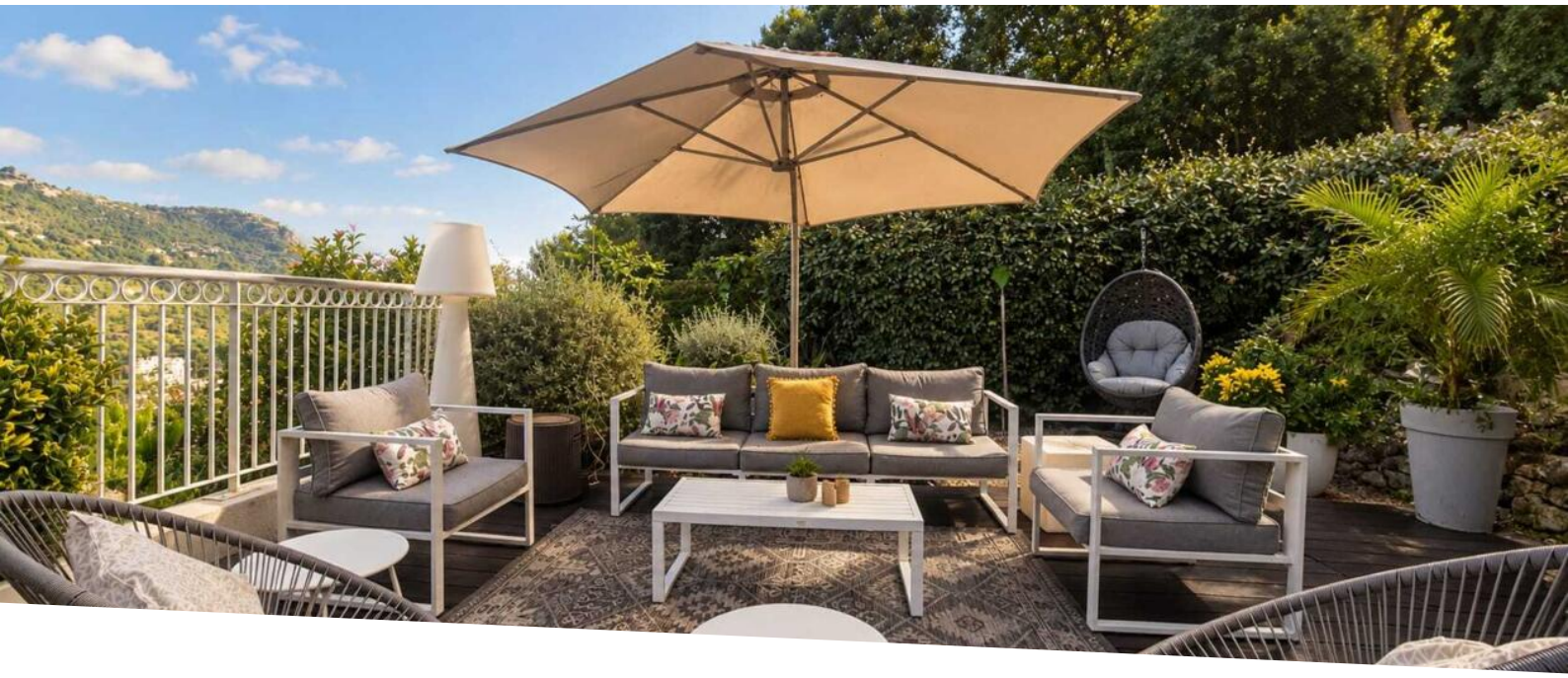
VISTA IMMOBILIER
24 Av. de France
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Phone : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com



4-room house with terrace, garage, and open view – Èze

For sale

985 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **4 rooms**
District **Èze**	*City* **Èze**
Country **France**	*Living area* **98 m²**
Terrace area **22 m²**	*Garden area* **20 m²**
Bedrooms **3**	*Bathrooms* **2**
Parkings **3**	*Floor* **1**
Condition **Good condition**	*Furnished* **Yes**
View **Cleared**	*Exposure* **SOUTH**
Release date **Available**	*Ref.* **2606**

In the sought-after town of Èze, discover this condominium house with 98.44 m² of living space, spread over two levels, offering generous volumes, a 22.70 m² terrace, and an unobstructed view of its surroundings.

