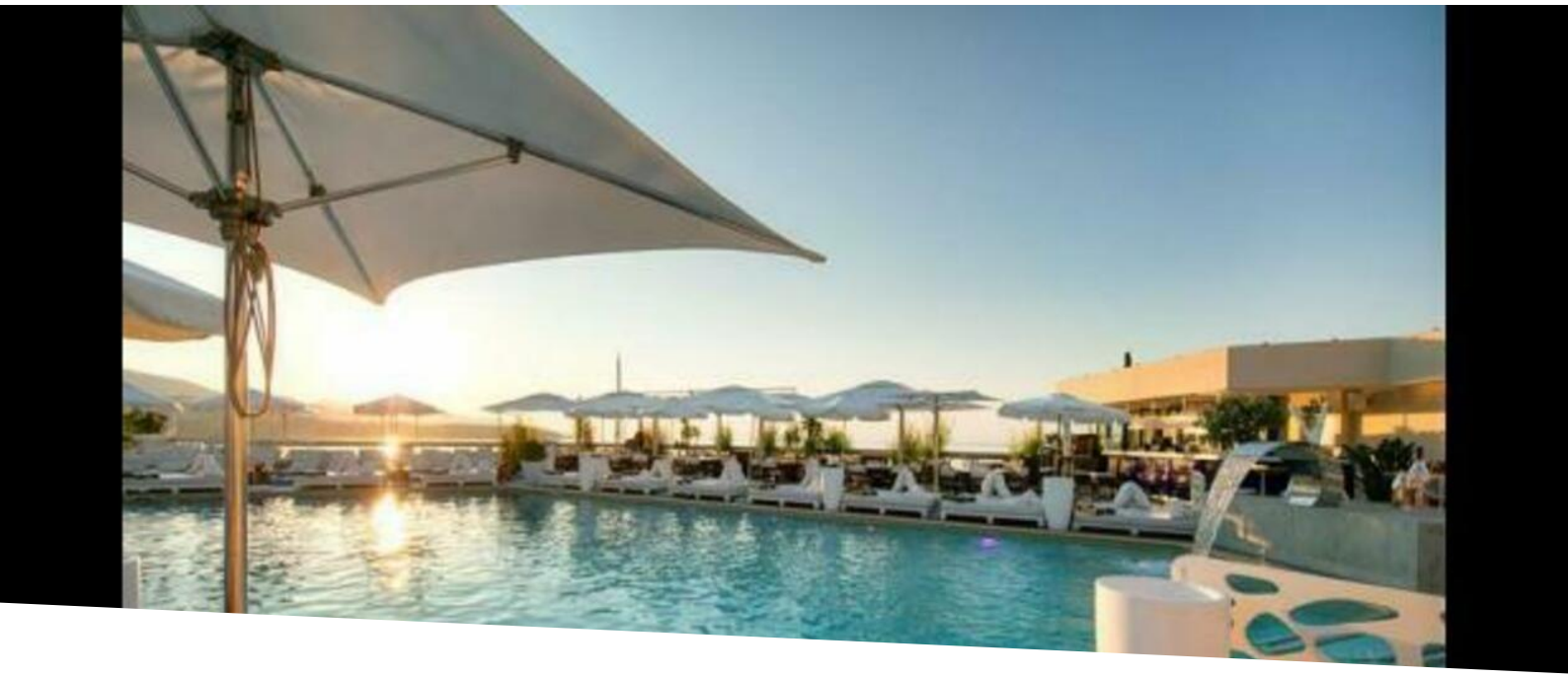
Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Renovated studio apartment - Fairmont Residence - furnished - patio view

Furnished rental

7 800 € / month
(Service charges included)

Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**
Building **Fairmont Résidence**	*District* **Carré d'Or**
Living area **35 m²**	*Terrace area* **5 m²**
Total area **40 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Floor* **4**
Condition **Renovated**	*Furnished* **Yes**
View **Patio**	*Release date* **01/12/2026**
Ref. **L-184**	

Fully refurbished studio apartment, furnished, located in the centre of the Carré d'Or, in a prestigious residence with concierge. This residence offers the possibility to the tenant to benefit from the daily cleaning of the flat, the household linen is provided, as well as water, electricity, insurance, and a television with subscription to more than 100 channels. In addition, the tenant has free access to the swimming pool, fitness room and solarium. The rental of this property will entitle the occupant to a 20% discount on food and beverage bills, as well as on laundry bills, and free use of the ADSL line.
The property is only available for annual rental, with the option to rent a parking space for an additional €500 per month.
Monthly prices including charges (5%) services (15%) VAT (10%)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

This studio consists of an entrance, main room, kitchenette, bathroom.

Air conditioning.







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.