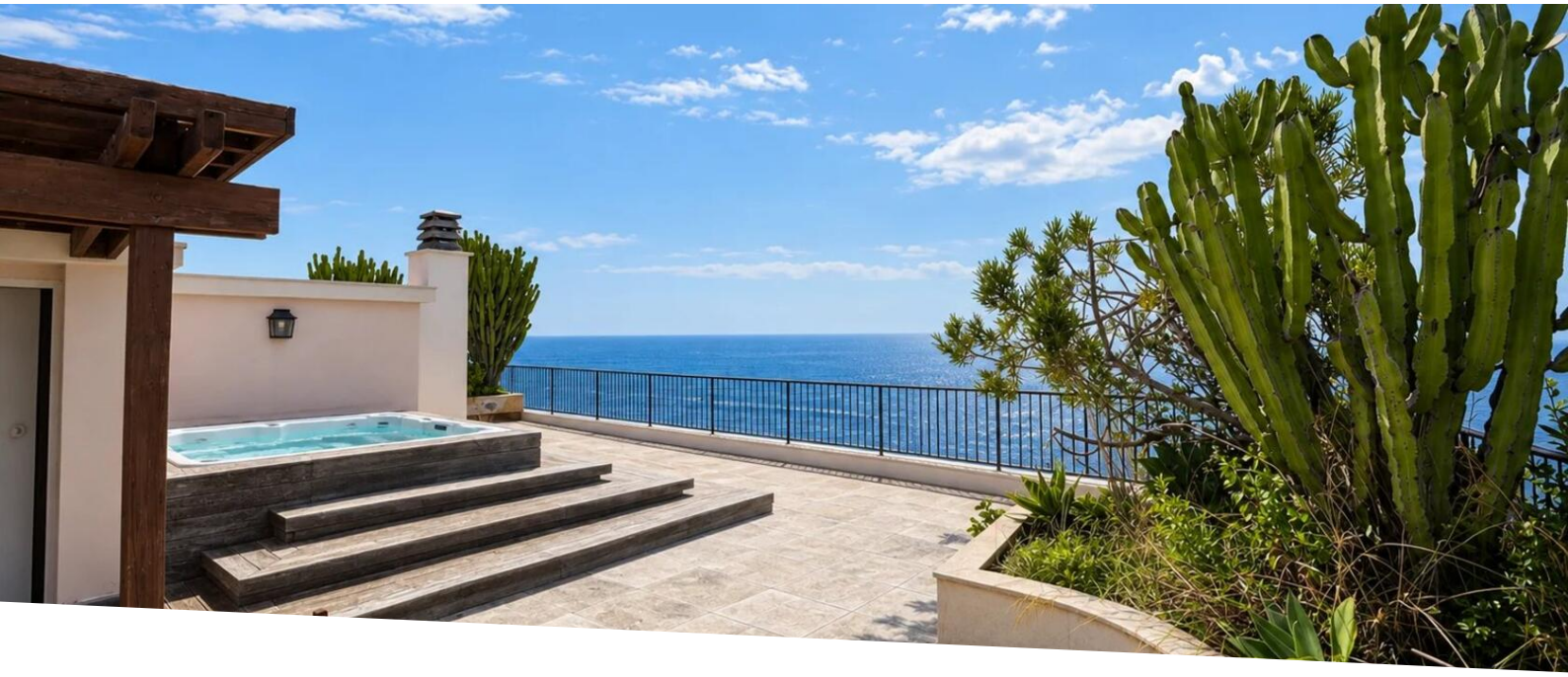
Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Le Bois Joli – 4-bedroom penthouse with rooftop terrace and jacu

Rental

10 500 € / month
(Service charges included)

Product type **Apartment**	*Num rooms* **5 rooms**	*City* **Cap-d'Ail**	*Country* **France**
Living area **202,12 m²**	*Terrace area* **364 m²**	*Total area* **575,10 m²**	*Bedrooms* **4**
Bathrooms **3**	*Parking* **1**	*Cellar* **1**	*Box* **1**
Service charges **500 €**	*Furnished* **Yes**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South-East-West**
Ref. **87602560**			

Located within the prestigious Le Bois Joli residence, featuring a concierge and a large swimming pool, this magnificent penthouse offers 202 sqm of living space, a 76 sqm terrace and a 288 sqm private rooftop terrace.

