>**Yes** | *View*<br>**Princess Caroline Street, the Rock & Formula 1 Circuit** |
| *Ref.*<br>**v193** | |

In the heart of La Condamine, just steps from Port Hercule, discover this superb fully renovated 3-room apartment with high-end features. A privileged address combining contemporary elegance, comfort, and immediate proximity to shops and restaurants.

Located in the heart of the lively and sought-after La Condamine district, within the Le Petrel building, this elegant 3-room apartment enjoys a privileged location, just steps from Port Hercule, the Condamine market, and its many shops and restaurants.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MCE MONTECARLOESTATES
Phone : +37792006969
info@montecarloestates.mc

Located on the 1st floor, this fully renovated apartment with quality materials and finishes offers a refined and contemporary living environment.

It consists of an entrance, a pleasant living room with dining area, a fully equipped kitchen, two bedrooms each with their own bathroom, as well as a terrace.

The apartment features a functional layout, with a harmonious separation between the reception areas and the sleeping area.

Fully furnished and equipped, this property is offered turnkey, ideal as a main residence or pied-à-terre in the Principality.

Its exceptional location, in close proximity to Port Hercule and the starting line of the Formula 1 Grand Prix, is a real asset.











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MCE MONTECARLOESTATES
Phone : +37792006969
info@montecarloestates.mc









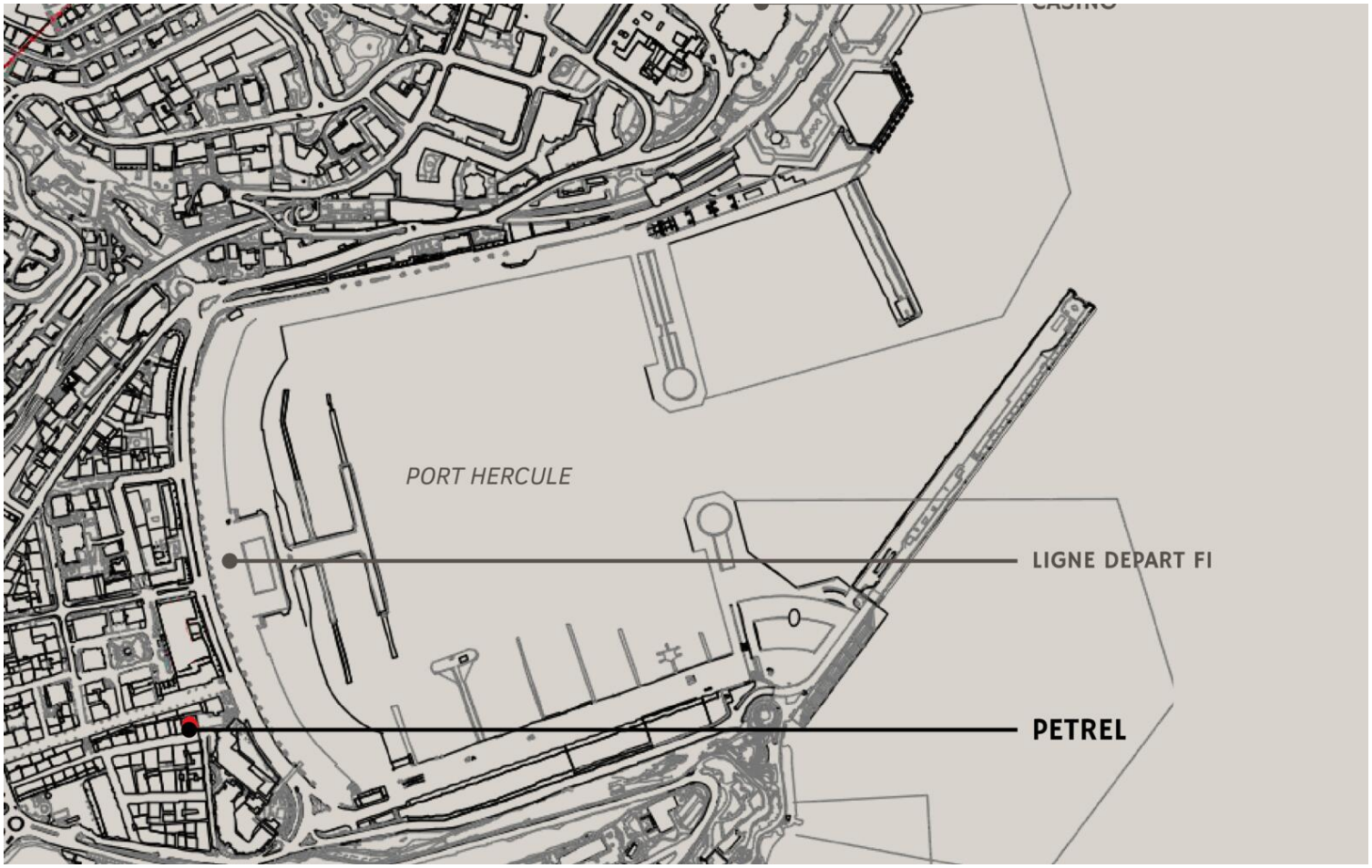






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MCE MONTECARLOESTATES
Phone : +37792006969
info@montecarloestates.mc






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.