PIRAS
REAL ESTATE

Piras Immobilier
Résidence Château Périgord - 6 Lacets Saint Léon
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com



Château Périgord - La Rousse

For sale

Price on request

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Château Perigord**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **120 m²**	*Terrace area* **17,70 m²**
Total area **137 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**
Condition **New**	*View* **Sea / City**
Exposure **West**	*Ref.* **V-3P-CP9**

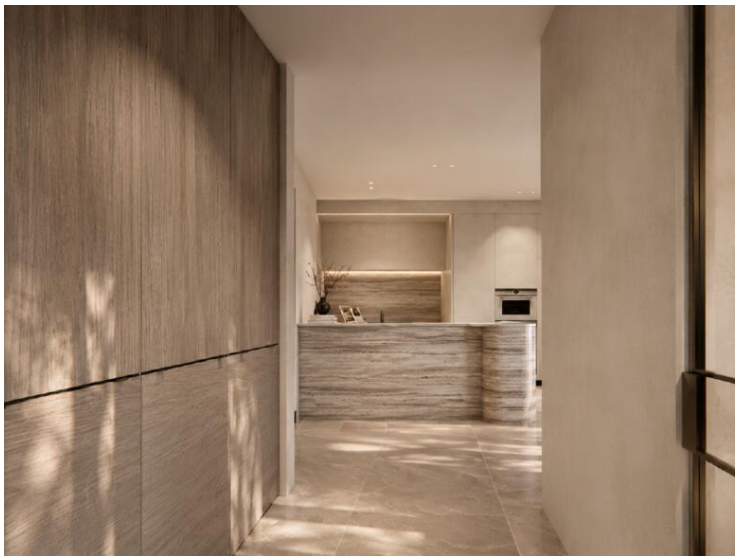
La Rousse – Boulevard d'Italie: an apartment with high-end features and contemporary finishes, featuring a large terrace, unobstructed sea and city views.

- Located in the heart of the La Rousse residential district, within the prestigious Château Périgord residence.
- Apartment with generous volumes, offering comfortable and harmoniously arranged living spaces.
- High floor with an unobstructed panoramic view of the sea and the Principality of Monaco.
- Full west exposure with excellent natural light throughout the afternoon and beautiful sunsets.
- Beautiful outdoor space allowing you to fully enjoy the view of the sea and the city.
- Apartment undergoing a complete renovation with a contemporary spirit, combining natural materials, marble, elegant woodwork, and integrated lighting.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Piras Immobilier
Phone : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com

- High-end features and refined finishes, combining elegance, comfort, and modernity.
- Spacious bright living room offering generous spaces.
- Two comfortable bedrooms and two bathrooms.
- Open and equipped kitchen, harmoniously integrated into the living space.
- A parking space completes this exceptional property.
- Delivery of the fully renovated apartment scheduled for September 2027.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PIRAS
REAL ESTATE

Piras Immobilier
Phone : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PIRAS
REAL ESTATE

Piras Immobilier
Phone : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.