The house offers a pleasant layout with living spaces distributed between the ground floor and the garden level, allowing you to distinguish reception areas and sleeping areas.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

On the ground floor, you will find an entrance with hallway, a first bedroom, a shower room, and a separate toilet. The living room with kitchen extends nearly 32 m² and benefits from direct access to a pleasant 22.70 m² terrace, ideal for enjoying sunny days and the open view.

The garden level includes two additional bedrooms, one with a dressing room, a second shower room, a separate toilet, and storage spaces. This layout allows for a total of three bedrooms and a functional layout for family life or entertaining.

The house also has air conditioning, providing pleasant daily comfort.

A private garage of 18.20 m² completes this property, offering particularly valuable parking and storage space; two outdoor parking spaces are also available.

A property suited to different real estate projects

Thanks to its two-level layout, three bedrooms, terrace, and garage, this house is perfectly suited as a main residence or second home on the French Riviera.

Its surroundings in Èze, its open views, and its outdoor spaces are real assets for enjoying a pleasant living environment, close to the sought-after areas of the Riviera.

The features of the property:

- 4-room house
- Èze
- Condominium house
- Carrez Law living area: 98.44 m²
- Spread over two levels: ground floor and garden level
- 3 bedrooms
- Living room/kitchen of approximately 32 m²
- 2 shower rooms
- 2 separate toilets
- Dressing and storage areas
- 22.70 m² terrace
- Private garage of 18.20 m²
- Air conditioning
- Unobstructed view

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Phone : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Phone : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Phone : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com

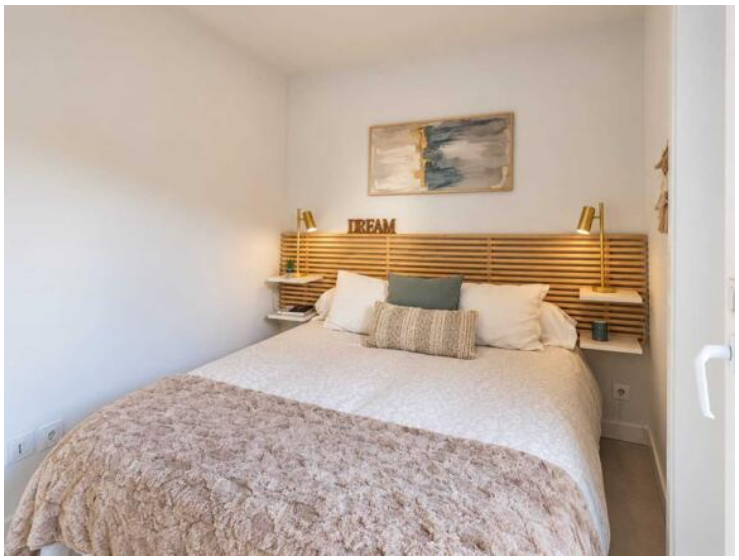












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Phone : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com

