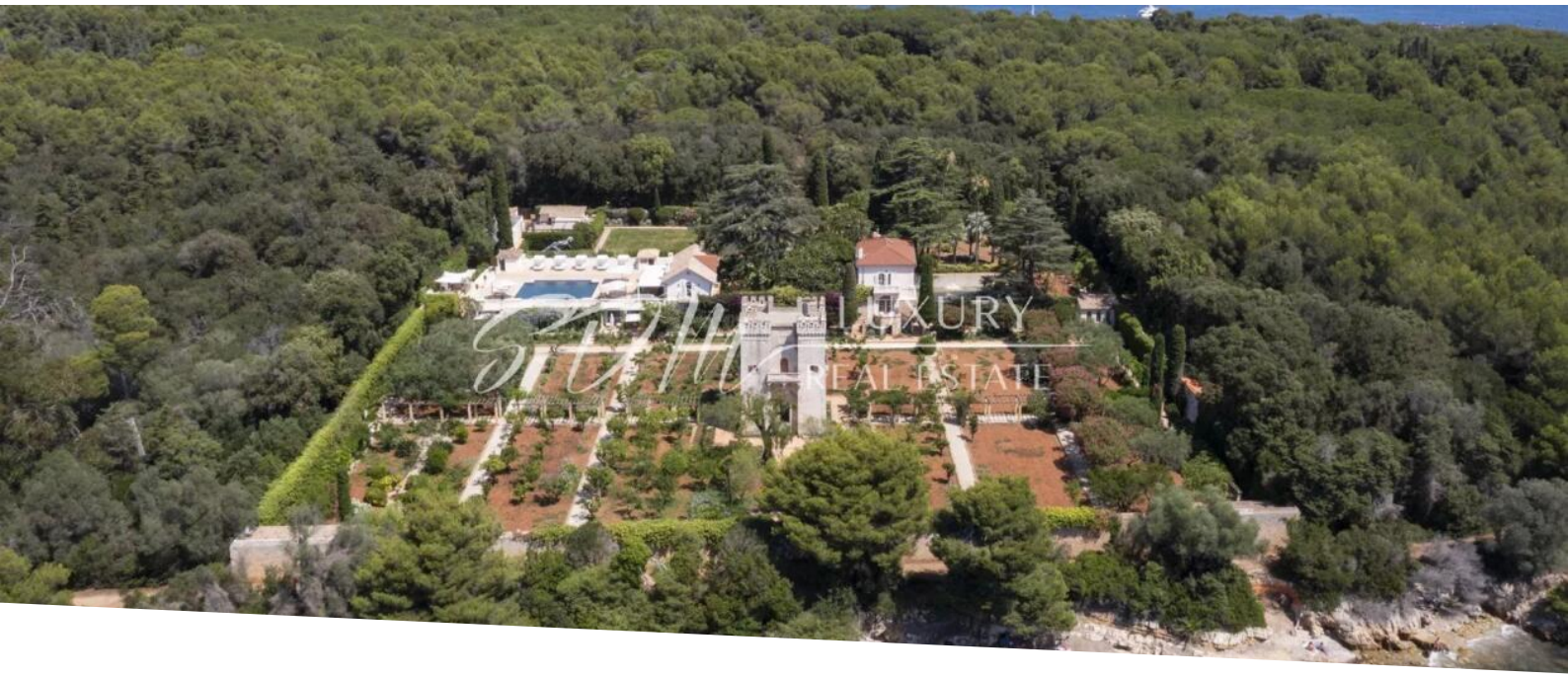
SDM Luxury
143 Boulevard René Cassin
06200 Nice
Phone : +33665015143
info@sdmluxury.com
www.sdmluxury.com



EXCEPTIONAL ESTATE WITH SPECTACULAR VIEWS

Seasonnal rental

Rent on request

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **3 500 m²**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **82611270**

Set in the heart of the Mediterranean near Cannes, this extraordinary private estate on Sainte-Marguerite Island offers a rare blend of history, privacy, and refined coastal living. Accessible by boat or helicopter, the property is enclosed within its own fortified grounds, creating a secluded sanctuary just moments from the vibrancy of the French Riviera.

