Segond Immobilier
45 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



# Sale 3-room renovated furnished panoramic view Port Luxury residence Monaco

## For sale

## 12 000 000 €

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Apartment** | *Num rooms*<br>**3 rooms** |
| *Building*<br>**Beau Rivage** | *District*<br>**Port** |
| *Living area*<br>**114 m²** | *Terrace area*<br>**12 m²** |
| *Total area*<br>**126 m²** | *Bedrooms*<br>**2** |
| *Bathrooms*<br>**2** | *Parking*<br>**1** |
| *Cellar*<br>**1** | *Floor*<br>**7** |
| *Condition*<br>**Luxurious services** | *Furnished*<br>**Yes** |
| *View*<br>**sea, city, mountains** | *Release date*<br>**Available** |
| *Ref.*<br>**87599528** | |

With a total area of 126sqm, this exceptional property benefits from a coveted location and offers spectacular views of the sea, the Rocher, and the City, as well as a remarkable perspective on the legendary Formula 1 Grand Prix circuit.

We are pleased to present this superb 3-room fully renovated and tastefully furnished apartment, located



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

within one of the most sought-after residences in Monaco, in the heart of Port Hercule.

The apartment opens onto an elegant entrance with storage, a guest toilet, all leading to a magnificent bright living room.
It features ample storage and large bay windows with a beautiful corner terrace offering an exceptional panorama.

An open kitchen, fully furnished and equipped, harmoniously blends into this reception area.
The wooden floor brings a particularly warm and refined atmosphere to the whole.

Regarding the sleeping area, it consists of two beautiful bedrooms:

The first at the front, enjoying a view of the sea and the city with its adjoining bathroom, functional and complete, including a double sink, bathtub, toilet, and bidet.

A second bedroom, located in a quiet area on the side, has its private balcony with an open view of the City and the mountains and a lovely shower room with toilet and bidet.

A parking space and a cellar complete this property's features and offer additional daily comfort.

Combining a prime location, careful renovation, and layout, this rare apartment with breathtaking views gathers all the assets of a coveted address in the Principality.

All you have to do is let yourself be charmed and enjoy the experience.