The apartment comprises a spacious living room, a separate kitchen, four bedrooms including a master

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

suite, three shower rooms with toilets, and a separate guest toilet.

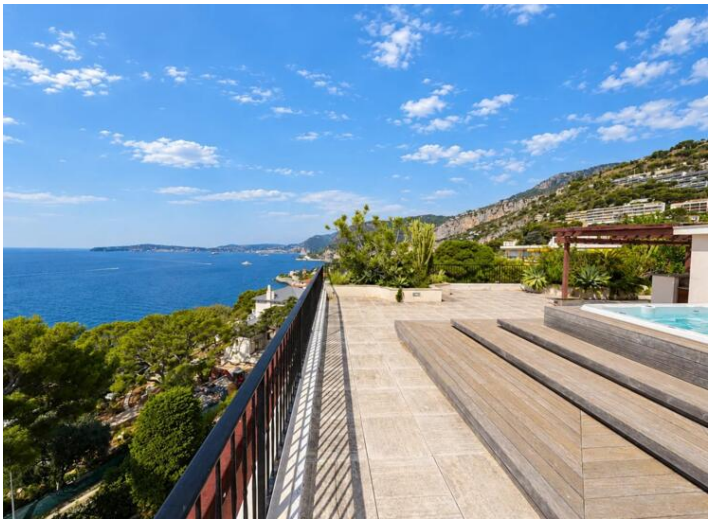
A generous 76 sqm terrace wraps around the entire apartment, seamlessly extending the living spaces outdoors.

The property's standout feature is its exceptional 288 sqm private rooftop terrace, directly accessible from the apartment via an internal staircase, offering an exclusive relaxation area with a jacuzzi and breathtaking panoramic views.

A cellar, a parking space and a private enclosed garage complete this property.

A rare opportunity within a prestigious residence, combining comfort, high-end amenities and exceptional outdoor spaces.

Furnished rental exclusively under a French Civil Code lease for secondary residence use.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com







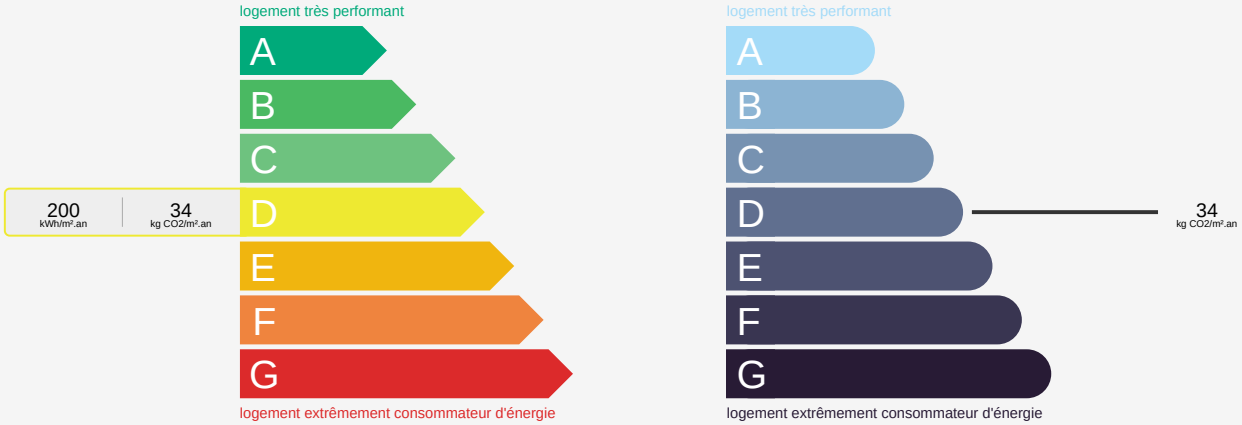




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.