Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



Exceptional Villa Project in the Carre d'Or

For sale

19 000 000 €

Product type **Villa**	*Num rooms* **+5 rooms**
District **Monte-Carlo**	*City* **Monaco**
Country **Monaco**	*Living area* **390 m²**
Terrace area **57 m²**	*Total area* **447 m²**
Bedrooms **4**	*Bathrooms* **4**
Cellars **2**	*Condition* **Work required**
View **Unobstructed view**	*Exposure* **West**
Ref. **VMC2305**	

Villa Bella represents an exceptionally rare real estate opportunity in the Principality, offering the possibility to create an outstanding residence in the heart of Monte-Carlo's prestigious Carré d'Or. Offering approximately 390 sqm across four levels, the villa boasts generous proportions throughout. The lower level, measuring approximately 120 sqm, comprises a spa, fitness room, en-suite bedroom and kitchen. The ground floor, measuring approximately 73 sqm, is dedicated to the reception areas and features a living room, dining room, bar, back room and guest toilet. The first floor, measuring approximately 77 sqm, comprises a bedroom, an office and a dressing room. The second floor, offering approximately 99 sqm, features two bedrooms, two bathrooms, an office and a terrace. A private lift will serve all levels. The property also benefits from a roof terrace of approximately 27 sqm and a garden of approximately 30 sqm, particularly rare outdoor spaces in the heart of Monte-Carlo. Two cellars

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

complete the property. An approved building permit provides for an ambitious renovation and transformation project, with the cost of the works estimated at approximately €3 million.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Phone : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

This villa, requiring complete renovation, represents a true rarity in the heart of Monte-Carlo's prestigious Carré d'Or, enjoying one of the most privileged addresses in the Principality. The Hôtel de Paris, Casino de Monte-Carlo, boutiques of the world's most prestigious luxury houses, as well as Monaco's finest restaurants and iconic destinations, are all just a few steps away.

Owning a private villa in the Carré d'Or is an exceptional privilege. Villa Bella offers the extremely rare opportunity to live in your own private home in the very heart of Monte-Carlo, while enjoying the vibrant atmosphere, elegance and refinement of one of the world's most exclusive neighbourhoods.

Offering a blank canvas for complete transformation, the property provides remarkable freedom in terms of design and layout. Its generous proportions, multiple levels and valuable outdoor spaces offer the opportunity to create a fully bespoke residence, tailored to the tastes, lifestyle and exacting requirements of its future owner.

With its exceptional address, distinctive character and the extensive possibilities offered by its renovation project, Villa Bella combines features that are particularly rare on the Monaco property market. A unique opportunity to create a truly personal prestige villa and transform it into an exceptional jewel in the heart of the Carré d'Or.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Phone : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



