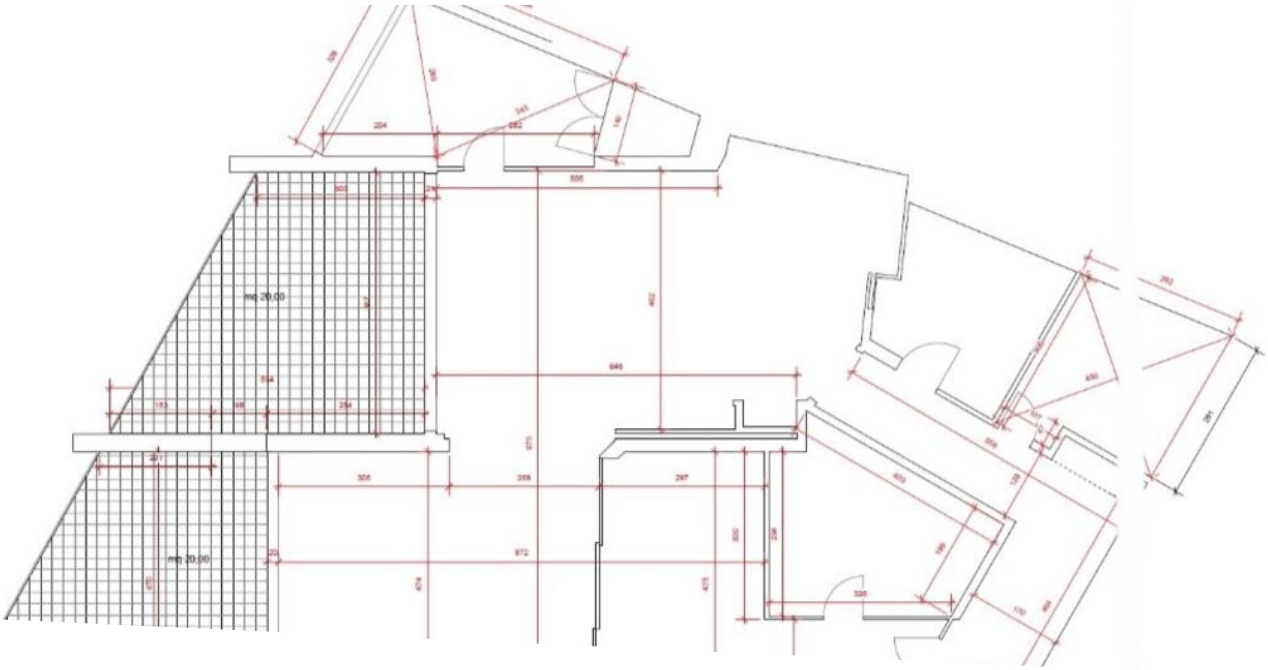
WOLF ESTATES
17 Av. Albert II
98000 Monaco
Phone : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com



Monte Carlo Star | Unlimited Potential | Investment Opportunity | Prime Location | Formula One Views

For sale — 8 500 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*Building* **Monte Carlo Star**	*District* **Carré d'Or**
Living area **150 m²**	*Terrace area* **42 m²**	*Total area* **192 m²**	*Bedrooms* **2**
Parking **1**	*Cellar* **1**	*Ref.* **WLH-777**	

This expansive 192 sqm apartment in the prestigious Monte-Carlo Star presents a rare opportunity for both private buyers and investors. Its prime address, remarkable outlook over Monaco’s Formula One circuit and considerable refurbishment potential make it particularly attractive for anyone seeking to create a bespoke residence or reposition a distinguished property for the high-end rental market.

Two exceptionally generous balconies extend the living spaces outdoors and overlook the exit of the iconic Formula One tunnel. During the Monaco Grand Prix, they provide a privileged vantage point over the circuit, while throughout the year they remain one of the apartment’s most distinctive features.

Inside, the generous proportions offer considerable creative freedom. The interiors can be redesigned and tailored to the future owner’s personal preferences and standards, whether through a refined renovation or a more comprehensive transformation. The apartment may also be occupied in its current condition.