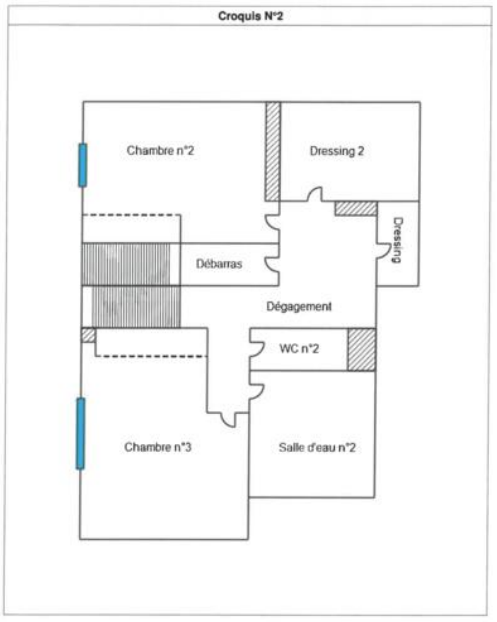






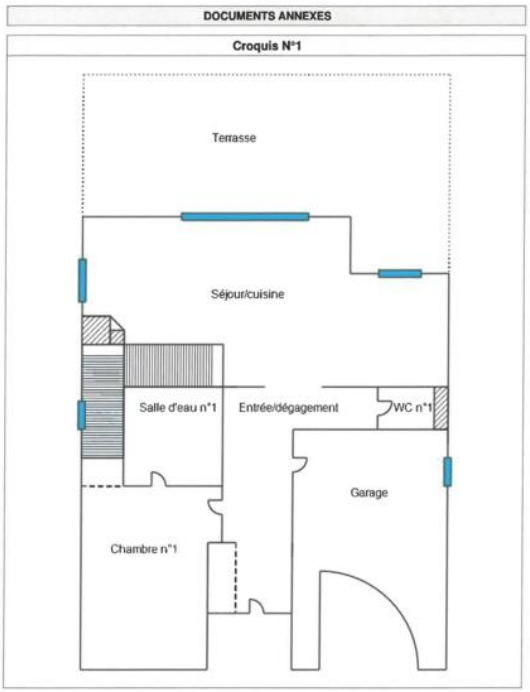


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



30431 PANNARD C 4/4

A&C Expertise Immobilière
16 rue Alberti – 06000 NICE
Tél : 04.93.72.96.68
www.ac-expertise06.fr
SIRET : 479 402 356 00048 – Code APE : 7120B
RCP : KLARITY CDIAGK000502



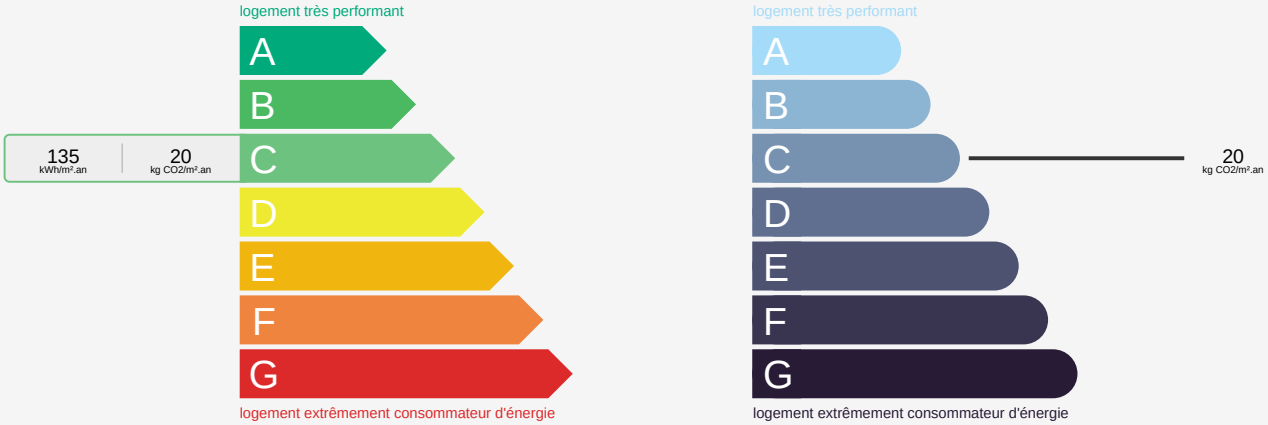
30431 PANNARD C 3/4

A&C Expertise Immobilière
16 rue Alberti – 06000 NICE
Tél : 04.93.72.96.68
www.ac-expertise06.fr
SIRET : 479 402 356 00048 – Code APE : 7120B
RCP : KLARITY CDIAGK000502

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Phone : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.