ⓘ Renovation Project



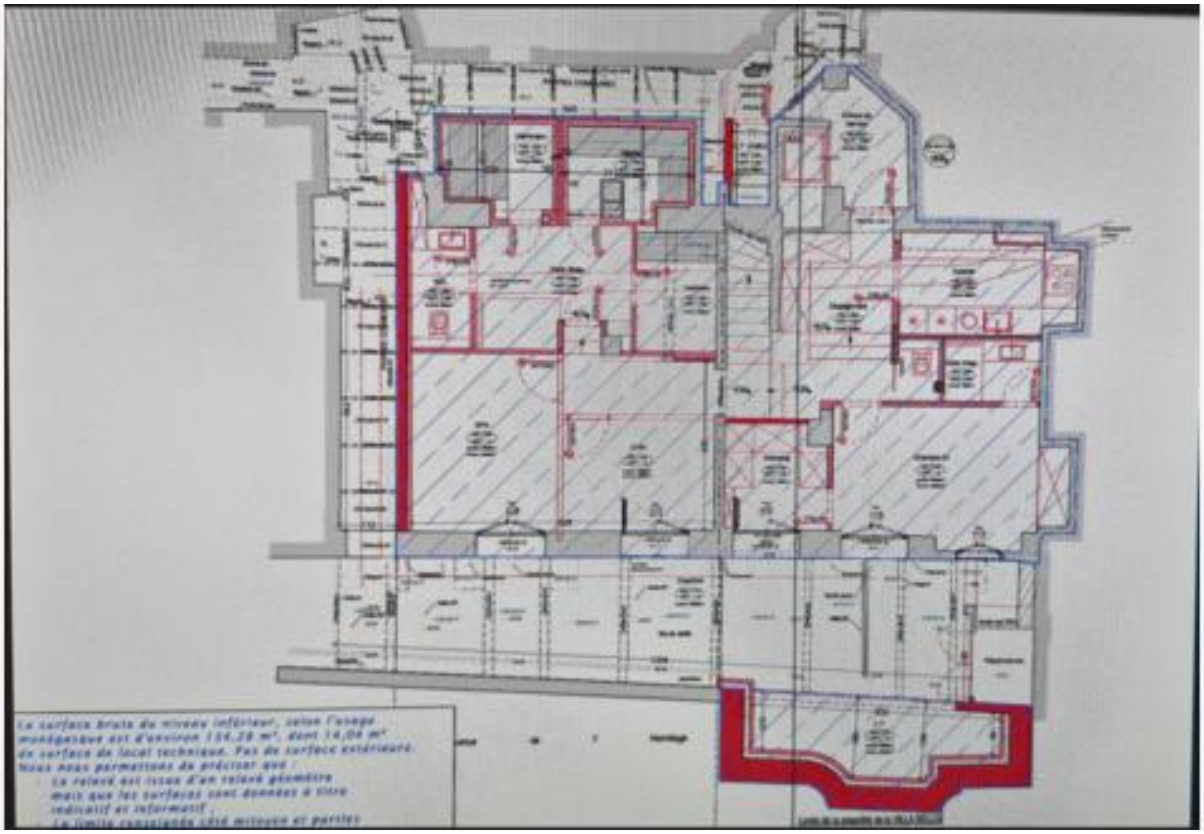
ⓘ Renovation Project

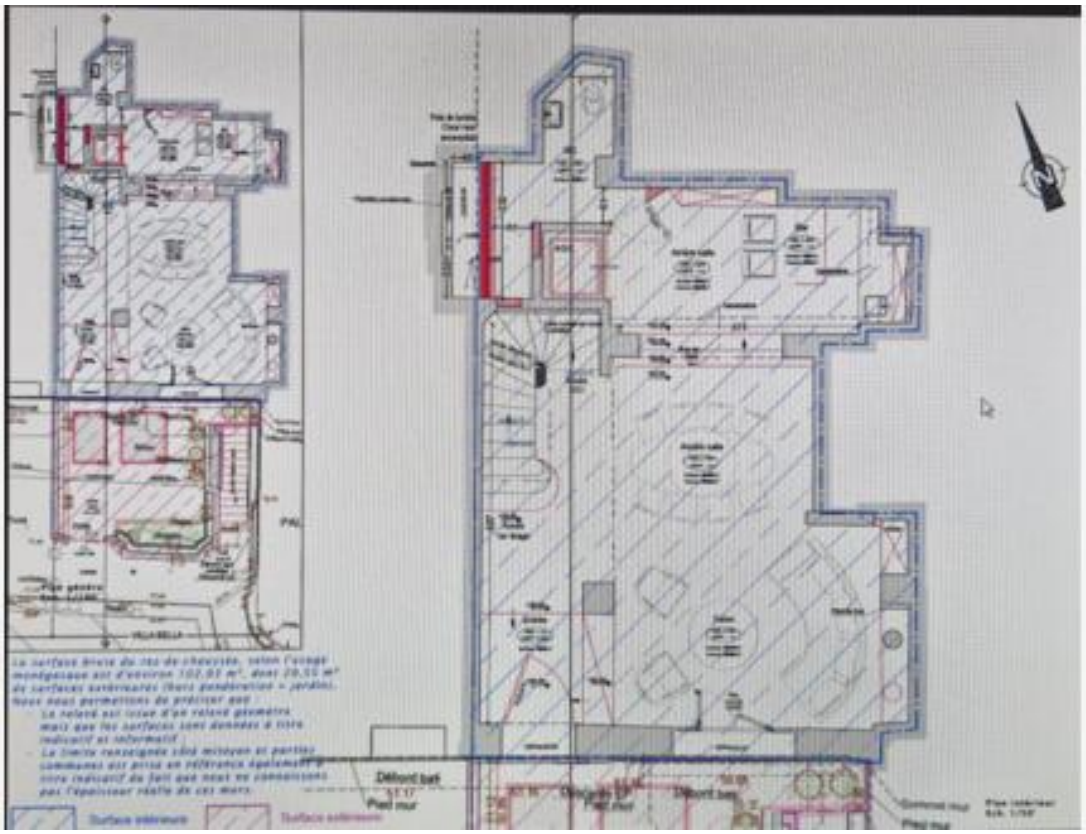


ⓘ Renovation Project