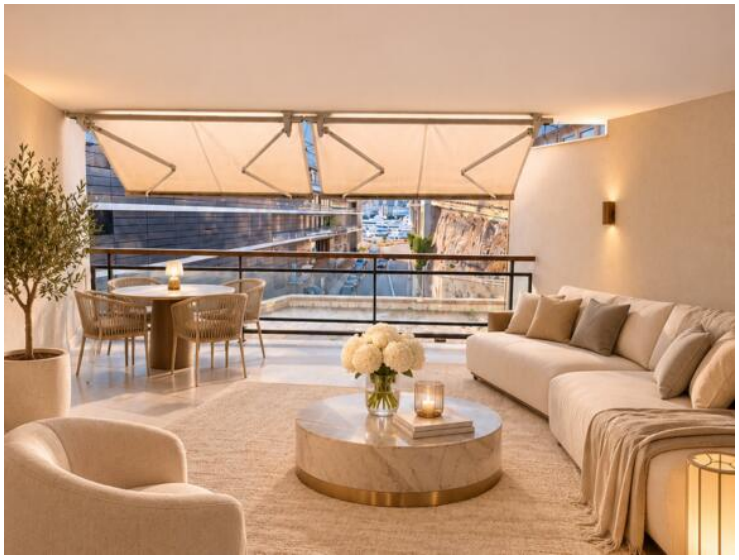
A parking space and a cellar complete the property. Combining impressive volumes, a highly sought-after residence, a unique outlook and outstanding potential, this apartment represents a compelling opportunity in

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

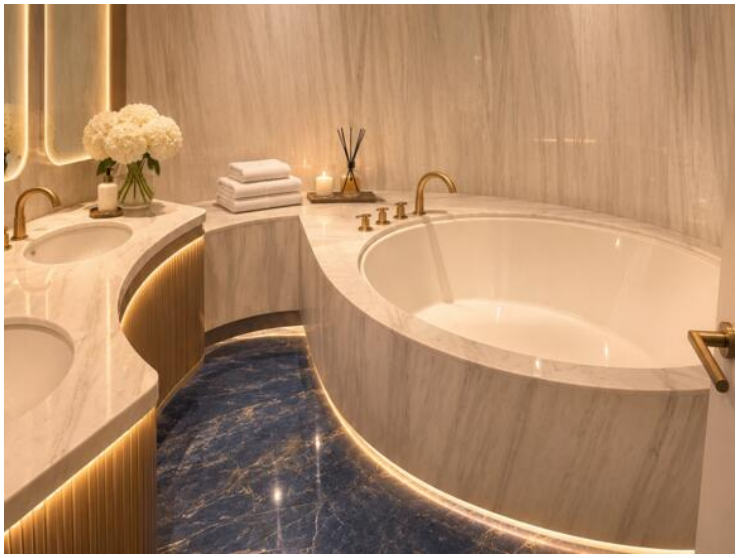
WOLF ESTATES
Phone : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com

the heart of Monaco.









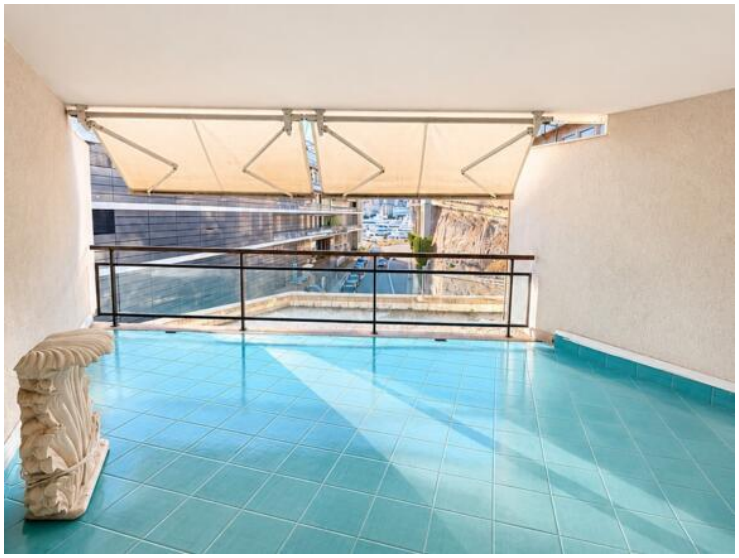
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

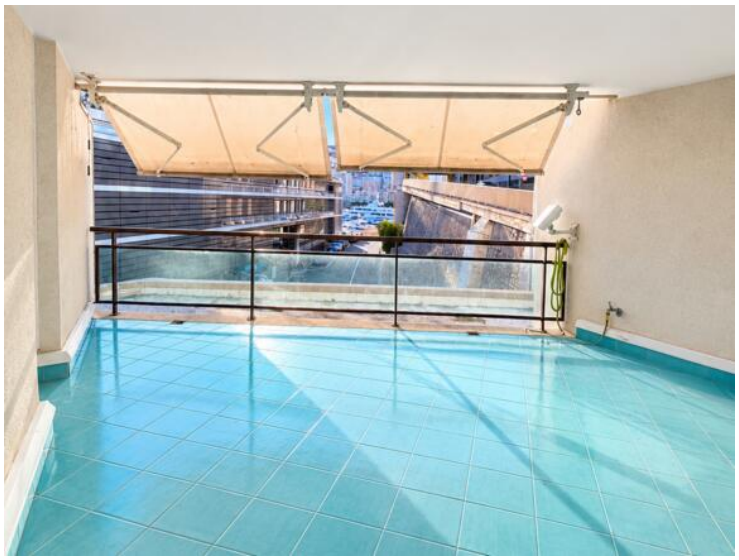
WOLF ESTATES
Phone : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com











