VISTA IMMOBILIER
24 Av. de France
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Phone : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com



Renovated 3-room apartment with 106 m² terrace, jacuzzi, and panoramic sea view – Roquebrune-Cap

For sale

900 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
District **Cabbe-Saint Roman**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**
Country **France**	*Living area* **56 m²**
Terrace area **105 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathroom **1**	*Parking* **1**
Box **1**	*Floor* **4**
Annual costs **1 400 €**	*Condition* **Good condition**
Furnished **Yes**	*View* **SEA VIEW**
Exposure **East**	*Release date* **Available**

Renovated 3-room apartment with 106 m² terrace, jacuzzi and panoramic sea view – Roquebrune-Cap-Martin, Beausoleil border

Right next to Monaco, in the sought-after Saint-Roman area of Roquebrune-Cap-Martin, discover this superb 3-room apartment located on the top floor of a residence.

Renovated 3-room apartment with 106 m² terrace, jacuzzi and panoramic sea view – Roquebrune-Cap-Martin,

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Phone : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com

Beausoleil border

Right next to Monaco, in the sought-after Saint-Roman area of Roquebrune-Cap-Martin, discover this superb 3-room apartment located on the top floor of a residence.

Fully renovated with quality materials, this property enjoys a commanding position offering a magnificent unobstructed view of Saint-Roman and the Principality of Monaco.

Its main asset lies in its exceptional 106 m² terrace, a true extension of the indoor space, enhanced by a jacuzzi and offering a privileged panorama of Monaco and the surrounding landscapes.

A fully renovated 3-room apartment

The apartment has undergone a complete and careful renovation, prioritizing quality materials, refined finishes, and contemporary layout.

The living space offers an elegant and comfortable setting, designed to fully enjoy the brightness and dominant location of the home.

The sleeping area includes two bedrooms:
- A master bedroom.
- A children's bedroom.

The whole offers functional organization and a carefully maintained interior, allowing immediate installation.

An exceptional 106 m² terrace with jacuzzi and views of Monaco

A true distinctive feature of this apartment, the 106 m² terrace is a particularly rare outdoor space near Monaco.

Accessible from the living area, it allows you to arrange different areas according to your wishes: outdoor lounge, dining area, relaxation area, or reception area.

A jacuzzi completes these amenities and allows you to enjoy relaxing moments with the unobstructed view of Saint-Roman and the Principality of Monaco.

Thanks to its commanding position, this terrace enjoys a remarkable panorama and allows you to fully enjoy the Mediterranean climate all year round.

A prime location at Monaco's doorstep

Located in the Saint-Roman area of Roquebrune-Cap-Martin, this apartment enjoys a particularly sought-after location for people wishing to live in the immediate vicinity of Monaco.

Its location allows you to enjoy the attractiveness of the Principality while benefiting from a residential setting on the French Riviera.

It is an interesting opportunity for a primary residence, a pied-à-terre, or a second home near Monaco.

Private parking and cellar

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

To complement the features of this property, the apartment also features:
- A private parking space.
- A cellar offering additional storage space.

These annexes are a significant advantage in this particularly sought-after sector.

Property characteristics

- Type: 3-room apartment
- Location: Roquebrune-Cap-Martin (06190)
- Sector: Saint-Roman
- Location: Top floor
- Condition: Fully renovated
- Number of bedrooms: 2
- Outside: 106 m² terrace
- Outdoor equipment: Jacuzzi
- View: Unobstructed view of Saint-Roman and Monaco
- Parking: Private parking
- Annex: Cellar
- Nearby: Principality of Monaco

A rare apartment in Roquebrune-Cap-Martin, combining quality renovation, top floor, 106 m² terrace, jacuzzi, Monaco view, private parking, and cellar.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Phone : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Phone : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com