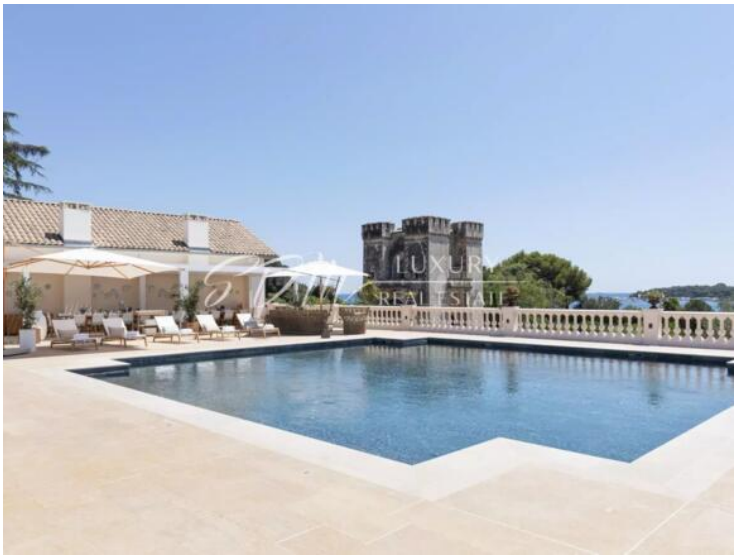
The estate combines historic architecture with contemporary elegance across multiple buildings, including a grand governor's residence, charming cottages, a guest house, and a historic tower. Interiors feature a refined palette of white and grey marble, natural teak flooring, neutral tones, and curated contemporary artwork, creating a sophisticated yet timeless atmosphere throughout.

Set within a 14,000 m² botanical garden, the property unfolds as a true Mediterranean paradise, with citrus groves, natural pools, shaded pathways, and outdoor living spaces designed for relaxation and entertaining. A private spa, fully equipped fitness area, and expansive outdoor dining and lounge areas complete this rare retreat, offering absolute privacy, heritage, and exclusivity in one of the most prestigious locations on the Riviera.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SDM Luxury
Phone : +33665015143
info@sdmluxury.com
www.sdmluxury.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SDM Luxury
Phone : +33665015143
info@sdmluxury.com
www.sdmluxury.com

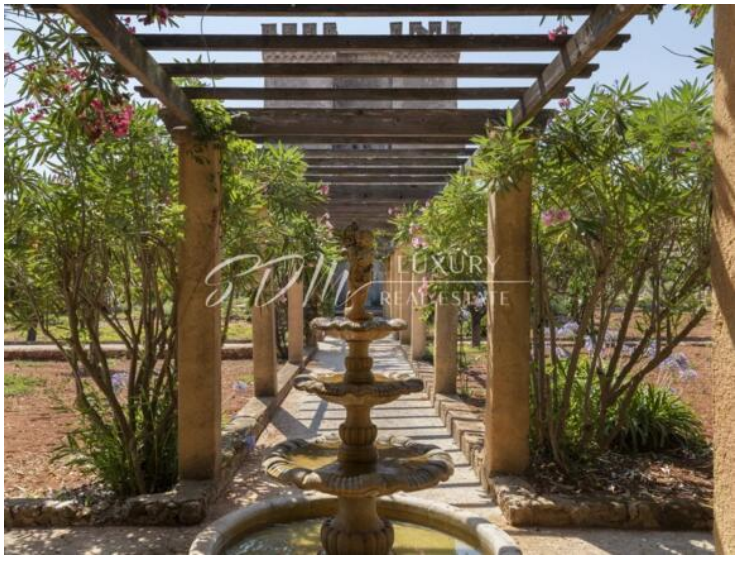












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SDM Luxury
Phone : +33665015143
info@sdmluxury.com
www.sdmluxury.com









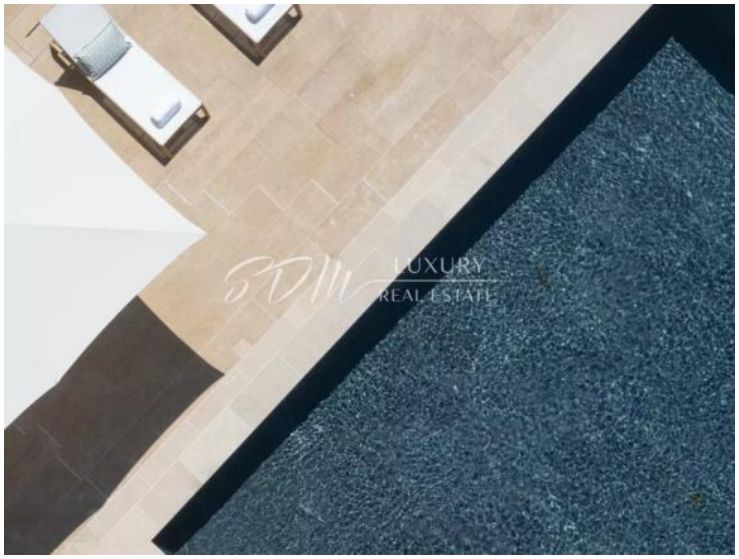




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SDM Luxury
Phone : +33665015143
info@sdmluxury.com
www.sdmluxury.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SDM Luxury
Phone : +33665015143
info@sdmluxury.com
www.sdmluxury.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.