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com

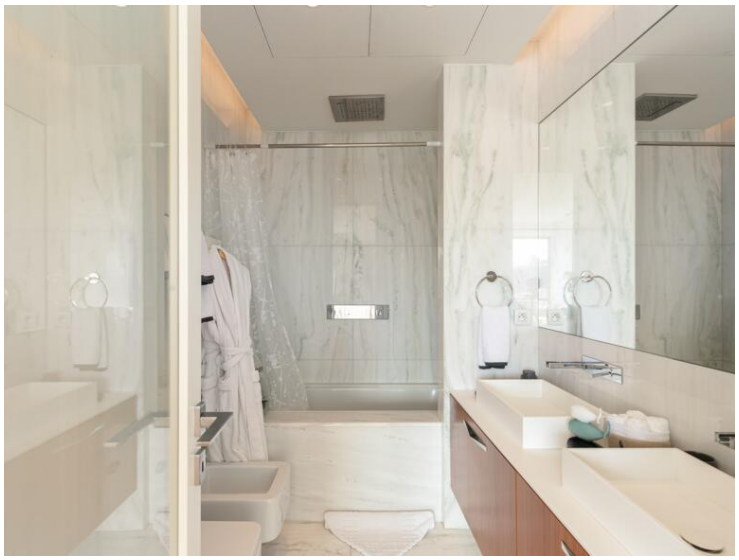














Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com









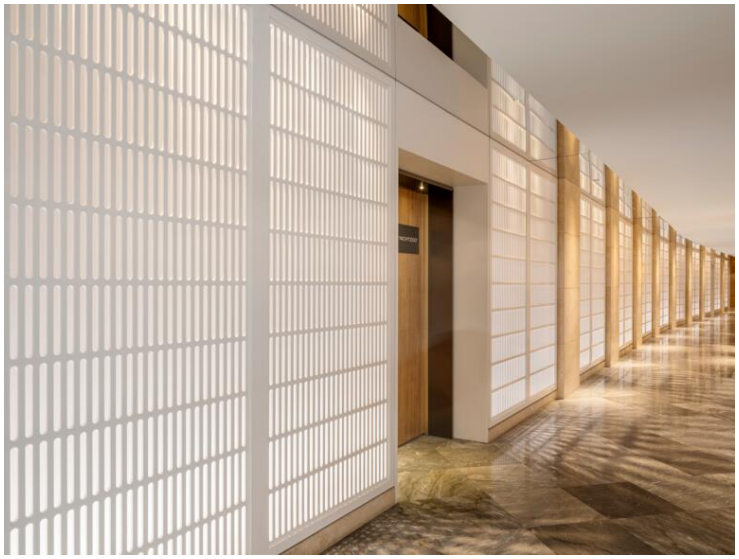


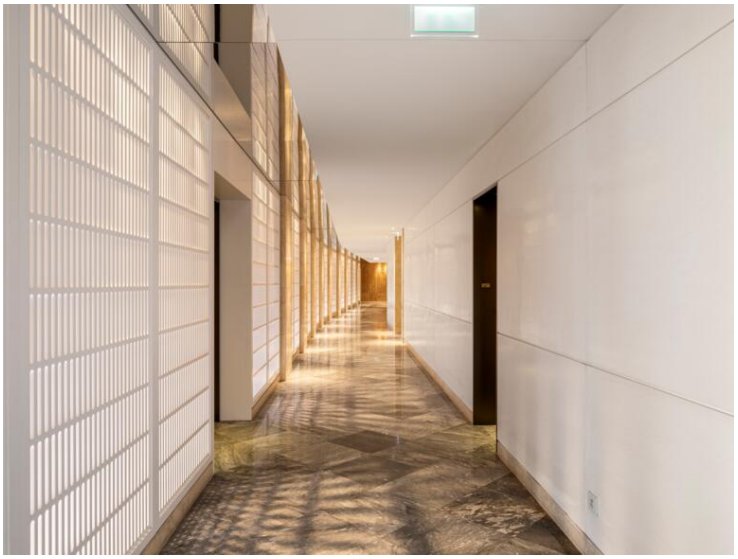




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

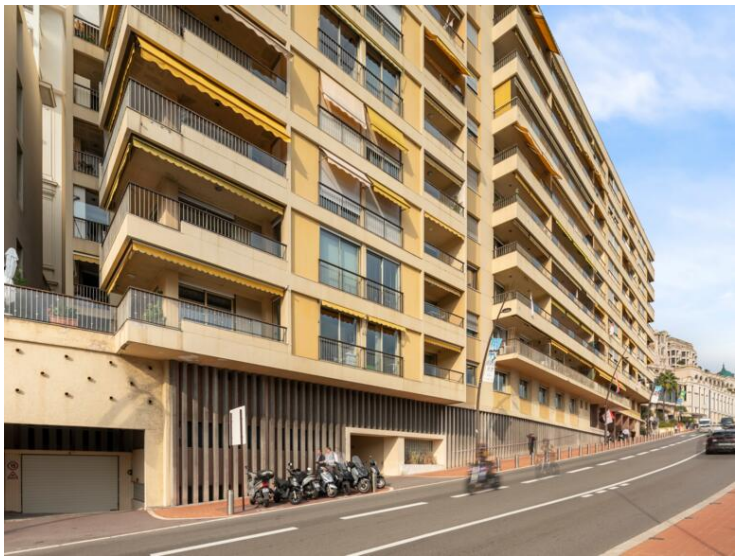
Segond Immobilier
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com
















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



**LE BEAU RIVAGE**

1 hall d'entrée
1 séjour
1 cuisine
2 chambre
2 salle de bains
1 toilettes
2 balcons

**Surface totale 126 m²**

1 entryway
1 living room
1 kitchen
2 bedrooms
2 bathrooms
1 toilet
2 balconies

**Total surface area 126 sqm**



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.