SDM Luxury
143 Boulevard René Cassin
06200 Nice
Phone : +33665015143
info@sdmluxury.com
www.sdmluxury.com



ELEGANT APARTMENT WITH PANORAMIC SEA VIEWS, PRIVATE GARDEN & SWI

For sale

740 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**	*City* **Èze**	*Country* **France**
Land area **90 m²**	*Garden area* **90 m²**	*Bedroom* **1**	*Bathroom* **1**
Furnished **Yes**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **87316469**

Set in the sought-after hills of Èze, within the prestigious and secure L'Étoile d'Èze Residence, this elegant turnkey apartment offers an exceptional setting overlooking the Mediterranean, with breathtaking panoramic views towards Cap Estel and the medieval village of Èze.

With a living area of 41.59 sq m, the property has been designed to combine refinement, comfort and tranquillity. The bright and sophisticated living spaces open seamlessly onto approximately 90 sq m of private outdoor areas, comprising a beautiful terrace and landscaped garden, offering spectacular views over the sea.

The private garden features a private swimming pool, creating an intimate and secluded retreat overlooking the Mediterranean — a perfect setting to relax and enjoy the quintessential Côte d'Azur lifestyle.

The apartment also features a high-end fully fitted kitchen and comfortable bedrooms. It is sold fully furnished and exquisitely decorated in a grand and sophisticated Italian neo-Baroque style, inspired by the distinctive aesthetic of Versace.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

A private cellar, together with a secure underground enclosed garage and an additional underground parking space, complete this exceptional property.

The prestigious residence further benefits from highly desirable amenities, including a caretaker, a communal swimming pool and a tennis court, providing residents with an exclusive and privileged lifestyle.

Ideally located, the residence is just 15 minutes from Monaco and approximately 25 minutes from Nice International Airport, offering easy access to the finest destinations of the French Riviera.

A rare property in Èze, combining spectacular sea views, generous private outdoor areas, a private swimming pool, refined interiors and an exceptional location.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

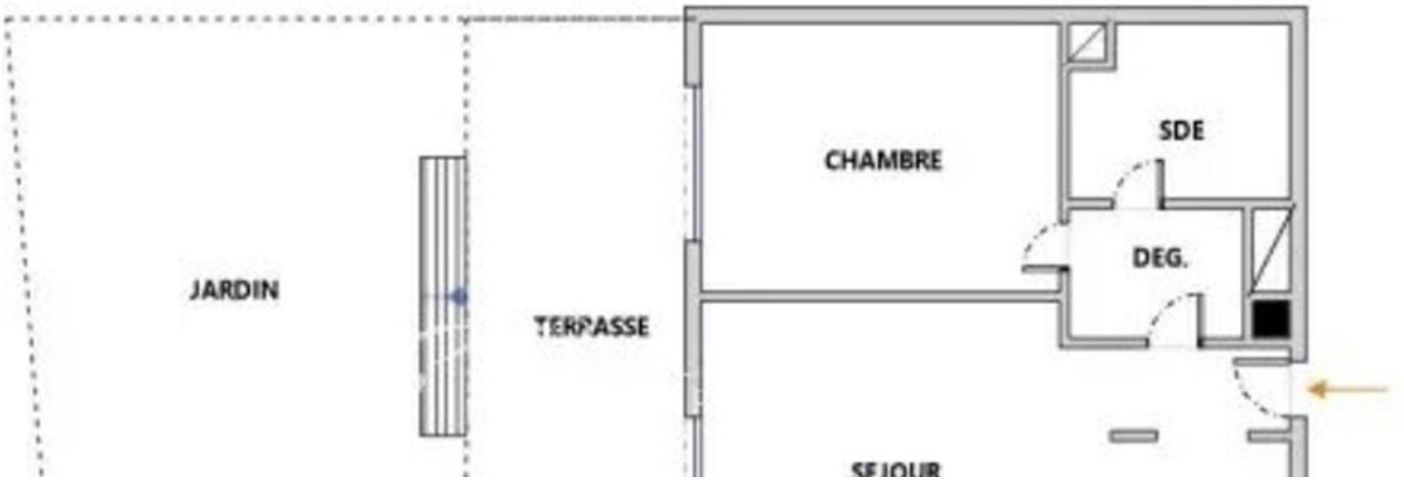
SDM Luxury
Phone : +33665015143
info@sdmluxury.com
www.sdmluxury.com







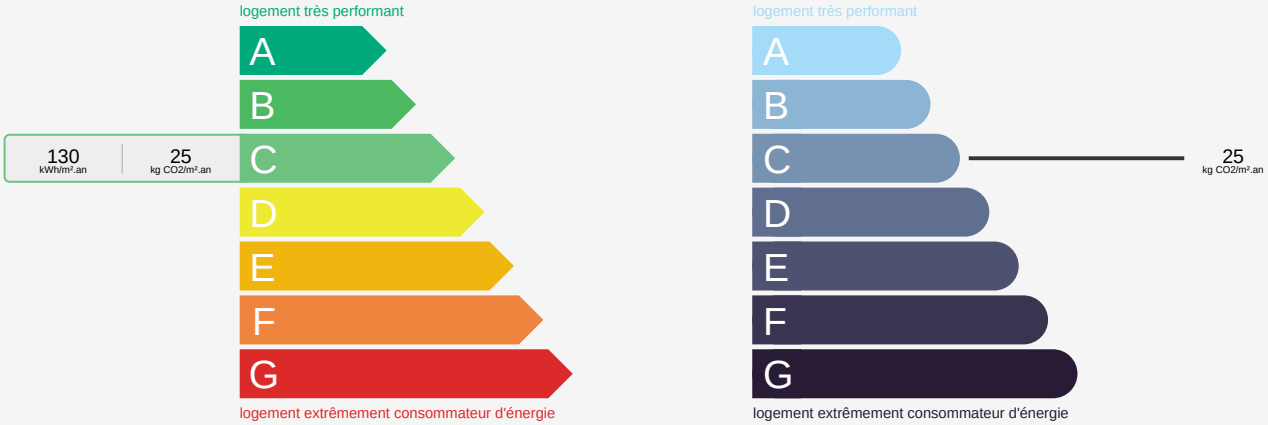




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SDM Luxury
Phone : +33665015143
info@sdmluxury.com
www.sdmluxury.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.