Elliman Monaco
57 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Phone : +377 99 92 67 30
edward.dmm@elliman.mc
elliman.mc



MONACO (Beau Rivage) : 2-Bedroom Apartment with Panoramic Views

For sale

11 900 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*Building* **Beau Rivage**	*District* **Port**
Living area **130 m²**	*Bedrooms* **2**	*Bathrooms* **2**	*Furnished* **Yes**
View **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **87559432**	

Located on the 7th floor of the prestigious Beau Rivage residence, directly overlooking Port Hercule, this elegant 2-bedroom apartment of approximately 130 sqm enjoys an exceptional location and a full south-facing exposure.

The property offers breathtaking panoramic views over Port Hercule, the Mediterranean Sea, Monaco's historic Rock and the Prince's Palace. Its privileged position also provides a spectacular vantage point over the famous Monaco Grand Prix circuit.

Presented in excellent condition, the apartment is offered for sale unfurnished. It comprises a bright reception area with an open-plan kitchen leading into the living room, two bedrooms, two bathrooms and two terraces, providing wonderful additional living spaces from which to enjoy the exceptional surroundings.

A maid's room is also available for purchase at an additional cost. A parking space is available for rent.

A truly privileged residence, where Monegasque elegance meets the unique lifestyle of Port Hercule.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elliman Monaco
Phone : +377 99 92 67 30
edward.dmm@elliman.mc
elliman.mc

A rare opportunity for those seeking more than just an apartment: a unique lifestyle experience in the heart of Monaco.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elliman Monaco
Phone : +377 99 92 67 30
edward.dmm@elliman.mc
elliman.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.