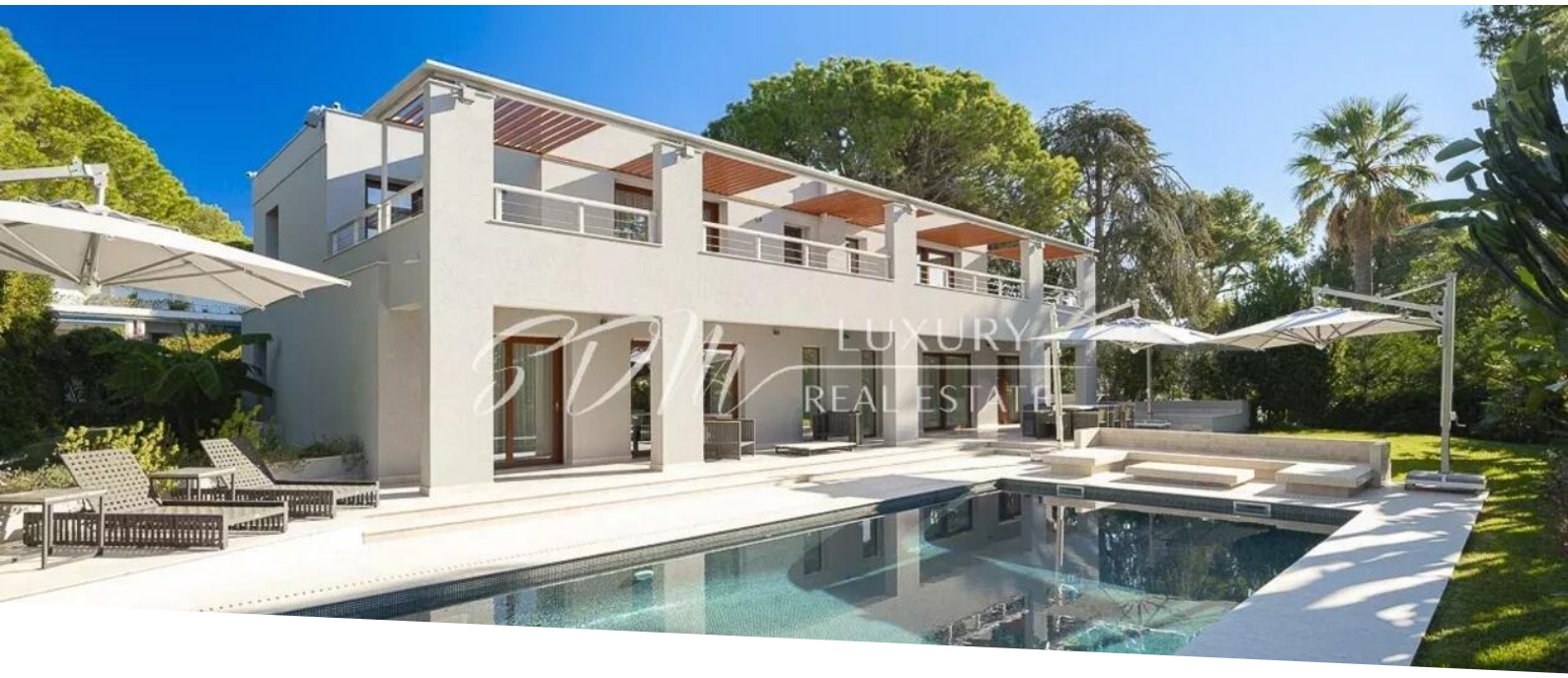
SDM Luxury
143 Boulevard René Cassin
06200 Nice
Phone : +33665015143
info@sdmluxury.com
www.sdmluxury.com



MODERN VILLA WITH EXCEPTIONAL VIEWS

For sale

15 750 000 €

Product type	City	Country	Living area
House	**Saint-Jean-Cap-Ferrat**	**France**	**412,70 m²**
Bedrooms	*Bathrooms*	*View*	*Ref.*
5	**6**	**Unobstructed view**	**82348806**

Located in the highly sought-after area of Saint-Jean-Cap-Ferrat, this recently renovated villa embodies modern luxury in one of the most exclusive addresses on the French Riviera.