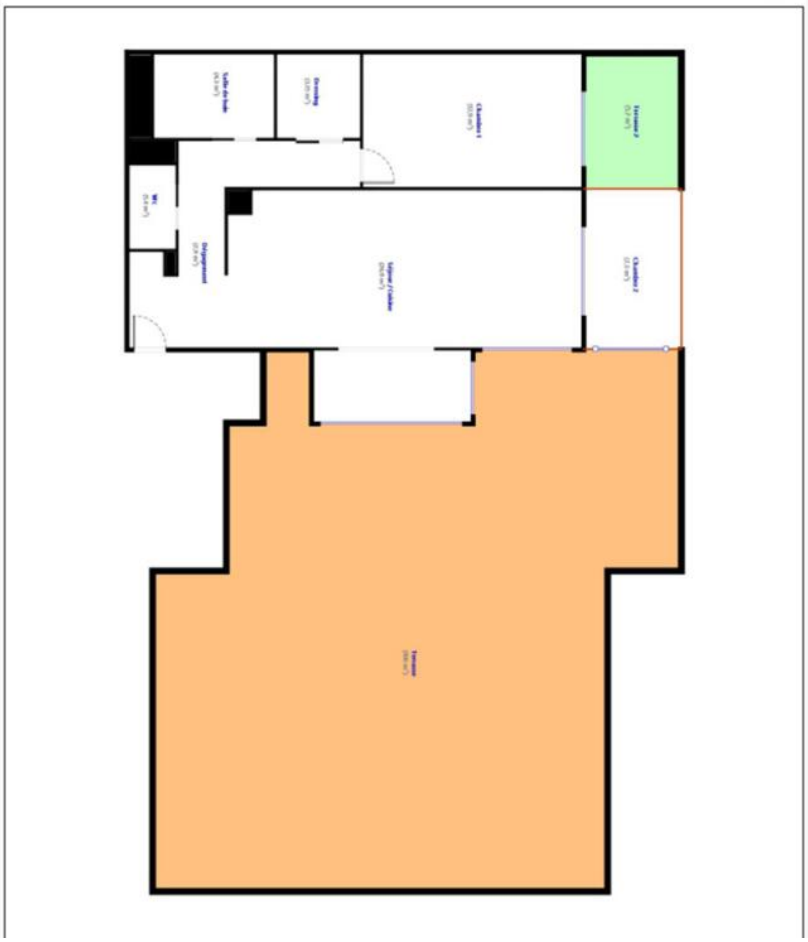




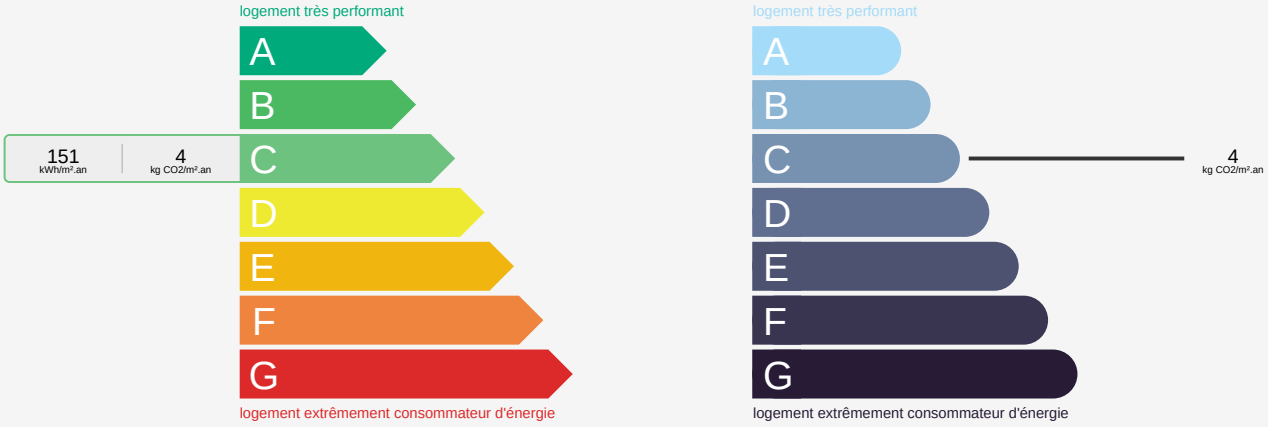


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Phone : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.