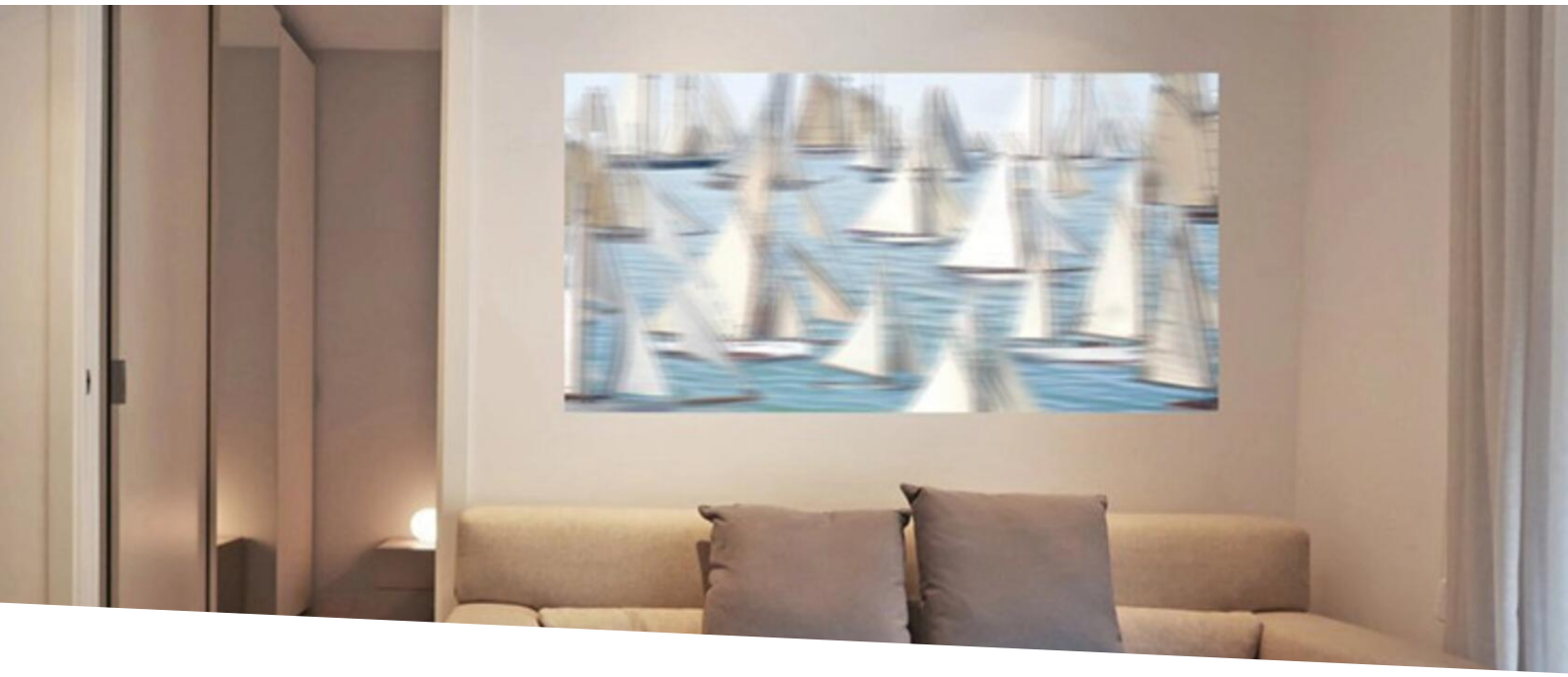
Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



LA ROUSSE – SAINT-ROMAN | MONTE-CARLO SUN | STUNNING FULLY RENOVATED ONE-BEDROOM APARTMENT

For sale

3 600 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**	*Building* **Monte Carlo Sun**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **51 m²**	*Terrace area* **6 m²**	*Bedroom* **1**	*Bathroom* **1**
Parking **1**	*Cellar* **1**	*Annual costs* **4 800 €**	*Condition* **Renovated**
Furnished **Yes**	*View* **Vue dégagée**	*Release date* **mars 2027**	*Ref.* **VMA1026-95**

Nestled within the prestigious Monte-Carlo Sun residence, renowned for its exceptional living environment, 24-hour concierge service, beautifully landscaped gardens and swimming pool, this elegant one-bedroom apartment has been fully renovated and tastefully furnished to a high standard.

Situated on a high floor, the apartment enjoys an abundance of natural light and beautiful unobstructed views of the surrounding mountains, creating a peaceful and serene atmosphere.

Thoughtfully designed, the apartment comprises an entrance hall with built-in wardrobes, an elegant living room opening onto a pleasant terrace, an open-plan kitchen, a spacious bedroom and a refined marble bathroom.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

A private parking space and a cellar complete this property.

Ideally located just moments from Larvotto Beach, the Monte-Carlo Country Club and the International School of Monaco, this residence combines comfort, elegance and an exceptional quality of life in one of the Principality's most sought-after residential areas.

Currently rented until March 2027, this property presents an attractive investment opportunity, while also offering the prospect of a sophisticated pied-à-terre in Monaco upon expiry of the lease.







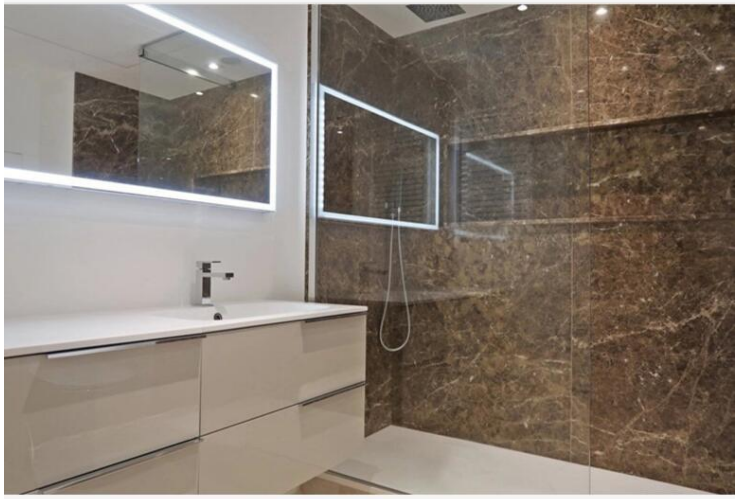


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.