Offering over 410 sqm of living space, plus approximately 100 sqm of terraces and additional areas, the property stands out for its generous volumes and high-end finishes. The outdoor spaces feature a beautifully maintained flat garden, a heated swimming pool, and relaxation areas with open views over the Mediterranean Sea and surrounding landscape.

The villa is distributed across several levels. The lower ground floor includes two garages, a wine cellar, a fitness room, a sauna, and a self-contained studio with direct garden access, ideal for staff or guests. The main floor offers a bright and spacious living room, an open-plan kitchen, and a guest bedroom with en-suite bathroom.

The upper floors host several en-suite bedrooms, including a master suite occupying the top level with dressing room and access to a large sea-view terrace. A dedicated office space completes the property, providing a quiet and elegant setting for remote working.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SDM Luxury
Phone : +33665015143
info@sdmluxury.com
www.sdmluxury.com





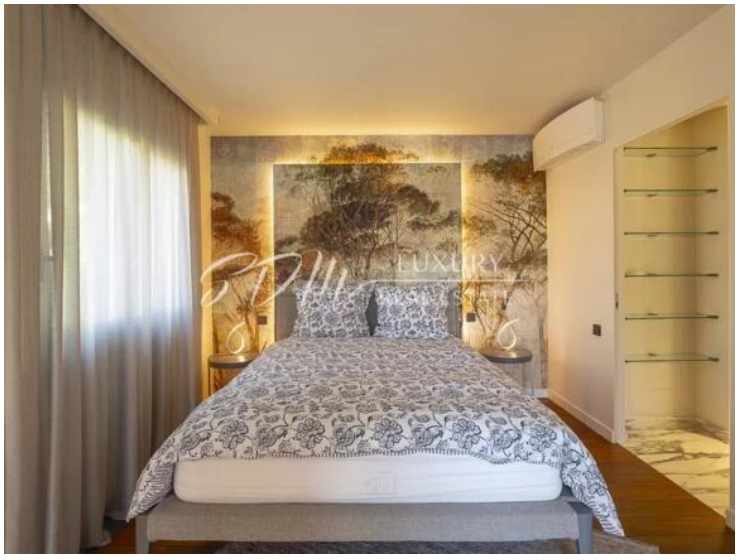



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SDM Luxury
Phone : +33665015143
info@sdmluxury.com
www.sdmluxury.com







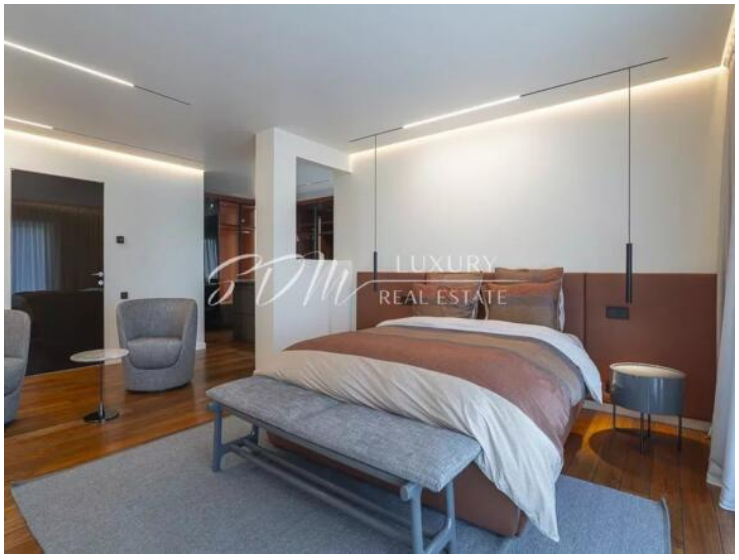
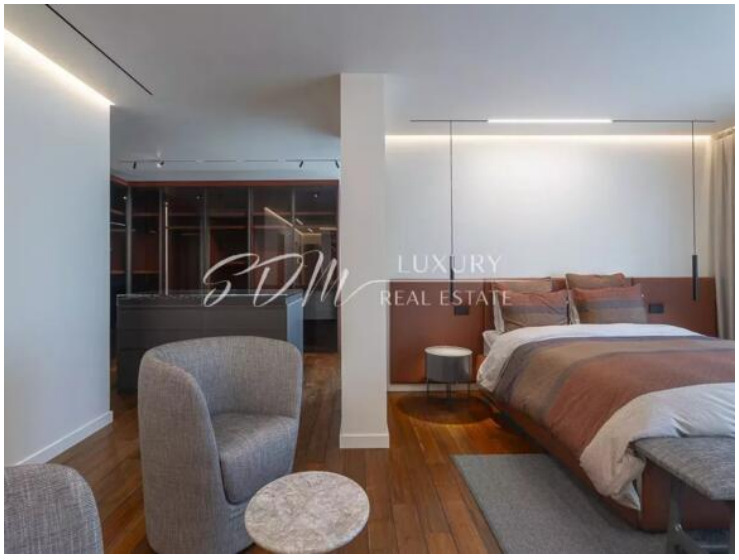






