Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



New Apartment at the gateway to Monaco

For sale

1 236 400 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Cap-d'Ail**	*Country* **France**
Living area **74,27 m²**	*Bedrooms* **2**	*Condition* **New**	*View* **Unobstructed view**
Exposure **North**	*Ref.* **9654E**		

Discover this exceptional new residential development nestled in the heart of Cap-d'Ail, offering an unparalleled quality of life. Located just minutes from the Mediterranean Sea, this residence immerses you in an idyllic setting where sunshine, the sea, and nature blend together in perfect harmony. The development stands out for its contemporary and elegant architecture. The apartments, ranging from 40.48 to 60.76 sq m (approximately 436 to 654 sq ft), offer one-bedroom (2-room) and two-bedroom (3-room) layouts, perfectly suited to a variety of lifestyles. Each home features a spacious balcony that extends the living space and offers spectacular views of the surrounding area. Key features: • Generous balconies for enjoying outdoor living • Exclusive, boutique-style residence • Premium specifications and high-quality finishes • Built in compliance with current energy efficiency standards (RT2012), ensuring optimal comfort and controlled energy consumption Schools and childcare facilities are just a short walk away. Cap-d'Ail's peaceful, green surroundings promise an exceptional quality of life, with immediate access to beaches and scenic walking trails. Sold with a parking space.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Scheduled for completion in Q3 2028





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Chambre 02 :	10,50 m²
WC :	2,94 m²
Surface Totale Habitable	**74,27 m²**
Surface extérieure :	20,29 m²
Surface Totale	**94,56 m²**

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.