SDM Luxury
143 Boulevard René Cassin
06200 Nice
Phone : +33665015143
info@sdmluxury.com
www.sdmluxury.com



CHARMING PROVENÇAL VILLA

For sale

4 500 000 €

Product type	Num rooms	City	Country
House	**+5 rooms**	**Villefranche-sur-Mer**	**France**
Land area	*Bedrooms*	*Bathrooms*	*Ref.*
1 505 m²	**4**	**3**	**87186647**

Nestled in the heart of one of Villefranche-sur-Mer's most exclusive private domains, this elegant 245 sqm Provençal villa perfectly embodies the timeless charm of the Côte d'Azur. Set within a 1,505 sqm Mediterranean garden, it offers beautiful glimpses of the sea.

The interiors reveal superb living spaces: a warm double living room with a fireplace, a dining area, a spacious separate kitchen, as well as a first ground-floor bedroom with its own shower room. Upstairs, the sleeping quarters include a private master suite and an additional bedroom with its bathroom.

The outdoor areas feature vast shaded terraces surrounding a free-form swimming pool nestled in lush greenery. An independent studio and several parking spaces complete the exceptional features of this confidential address, located just minutes away from the beaches and the town center.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SDM Luxury
Phone : +33665015143
info@sdmluxury.com
www.sdmluxury.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SDM Luxury
Phone : +33665015143
info@sdmluxury.com
www.sdmluxury.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SDM Luxury
Phone : +33665015143
info@sdmluxury.com
www.sdmluxury.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SDM Luxury
Phone : +33665015143
info@sdmluxury.com
www.sdmluxury.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SDM Luxury
Phone : +33665015143
info@sdmluxury.com
www.sdmluxury.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.