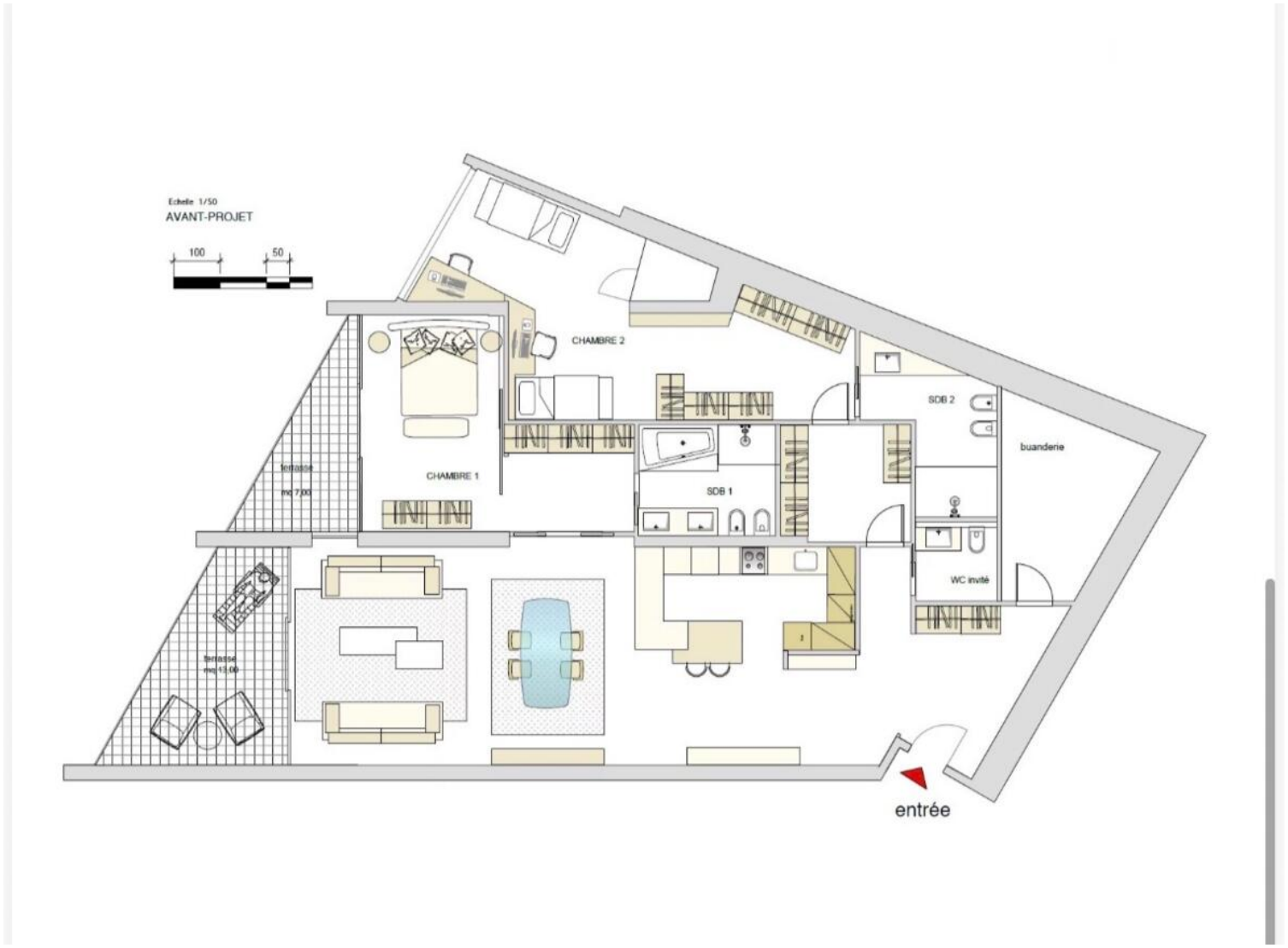


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

WOLF ESTATES
Phone : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.