Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



For sale

3 490 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **110 m²**	*Terrace area* **16,63 m²**	*Total area* **126,63 m²**	*Bedrooms* **4**
Bathrooms **4**	*Annual costs* **3 600 €**	*Condition* **New**	*View* **Unobstructed view**
Ref. **11369**			

This magnificent luxury residence on the Croisette in Cannes offers panoramic sea views. This superb 110 m² high floor apartement offers an exceptional setting.

As you step through the front door, you'll be greeted by a spacious entrance hall, leading to a bright living room and elegant dining room. The fully-equipped open-plan kitchen makes preparing delicious meals a breeze.

The apartment has four bedrooms, each with its own en suite bathroom. Wake up each morning to stunning sea views from one of the bedrooms.

The apartment has been refurbished using quality materials, giving each space a refined, contemporary feel.

For your convenience, a cellar and garage are included, providing additional storage space and secure parking for your vehicle.

Don't miss this unique opportunity to fall in love with this home. Contact us now to arrange a viewing and discover the full potential of this exceptional property.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

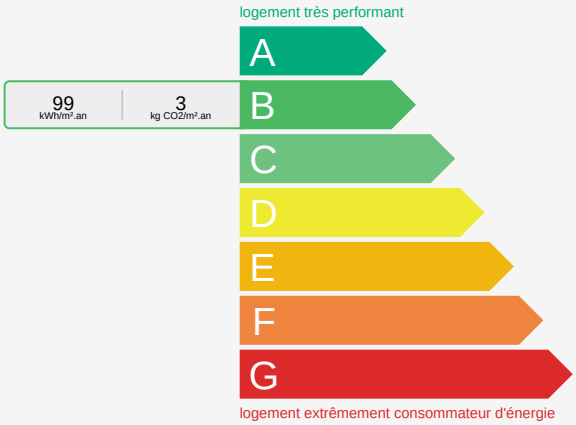
Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

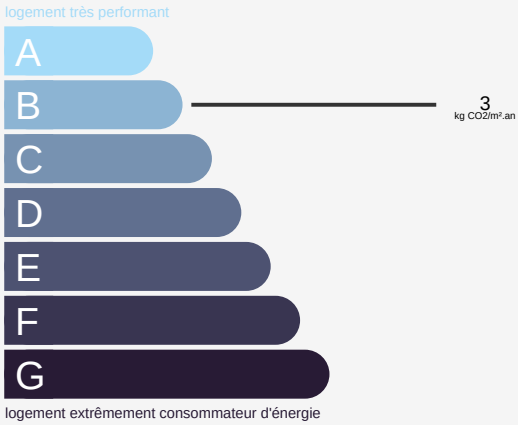






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.