Petrini Exclusive Real Estate Monaco
3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco
Phone : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc



Bright 3-room apartment to renovate on a high floor, a stone's throw from Larvotto

For sale — Sole agent — 3 700 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Palais Belvédère**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **62,90 m²**	*Terrace area* **0,80 m²**
Total area **63,70 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathroom **1**	*Floor* **8**
View **Sea**	*Release date* **Available**
Ref. **PEV1094**	

Located on the 8th floor of a building with elevator, the Palais Belvédère is located in the sought-after area of La Rousse - Saint Roman. This 3-room apartment of 63 m² offers high ceilings and a beautiful view. A functional and ideally located apartment, close to the Boulevard d'Italie and the Larvotto. This apartment to refresh offers great potential for renovation to create an interior in its image.

On a high floor, in the popular and sought-after area of La Rousse - Saint Roman, this 3-room apartment of approximately 63 m² offers a well-thought-out configuration and high ceilings.

The apartment comprises:

- Entrance hall

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Living room
- Separate kitchen
- 2 bedrooms
- Bathroom
- Separate WC

A few steps away you will find a supermarket as well as public lifts that allow easy access to the Larvotto beaches.

A great opportunity for both a main residence and a pied-à-terre in Monaco.

The apartment is subject to Law No. 887.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
Phone : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

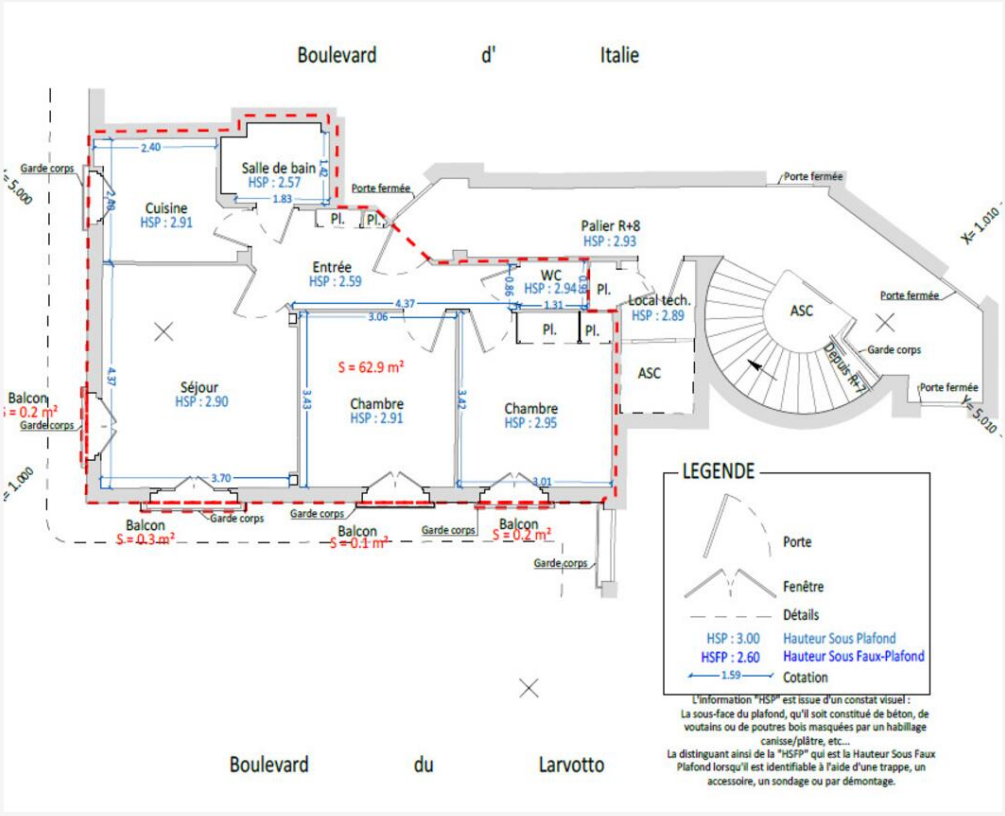






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
Phone : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.