SDM Luxury
143 Boulevard René Cassin
06200 Nice
Phone : +33665015143
info@sdmluxury.com
www.sdmluxury.com



A Mediterranen Sanctuary in Roquebrune-Cap-Martin

For sale 4 600 000 €

Product type **House**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**	*Living area* **268 m²**
Terrace area **80 m²**	*Total area* **353 m²**	*Bedrooms* **4**	*Bathrooms* **5**
Furnished **Yes**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **85934873**

Perched in a peaceful setting in Roquebrune-Cap-Martin, this exceptional villa offers a rare combination of elegance, privacy, and breathtaking views over the Mediterranean Sea, surrounding hills, and the village below. A true gem of the French Riviera.

Spread over three levels, the property offers a total surface of 353 sqm, including 268 sqm of refined living space. From the entrance, natural light and open volumes define the atmosphere, enhanced by large bay windows that seamlessly connect the interiors to the surrounding landscape. The living areas feature warm natural materials and a contemporary layout designed for comfort and fluid circulation.

The main residence includes four spacious bedrooms, each with its own en-suite bathroom. The principal suite benefits from a private dressing room and generous storage space. A fully equipped kitchen, bright reception areas, and expansive terraces create an ideal setting for entertaining and enjoying the Riviera lifestyle.

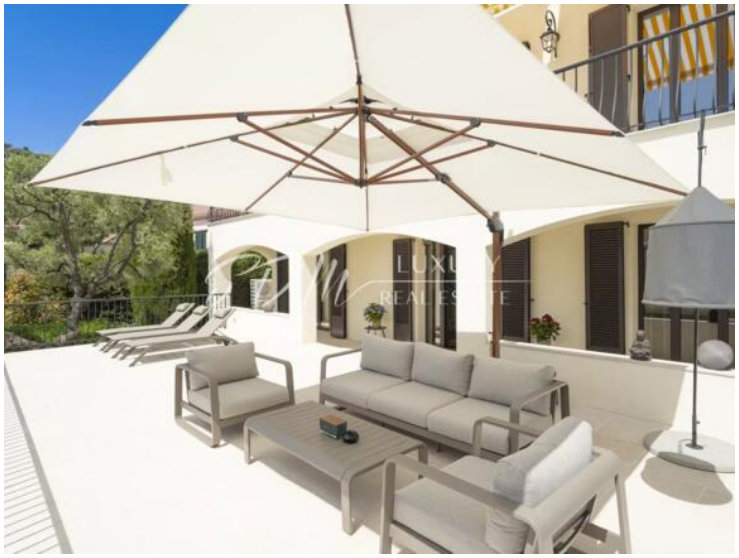
On the garden level, a fully independent apartment offers additional flexibility with its own kitchen, living room, bedroom, and bathroom. Outside, a 1,418 sqm landscaped plot features a private swimming pool, 80 sqm terrace, and the potential for further development, subject to approval. High-end amenities including air conditioning, home automation, alarm system, and electric shutters complete this rare property.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SDM Luxury
Phone : +33665015143
info@sdmluxury.com
www.sdmluxury.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SDM Luxury
Phone : +33665015143
info@sdmluxury.com
www.sdmluxury.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SDM Luxury
Phone : +33665015143
info@sdmluxury.com
www.sdmluxury.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SDM Luxury
Phone : +33665015143
info@sdmluxury.com
www.sdmluxury.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SDM Luxury
Phone : +33665015143
info@sdmluxury.com
www.sdmluxury.com







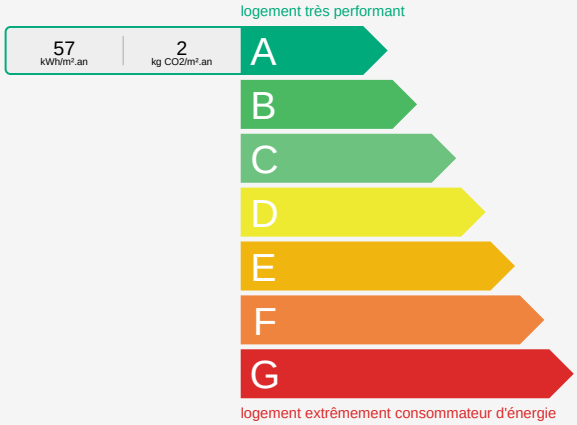


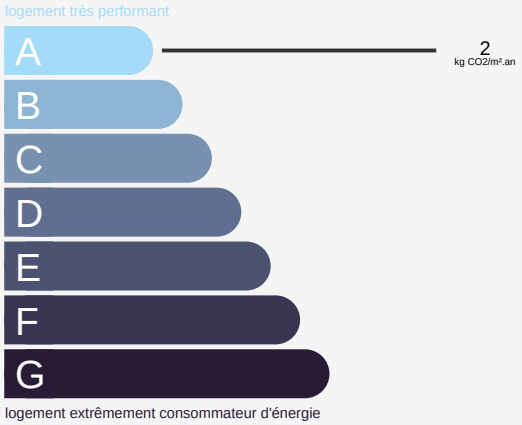


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SDM Luxury
Phone : +33665015143
info@sdmluxury.com
www.sdmluxury.com

Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.