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

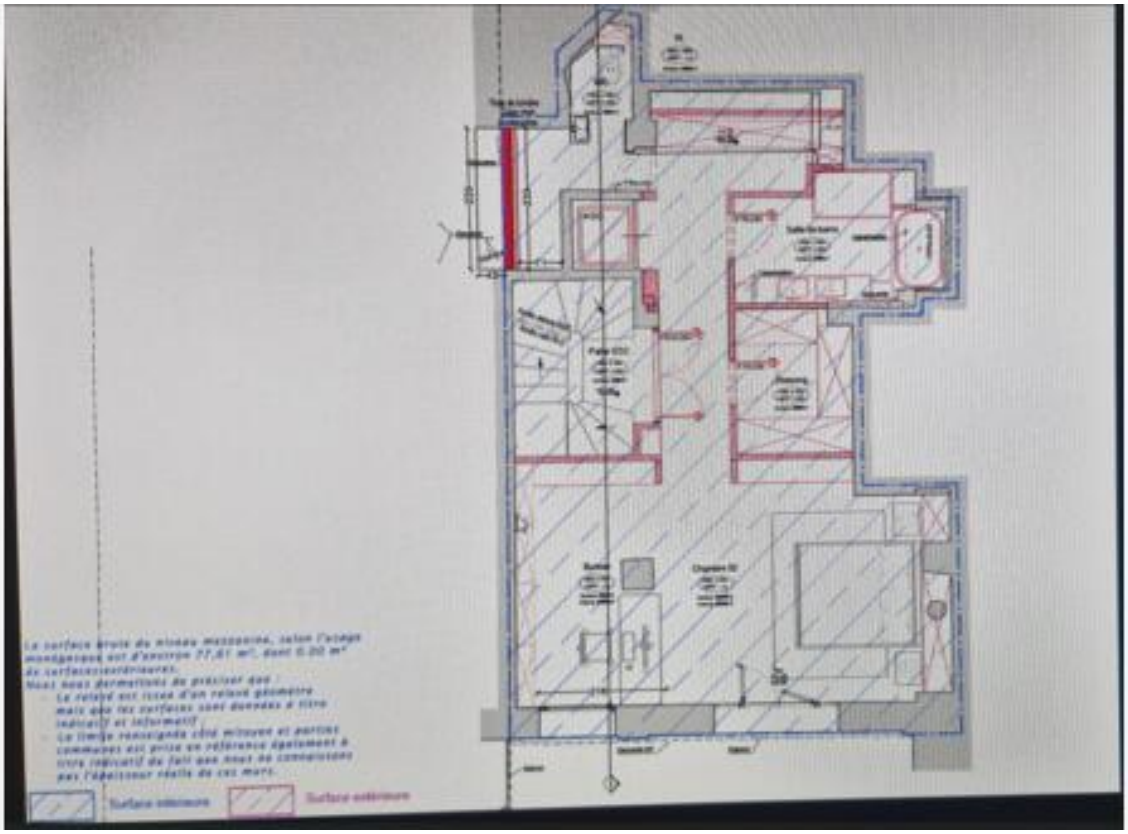
Lorenza von Stein Monaco
Phone : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

