CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
3 Av. Claude Vignon
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com



ÈZE – Magnificent luxury apartment with large outdoor space

For sale 1 149 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**	*City* **Èze**	*Country* **France**
Living area **88,41 m²**	*Terrace area* **49,40 m²**	*Total area* **158,85 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **2**	*Ref.* **87603034**		

Located on the heights of Èze, between Nice and Monaco, discover this magnificent apartment within a new and intimate residence with contemporary architecture, scheduled for delivery in the first quarter of 2028.

With a living area of 88.41 m², this first-floor apartment benefits from a southeast exposure, offering beautiful natural light. It extends to a generous private outdoor space of 70.44 m², ideal for fully enjoying the Mediterranean climate and the surrounding green setting.

The quality features notably include large bay windows, large-format floor tiles, electric roller shutters, and equipped bathrooms.

Nestled in a magnificent green setting, the residence has only 13 apartments and features a communal swimming pool with pool house, landscaped gardens, an elevator, and secure access. An underground parking space completes this property.

Close to shops, schools, and the charming medieval village of Èze, this privileged location allows you to reach Monaco in 15 minutes and Nice in 25 minutes.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com

An exceptional property combining elegance, modern comfort, and tranquility, ideal for a primary or secondary residence on the French Riviera. REF - PE-00571









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.