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SDM Luxury
Phone : +33665015143
info@sdmluxury.com
www.sdmluxury.com

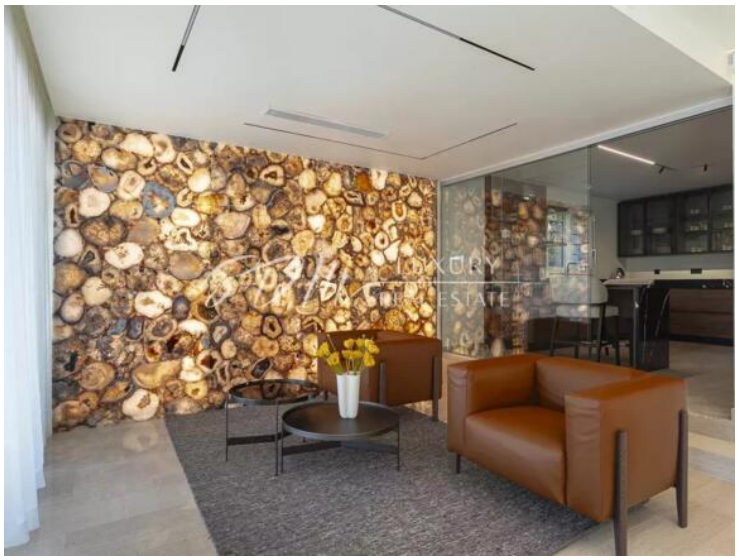








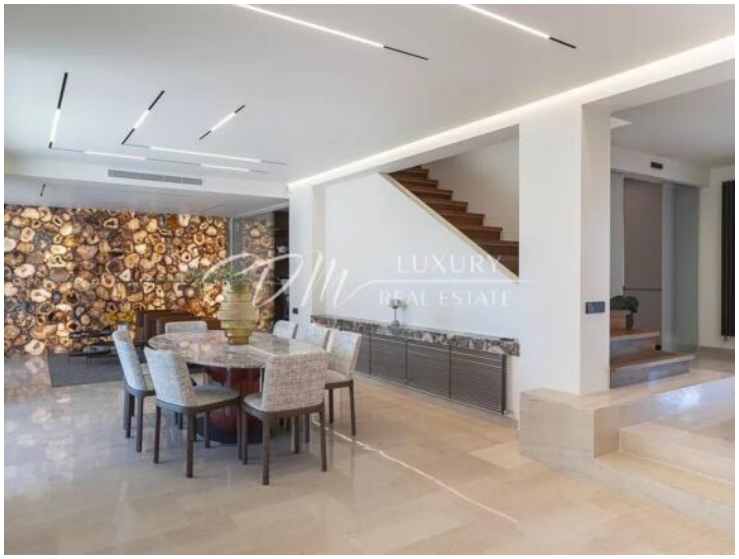




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

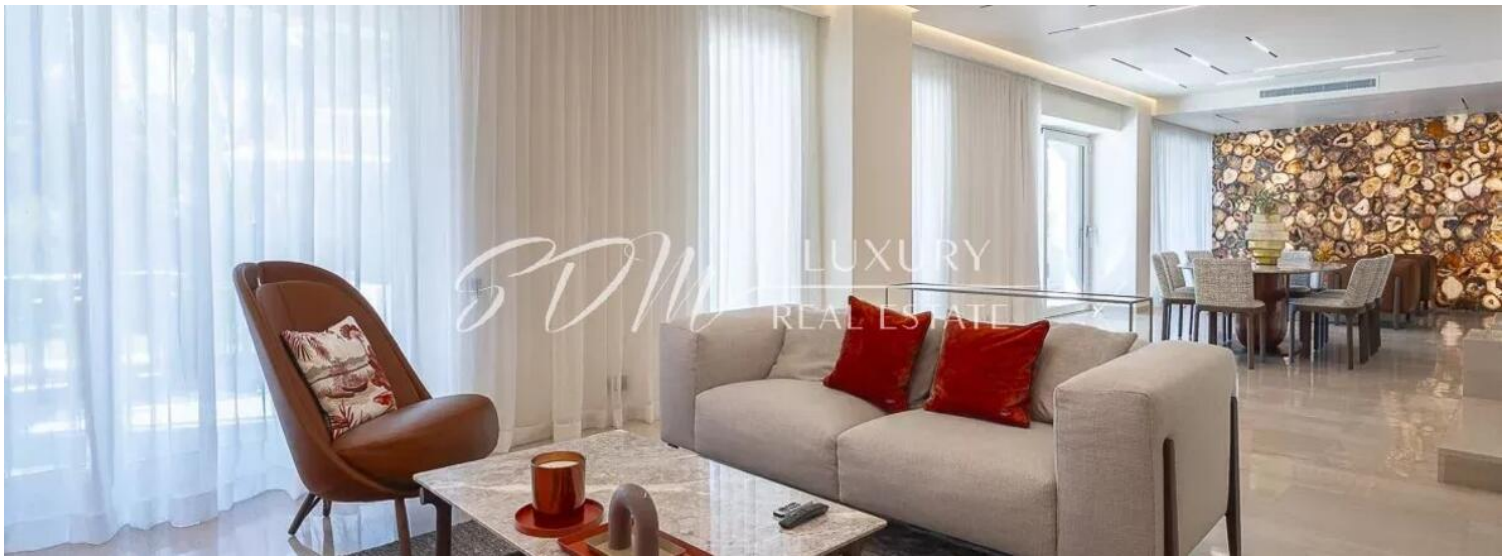