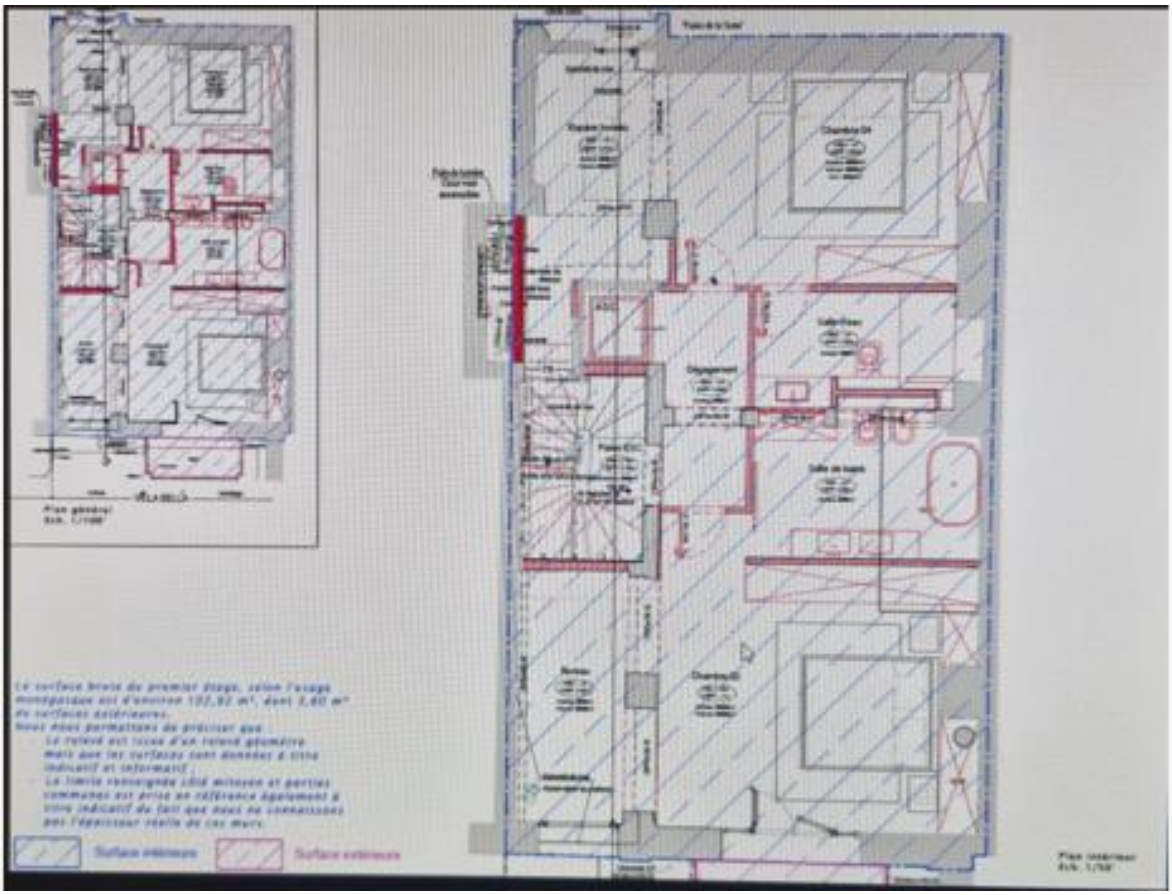




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Phone : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.