Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



SOLE AGENT - L'EXOTIQUE - MAGNIFICENT TURN-KEY 2 BEDROOM APARTMENT

Rental — Sole agent — 35 000 € / month

+ Service charges : 1.500 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **L'Exotique**	*District* **Jardin Exotique**
Living area **130 m²**	*Terrace area* **53 m²**
Total area **183 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*Floor* **3ème**
Service charges **1 500 €**	*Condition* **Luxurious services**
View **Panoramic sea view**	*Exposure* **Southwest**
Release date **01/02/2027**	*Ref.* **LMC2310**

Magnificent 2 bedroom apartment in the L'Exotique building, offering plenty of light thanks to its southeast exposure. The apartment boasts high-quality fittings and a functional layout.

The apartment offers a vast, elegant living room, ideal for convivial moments. This superb living space opens onto a magnificent terrace, offering breathtaking views of the sea and the Principality. The modern kitchen is separate, adding comfort and practicality to the whole. The living room is bathed in natural light, allowing you to take full advantage of this exceptional setting.

The night space comprises a master suite with en-suite bathroom, and a second comfortable bedroom with its own shower room. The apartment is

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Phone : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

elegantly finished with quality materials, guaranteeing optimum comfort.

Welcome to the L'Exotique residence, whose lobby already sets the tone for luxurious living. Precious wood coverings, elegant lighting fixtures, comfortable seating and refined details create a welcoming atmosphere and offer a first glimpse of the high level and exquisite design of the entire building. You also benefit from a 24/7 concierge service, a fitness room, a spa area with indoor pool and steam bath. A private park, owned by the building and planted with many olive trees, offers you an impressive view of the Mediterranean and the Principality.

This magnificent fully furnished two-bedroom apartment offers a stunning sea view. Thanks to its southwest orientation, the apartment enjoys optimal sunlight and impresses with its high-quality design. The apartment features an elegant double living room and a stylish kitchen fully equipped with first-class appliances. The living room opens onto a spacious terrace where a large dining table invites convivial evenings. An additional seating area creates a calm and relaxing atmosphere for you and your guests. The master bedroom impresses with its size, natural light, and walk-through dressing room that offers plenty of storage options, which will particularly delight women. The en-suite bathroom with underfloor heating is equipped with stone tiles, a custom double sink, a bathtub, and a shower. A second bedroom with shower room also features high-quality materials and modern design.

This 2-bedroom apartment consists of an entrance hall leading to the living/dining room with open kitchen, a spacious master bedroom with dressing room and en-suite bathroom, a second bedroom with shower room, a fully equipped laundry room and guest toilets.

The apartment has a spacious terrace of 53 m² offering breathtaking panoramic sea views.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Phone : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

The apartment is rented with a parking space and a cellar. Available in the first quarter of 2027.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Phone : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Phone : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.