VISTA IMMOBILIER
24 Av. de France
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Phone : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com



Cap d'Ail Seaside - two houses to renovate - gardens - parking - pool - sea view

For sale

12 700 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **12**
District **Cap-d'Ail**	*City* **Cap-d'Ail**
Country **France**	*Living area* **390 m²**
Land area **1 600 m²**	*Bedrooms* **7**
Bathrooms **5**	*Parkings* **6**
Floor **1**	*Annual costs* **2 790 €**
Condition **Work required**	*Mixed use* **Yes**
View **SEA VIEW**	*Exposure* **Southeast**
Release date **Dès maintenant**	*Ref.* **2599**

In one of the most sought-after areas of Cap-d'Ail, in immediate proximity to Monaco and Monte-Carlo, discover this property made up of two fully renovated houses, located just a one-minute walk from the Mediterranean.

Benefiting from a privileged location on the French Riviera, this property complex offers significant potential

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

for renovation and development, allowing the creation of a custom property in a sought-after residential environment.

A renovation project has already been designed by a renowned architect, proposing a transformation of the interior and exterior spaces. Both houses can be redesigned to create contemporary, bright, and functional living spaces, according to the future buyer's needs.

The outdoor spaces also offer great development possibilities, with the creation of terraces, a landscaped garden, and relaxation areas to fully enjoy the Mediterranean climate.

The geographical location is a real asset. The sea is just a minute's walk away, while Monaco, Monte Carlo, shops, restaurants, and services of the Principality are quickly accessible.

A real estate complex suited to different projects

Thanks to its location in Cap-d'Ail, its immediate proximity to the sea, and its renovation potential, this property is perfectly suited for a primary residence, second home, or heritage investment project on the French Riviera.

The features of the property:

- Real estate complex composed of two houses
- Cap-d'Ail, in the immediate vicinity of Monaco
- Sea 1 minute walk away
- Two houses to be completely renovated
- Architectural project already designed
- Interior redesign possibilities
- Outdoor spaces to enhance
- Residential environment sought
- Potential for heritage enhancement

A rare opportunity in Cap-d'Ail, combining a privileged location, proximity to the Mediterranean, and renovation potential at Monaco's doorstep

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Phone : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com









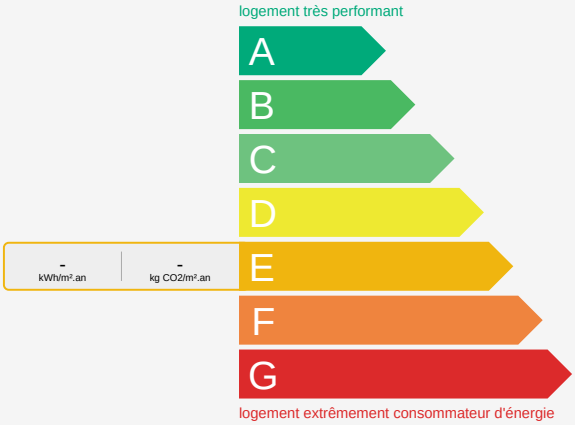
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Phone : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com

Croquis



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.