SDM Luxury
Phone : +33665015143
info@sdmluxury.com
www.sdmluxury.com







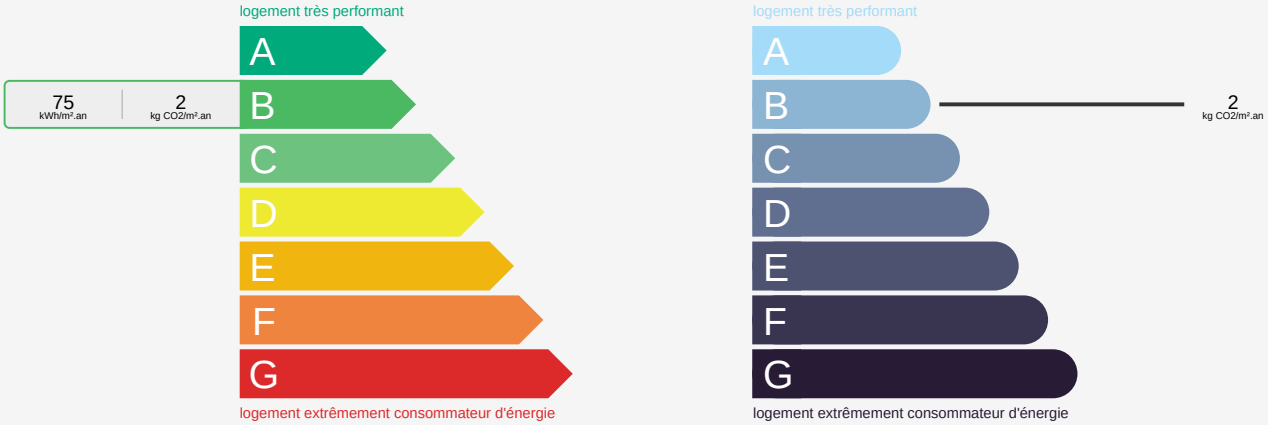




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SDM Luxury
Phone : +33665015143
info@sdmluxury.com
www.sdmluxury.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.