Agence IMPACT
45 Boulevard de la Croisette
06400 Cannes
Phone : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com



Cannes Basse Californie – 3 bedroom apartment with sea view for

For sale

2 300 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **107 m²**	*Bedrooms* **3**	*Bathrooms* **3**	*View* **Unobstructed view**
Exposure **South**	*Ref.* **2352 AH**		

Ideally located close to the sea, on the 6th floor of a prestigious residence, discover this magnificent 107 sqm cross-ventilated apartment, fully renovated with high-end finishes.

Benefiting from exceptional brightness, this apartment offers beautiful volumes and consists of an elegant living room, three en-suite bedrooms each with their own bathroom, as well as a guest toilet.

Its true asset: two large terraces totaling about 150 sqm, offering an exceptional panoramic sea view. A permit has also been approved by the co-ownership for the installation of a private pool on one of the terraces.

To complete this rare property, you will have:

- A large double garage (two spaces).
- A second garage with one parking space.
- A large cellar.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence IMPACT
Phone : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com

A rare and exclusive property, combining a privileged location, high-end renovation, vast outdoor spaces, and spectacular sea view.

Perfect for an exceptional primary or secondary residence on the French Riviera.







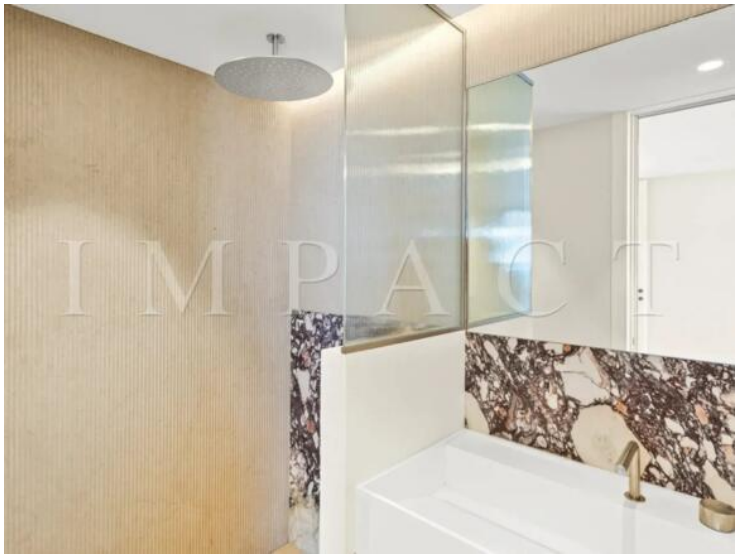


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMPACT
Since 1985

Agence IMPACT
Phone : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence IMPACT
Phone : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.